

ATA DA 06ª (SEXTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU), realizada no dia 06/02/2019 às 14h00, tendo participado da reunião a Presidente do Conselho **Sr. TELAMON B. FIRMINO NETO**, o **Sr. LAURENT TROOST** – Assessor do CMDU e os Conselheiros Representantes dos seguintes órgãos: **PGM, SEMMAS, SINDUSCON/AM, FIEAM, CMM, SEMINF, IMPLURB, SINTRACOMECA/AM, CREA/AM, SMTU, CLD, MANAUSTRANS e SEMEF** conforme lista de presença assinada. Os Conselheiros leram, aprovaram e assinaram a ata da 05ª (QUINTA) **REUNIÃO ORDINÁRIA** sessão de 30.01.2019. O CMDU, usando das atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec. 1.450 de 10 de fevereiro de 2012, discutiu e relatou os processos seguintes:

1. DECISÃO N.º 58/2019 – CMDU

PROCESSO: 11280.2018

INTERESSADO: ANDREA BATISTA BANDEIRA

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA PGM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Flor de Munguba, nº 10 – Colônia Santo Antônio, para **ESCRITÓRIO DE CONTATO**, desde que o IMPLURB, previamente à sua expedição, **ATESTE** que a mesma preenche todos os requisitos necessários para tanto, sem a necessidade de pagamento de outorga onerosa, tendo em vista não se tratar de loteamento aprovado.

Ausência: IMPLURB.

2. DECISÃO N.º 59/2019 – CMDU

PROCESSO: 11740/2018

INTERESSADO: A. ABDELAZIZ NETO E CIA LTDA

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SEMMAS

Decidir, por maioria, pelo **IMPROVIMENTO** do pleito, indeferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO E O REENQUADRAMENTO DAS ATIVIDADES**, para o imóvel localizado na Rua Marquês de Quixeramobim, nº 210, Loteamento Parque das Laranjeiras – Flores, considerando a análise técnica do IMPLURB e da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano com as devidas justificativas, bem como os documentos acostados nos autos.

Ausência: IMPLURB.

3. DECISÃO N.º 60/2019 – CMDU

PROCESSO: 10297.2018

INTERESSADO: J F DE S TELES COMERCIAL

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINDUSCON/AM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**, para o imóvel localizado na Avenida Rio Jutai, nº 59, Conjunto Veiralves - Nossa Senhora das Graças — **FLEXIBILIZANDO** os afastamentos lateral e fundos, a área permeável, os vãos de iluminação e ventilação, desde que:

- i. Não haja abertura para a vizinhança ou um peitoril na altura mínima de 1,80m.
- ii. Apresente e execute a ventilação mecânica nas áreas citadas acima.

Em caso de ampliação, a legislação vigente deverá ser atendida.

Ausência: IMPLURB.

4. DECISÃO N.º 61/2019 – CMDU

PROCESSO: 11541/2018

INTERESSADO: ROSALVA M DA SILVA MOTA

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINDUSCON/AM

Decidir, por maioria, pelo **IMPROVIMENTO** do pleito, indeferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Avenida Brigadeiro Hilário Gurjão, nº 34 - Jorge Teixeira, acompanhando o Parecer da CTPCU, por falta de área de carga e descarga e de estacionamento.

Ausência: IMPLURB.

5. DECISÃO N.º 62/2019 – CMDU

PROCESSO: 4235.2018

INTERESSADO: ELLEN ERIKA RODRIGUES DOS SANTOS

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**, para o imóvel localizado na Rua 2, Quadra 35, Lote 16, Etapa II-B, Loteamento São José Operário, **FLEXIBILIZANDO** a área permeável, o afastamento lateral, desde que:

- i. Não haja abertura para o lote vizinho, ou tenha um peitoril com altura mínima de 1,80m; e
- ii. Em caso de ampliação, obedeça a legislação vigente.

Ausência: IMPLURB.

6. DECISÃO N.º 63/2019 – CMDU

PROCESSO: 11569.2018

INTERESSADO: K E COMÉRCIO DE PRODUTOS MÉDICOS E HOSPITALARES LTDA - EPP

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Cumicim, nº 347 – Aleixo, acompanhando o Parecer nº 038/2019 da CTPCU, sendo favorável à

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

alteração de uso, deferindo o reenquadramento para COMÉRCIO ATACADISTA TIPO 3, com a devida cobrança de outorga.

Ausência: IMPLURB.

7. DECISÃO N.º 64/2019 – CMDU

PROCESSO: 9277.2018

INTERESSADO: MANAUARA IV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
PLEITO: APROVAÇÃO DE PROJETO SEM LICENCIAMENTO PARA CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

OBJETO: ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMINF

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo o **ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**, para o imóvel localizado na Av. Senador Raimundo Parente – Alvorada, acatando a aprovação do ESTUDO pela Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano, ficando determinado como **Medida Compensatória: a execução de dois abrigos em pontos de ônibus apresentados no EIV, com aprovação prévia dos projetos pela SMTU.**

O empreendimento não necessita de Medida Mitigadora, uma vez que “o ESTUDO demonstra que possíveis impactos tenham sido minimizados”.

Ausência: IMPLURB.

8. DECISÃO N.º 65/2019 – CMDU

PROCESSO: 11800/2018

INTERESSADO: ANTONILDA LIMA DOS SANTOS-ME

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB

Decidir, por maioria, pelo **IMPROVIMENTO** do pleito, indeferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Macedônia, nº 27 – Coroado, por não atender aos requisitos do reenquadramento, permanecendo válida a CIT já adquirida nº 32932014 de 08/09/2014.

Ausência: SEMMAS.

09. DECISÃO N.º 66/2019 – CMDU

PROCESSO: 7631/2018

INTERESSADO: LUCIANA BERNARDO DA SILVA ANDRADE

PLEITO: HABITE-SE DE OBRA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINTRACOMECA/AM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo o **HABITE-SE DE OBRA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**, para o imóvel localizado na Avenida do Turismo, nº 3.269, Rua 04, Q-Y, Lot-283, Condomínio Residencial Praia Dos Passarinhos - Bairro: Ponta Negra, **FLEXIBILIZANDO** a extensão da varanda localizada no pavimento superior.

A interessada deverá apresentar a anuência prévia do condomínio na forma prevista em convenção.

Ausência: IMPLURB.

10. DECISÃO N.º 67/2019 – CMDU

PROCESSO: 11423.2018

INTERESSADO: A DE L RIBEIRO NORMANDO - ME

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINTRACOMECA/AM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado Rua Rio Purus, Conjunto Residencial Isaías Vieira, nº 1066, Nossa Senhora das Graças, para as atividades solicitadas, acompanhando o Parecer da CTPCU, condicionado ao devido pagamento da outorga onerosa de alteração de uso do solo.

Ausência: IMPLURB.

11. DECISÃO N.º 68/2019 – CMDU

PROCESSO: 2089/2016

INTERESSADO: BRUNO LOPES VALENTIM BARROS

PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA COMERCIAL

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CREA/AM

Decidir, por maioria, pelo **IMPROVIMENTO** do pleito, mantendo integralmente a Decisão nº 12/2019, indeferindo a **APROVAÇÃO E LICENÇA COMERCIAL**, para o imóvel localizado na Rua Paul Adam com a Rua Misushiro, nº 25, Lote 01, Portal do Japão, Parque Dez de Novembro, Laranjeiras – Flores, destacando as provas de regularidade da Escola Centro Integral Christ Master, juntadas ao processo (fls. 335-342), fornecidas pelo Conselho Estadual de Educação e, no caso de insistente recurso de contestação, não cabe efeito suspensivo sobre a decisão tomada por este CMDU, nos termos do Artigo 61, da Lei nº 1997, de 18/06/2015. Salvo disposição legal em contrário, o recurso não terá efeito suspensivo”.

Ausência: IMPLURB.

12. DECISÃO N.º 69/2019 – CMDU

PROCESSO: 8906.2018

INTERESSADO: HELIODORO MATHEUS SILOTTI

PLEITO: HABITE-SE PARCIAL

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SMTU

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo o **HABITE-SE PARCIAL**, para o imóvel localizado na Rua São João, nº 111 – Santo Antônio, condicionando a expedição do Habite-se Total à apresentação do AVCB.

Que seja comprovada a área de estacionamento (adendo da PGM).

Ausência: IMPLURB.

13. DECISÃO N.º 70/2019 – CMDU

PROCESSO: 5567/2018

INTERESSADO: EDUARDO MIZUO FUJIMORI

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE DE OBRA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SMTU

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE DE OBRA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**, para o imóvel localizado na Alameda dos Acaís, nº 94, Condomínio Laranjeiras – Flores, desde que:

- i. seja elevado o peitoril dos banheiros da Suíte 1,2, banheiro da Suíte Master e vão da escada;
- ii. seja apresentada anuência do Condomínio quanto às aberturas nas varandas das suítes 1,2 e suíte máster voltadas para o lote vizinho; e
- iii. a anuência do condomínio seja na forma prevista na convenção.

Ausência: IMPLURB.

14. DECISÃO N.º 71/2019 – CMDU

PROCESSO: 8943.2018

INTERESSADO: JARDEANE GOMES ARAÚJO

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CDL/MANAUS

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO PARCIAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Serras do Rio Negro, nº 138, Quadra V1, Lt. 08, Nc. 03. Lt. Rio Piorini – Colônia Terra Nova, com o devido pagamento da outorga onerosa de alteração de uso do solo, **INDEFERINDO** as atividades de **COMÉRCIO VAREJISTA DE GÁS LIQUEFEITO DE PETRÓLEO (GLP) CLASSE I** (até 120 botijas) - **COMERCIAL TIPO 2 E CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS - SERVIÇO TIPO 4**, em função da falta de estrutura para o exercício destas atividades, principalmente verificando-se a existência de botijas de gás na calçada, por ser uma situação em desacordo com as normas vigentes da ANP.

O local deverá ser dotado de área para carga e descarga de material (botijas de gás), conforme previsão do Art. 79, caput da lei Complementar nº 003, de 16 de janeiro de 2014 – Código de Obras e Edificações, de acordo com o estabelecimento na Lei de Uso e Ocupações do Solo de Manaus.

Ausência: IMPLURB.

15. DECISÃO N.º 72/2019 – CMDU

PROCESSO: 10215.2018

INTERESSADO: JOÃO BOSCO BRILHANTE DE ALENCAR

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO MANAUSTRANS

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**, para o imóvel localizado na Rua José Américo, nº 1396, Conjunto 31 de Março – Japiim, **FLEXIBILIZANDO** a área permeável por se tratar de uma casa construída na década de 70 e afastamento frontal (Projeto 3,90m e Lei 5,00m).

O carimbo de área *non aedificandi* deverá ser assinado (adendo da PGM).

Ausência: SMTU e IMPLURB.

16. DECISÃO N.º 73/2019 – CMDU

PROCESSO: 11339.2018

INTERESSADO: J W REBOBINADORA DE MOTORES ELETRICOS EIRELI

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CAU/AM**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO PARCIAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Avenida Brig. Hilário Gurjão, nº 174 - Jorge Teixeira, para as atividade(s) solicitada(s): atividade principal: CNAE/ATIVIDADE: 331390100 - MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE GERADORES, TRANSFORMADORES E MOTORES ELÉTRICOS (SERVIÇO - TIPO 3); e atividade secundária CNAE/ATIVIDADE: 474230000 - COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAL ELÉTRICO (USO/CLASSIFICAÇÃO: COMERCIAL - TIPO 2), com cobrança da Outorga Onerosa de Alteração de Uso e anuência dos moradores vizinhos conforme legislação. Ausência: IMPLURB e SMTU.

Também foram decididas as seguintes Diligências:

17. DESPACHO Nº 12/2019**PROCESSO: 9284/2018****INTERESSADO: KETTULAN PRISCILLA OLIVEIRA DA SILVA DOS SANTOS****RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA PGM**

Decidir, pela **DILIGÊNCIA** à **COMISSÃO TÉCNICA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE URBANO**, considerando o pedido da Requerente, a fim de que seja verificada a possibilidade de reenquadramento.

18. DESPACHO Nº 13/2019**PROCESSO: 2009.796.824.04356****INTERESSADO: CODEMP MARKETING E EMPREENDIMENTOS LTDA****RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA PGM**

Decidir, pela **DILIGÊNCIA** à Gerência de Engenharia Publicitários do **IMPLURB**, uma vez que, para que se possa falar em análise por esse Colegiado, é necessária a apreciação do que se pretende instalar no local, qual a forma de organização e a padronização desejada, dando à parte interessada a oportunidade de ter conhecimento prévio das irregularidades (caso existentes) de forma a possibilitar a adequação do projeto.

Após as devidas análises técnicas e devida apresentação da situação, havendo alguma irregularidade, este CMDU poderá ser acionado para manifestação.

19. DESPACHO Nº 14/2019**PROCESSO: 2016.00796.00824.0.00784****INTERESSADO: DARIO CARNEIRO DE ALBUQUERQUE****RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO MANAUSTRANS**

Decidir, pela **DEVOLUÇÃO** dos autos ao **IMPLURB** para que a DIAP analise as inconsistências apresentadas no último Parecer deste Conselho.

20. DESPACHO Nº 15/2019

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.001963

INTERESSADO: RODSON ALVES LACERDA

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMINF

PEDIDO DE VISTA: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB

Decidir, pela **DILIGÊNCIA** à Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), tendo em vista que há uma divergência entre o quadro de reenquadramento da atividade e o Parecer final da Comissão.

21. DESPACHO Nº 16/2019

PROCESSO: 10113/2018

INTERESSADO: GRÁFICA SOLIMÕES EIRELI ME

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA PGM

Decidir, pela **DILIGÊNCIA** à **COMISSÃO TÉCNICA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE URBANO**, a fim de que seja verificada a possibilidade de reenquadramento das atividades, considerando o pedido da parte interessada (fls.91/131)

Foi feita a distribuição dos processos conforme folha de protocolo, com o comprovante de recebimento anexo. Para registro, eu, **Artemiza Souza e Souza, Secretária do CMDU**, lavrei a presente ata que depois de lida e achada conforme, vai assinada por mim, pelo Presidente do Colegiado e pelos Senhores Conselheiros que dela tomaram parte.

Manaus, 06 de fevereiro de 2019.

TELAMON FIRMINO NETO
Presidente do CMDU

LAURENT TROOST
Assessor do CMDU

CARMEM ROSA SOEIRO ABREU
Conselheira Suplente Representante da PGM

STIFFANNY ALEXA SARAIVA BEZERRA
Conselheira Suplente Representante da SEMMAS

FRANK DO CARMO SOUZA
Conselheiro Titular Representante do SINDUSCON/AM

CLÁUDIO JOSÉ DE CASTRO
Conselheiro Suplente Representante da FIEAM

LUIZ RICARDO ALVES DA SILVA
Conselheiro Titular Representante da CMM

MARIA SILVIA BICHO TINOCO
Conselheira Suplente Representante da SEMINF

JEANE DA ROCHA MOTA
Conselheira Titular Representante do IMPLURB

BENONY PEREIRA MAMEDE
Conselheiro Titular Representante do SINTRACOMECA/AM

CARLOS FLÁVIO WALLACE DA SILVA
Conselheiro Suplente Representante do CREA/AM

MARIA IVANILDE DE OLIVEIRA
Conselheira Titular Representante da SMTU

ANDRÉ JUNIO MENDES DE OLIVEIRA
Conselheiro Suplente Representante da CDL/MANAUS

MANOEL REIS VIEIRA JÚNIOR
Conselheiro Suplente Representante do MANAUSTRANS

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

ERIVELTO LEAL DE OLIVEIRA
Conselheiro Titular Representante da SEMEF

JEAN FARIA DOS SANTOS
Conselheiro Titular Representante do CAU/AM

ARTEMIZA SOUZA E SOUZA
Secretária do CMDU