

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

**ATA DA 04ª (QUARTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU)**, realizada no dia 23/01/2019 às 14h00, tendo participado da reunião a Presidente do Conselho **Sr. TELAMON B. FIRMINO NETO**, o **Sr. LAURENT TROOST** – Assessor do CMDU e os Conselheiros Representantes dos seguintes órgãos: **PGM, SEMMAS, FIEAM, CMM, SEMINF, IMPLURB, SINTRACOMECA/AM, CREA/AM, SMTU, CLD, MANAUSTRANS, SEMEF e CAU/AM** conforme lista de presença assinada. Os Conselheiros leram, aprovaram e assinaram a ata da 03ª (TERCEIRA) **REUNIÃO ORDINÁRIA** sessão de 16.01.2019. O CMDU, usando das atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec. 1.450 de 10 de fevereiro de 2012, discutiu e relatou os processos seguintes:

**1. DECISÃO N.º 36/2019 – CMDU**

**PROCESSO: 3777/2018**

**INTERESSADO: SANDRA NAZARE DA SILVA LIMA**

**PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE DE OBRA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE DE OBRA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**, para o imóvel localizado na Rua Valente, nº 21 – Lírio do Vale, **FLEXIBILIZANDO** o afastamento frontal, lateral, fundo e a área permeável, desde que:

- i. presente as vagas de estacionamento;
- ii. presente o esquema geral de esgotamento sanitário;
- iii. seja assinado o carimbo de área *non aedificandi* (adendo da PGM);
- iv. os peitoris lateral e de fundos deverão ser levantados, evitando que a privacidade vizinha seja devassada (adendo do IMPLURB).

Ausência: SMTU, CREA/AM e SINDUSCON/AM.

**2. DECISÃO N.º 37/2019 – CMDU**

**PROCESSO: 6818/2018**

**INTERESSADO: ESPULMAO COMERCIO DE VEICULOS LTDA - EPP**

**PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMINF**

Decidir, por maioria, pelo **IMPROVIMENTO** pleito, indeferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Professor Abílio Alencar, nº 144 – Alvorada, acatando o Parecer nº 644/2018 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), já que a empresa não comprova a propriedade ou ocupação legal do lote onde a edificação da empresa se apresenta erguida, ou seja, em APP.

Ausência: SINDUSCON/AM.

**3. DECISÃO N.º 38/2019 – CMDU**

**PROCESSO: 10625/2018**

**INTERESSADO: GIRLANDIA DA SILVA BATISTA**

**PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINTRACOMECA/AM**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Deusdeth Cabral – nº 27 - Conjunto Belvedere – Planalto, para todas as atividades pleiteadas, conforme adendo da FIEAM, conforme o Decreto nº 3200 de 2015.

A anuência dos moradores deverá ser apresentada (adendo da FIEAM).

Ausência: CREA/AM e SINDUSCON/AM.

Abstenção da SEMEF, em razão da não convicção em relação a Decisão.

**4. DECISÃO N.º 39/2019 – CMDU**

**PROCESSO: 4343/2018**

**INTERESSADO: PHOENIX TOWER PARTICIPACOES S.A**

**PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE PARA TORRE DE TELEFONIA**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM**

**VOTO VISTA: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CREA/AM**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE PARA TORRE DE TELEFONIA**, para o imóvel localizado na Rua Bangu, nº 61, Petrópolis, desde que:

- a) Esclareça a legitimidade do requerente;
- b) Apresente o licenciamento ambiental;
- c) Cumpra as medidas mitigadoras e compensatórias sugeridas acima pela Comissão;
- d) Apresente a CND Imobiliária atualizada, bem como o pedido de Licenciamento da Atividade;
- e) Apresente a ART referente à execução das obras de construção civil;
- f) Apresente a ART referente à execução das obras Instalações Elétricas;
- g) Apresente a ART referente à execução das obras montagem da estrutura metálica; e
- h) Apresente a ART referente à manutenção e operação da torre, que no lugar, verifica-se uma suposta ART, ilegível, que não tem vínculo com a obra a torre em regularização.

Solicitar **DILIGÊNCIA** ao **CREA-AM** para que promova junto aos profissionais do sistema CONFEA/CREA os esclarecimentos que se fazem necessários sobre a obra em referência.

O conselheiro primordial da FIEAM acata integralmente o voto vista, assim como os demais conselheiros.

Ausência: SINDUSCON/AM.

**5. DECISÃO N.º 40/2019 – CMDU**

**PROCESSO: 7120/2018**

**INTERESSADO: TIMEX AMAZONIA COMERCIO E INDUSTRIA LTDA**

**PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CREA/AM**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Ivanete Machado, nº 08 - Conjunto Castelo Branco – Parque Dez, para Escritório de Referência das atividades solicitadas, condicionado ao pagamento da outorga onerosa.

Ausência: SINDUSCON/AM.

**6. DECISÃO N.º 41/2019 – CMDU**

**PROCESSO: 2016.00796.00824.0.000736**

**INTERESSADO: ADRIANA HERR**

**PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SEMEF**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **APROVAÇÃO E LICENÇA**, para o imóvel localizado na Av. Oscar Borel, nº 55 – Compensa, com a **FLEXIBILIZAÇÃO** dos afastamentos, observadas as seguintes condições:

- i. Apresentação do Alvará de Funcionamento e respectiva CDN Mercantil Municipal do estabelecimento que opera no imóvel;
- ii. Apresentação da CND Imobiliária atualizada;
- iii. Fixação do carimbo de *area non aedificandi*;
- iv. demolição da construção de apoio quando da conclusão da obra;
- v. Qualquer alteração ou acréscimo somente com a observação da legislação aplicável; e
- vi. Atualização do Registro Imobiliário quando a expedição do Habite-se.

Ausência: CREA/AM e SINDUSCON/AM.

**7. DECISÃO N.º 42/2019 – CMDU**

**PROCESSO: 5297/2018**

**INTERESSADO: D F DE ARAUJO-ME**

**PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CAU/AM**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO PARCIAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Carambei, nº 2, Quadra 345, Cj. CN ET 3, Núcleo 15 – Novo Aleixo, flexibilizando os usos solicitados, exceto para as atividades comerciais e serviços tipo 4, com o devido pagamento da outorga onerosa e anuência de 50% dos lotes vizinhos da direita e da esquerda na extensão de 100m, corroborando com o posicionamento da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU).

Ausência: CREA/AM e SINDUSCON/AM.

**8. DECISÃO N.º 43/2019 – CMDU**

**PROCESSO: 2015.00796.00824.0.003379**

**INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE MANAUS/ SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA**

**PLEITO: CONCESSÃO DE DESCENTRALIZAÇÃO DE CRÉDITOS**

**ORÇAMENTÁRIOS DO FMDU PARA UNIDADE GESTORA SEMINF**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CAU/AM**

Decidir, por maioria, pela **LIBERAÇÃO DO RECURSO DO FMDU QUALIFICADO COMO ADITIVAÇÃO, PARA INDENIZAÇÃO DA OBRA DE REQUALIFICAÇÃO DA AV. EDUARDO RIBEIRO**, após manifestação favorável da Procuradoria Jurídica do IMPLURB através do Parecer nº 001/2019 — PROJUR / IMPLURB (Fls. 709-713), que proporcionou ao CMDU, segurança jurídica.

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

Oficiar a Secretaria Municipal de Infraestrutura sobre o Parecer conclusivo da PROJUR/IMPLURB, sobretudo quanto a necessidade da SEMINF criar/adotar providências necessárias a fim de que se evite situações similares.

Ausência: CREA/AM e SINDUSCON/AM.

Também foram decididas as seguintes Diligências:

**09. DESPACHO Nº 04/2019**

**PROCESSO: 2016.00796.00824.0.008835**

**INTERESSADO: MAURO JOSÉ DE MIRANDA E SILVA**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA PGM**

Decidir, pela **DILIGÊNCIA** ao MANAUSTRANS, a fim de que se manifeste conclusivamente quanto à instalação do empreendimento, tendo em vista suas atribuições legais de coordenar e fiscalizar o trânsito no âmbito do Município de Manaus.

**10. DESPACHO Nº 05/2019**

**PROCESSO: 11280/2018**

**INTERESSADO: ANDREA BATISTA BANDEIRA**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA PGM**

Decidir, pela **DILIGÊNCIA** à INTERESSADA, a fim de que seja esclarecido:

- a) Quais atividades serão executadas no imóvel;
- b) Se o imóvel tem o uso compartilhado com o residencial, demonstrando por meio de fotografias TODOS os seus cômodos;
- c) Se haverá estoque de material no local;
- d) Se haverá atendimento no local; e
- e) Se será fixada placa de publicidade no imóvel.

**11. DESPACHO Nº 06/2019**

**PROCESSO: 9515/2018**

**INTERESSADO: EDSON SOARES DA SILVA**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SEMMAS**

Decidir, que o **IMPLURB**, proceda **DILIGÊNCIA** ao local para que possa anexar aos autos registro fotográfico do lote, com sua ocupação atual e das redondezas próximas.

**12. DESPACHO Nº 07/2019**

**PROCESSO: 9277/2018**

**INTERESSADO: MANAUARA IV EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMINF**

Decidir, pela **DILIGÊNCIA** à CTPCU, para análise e considerações objetivando a aprovação do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV).

**13. DESPACHO Nº 08/2019**

**PROCESSO: 2008.3987.3992.04311**

**INTERESSADO: PURAKÁ SERVIÇOS E EVENTOS - ME**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMINF**

Decidir, pela **DILIGÊNCIA** à **GEP/IMPLURB**, para providências no sentido de definir o ponto exato da Av. Djalma Batista em que a empresa pretende instalar o seu Engenho Publicitário, assim como, referências do entorno imediato.

**14. DESPACHO Nº 09/2019**

**PROCESSO: 2018.00796.00824.0.001231**

**INTERESSADO: ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL LUTERANA DO BRASIL - AELBRA**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SMTU**

Decidir, pela **DILIGÊNCIA** ao **IMPLURB**, para providenciar o cálculo da medida compensatória apontada pela CTPCU a partir da sua análise do EIV.

Solicitar, ainda, a reanálise acerca da Informação nº 381/2018 – GPS, pertinente ao Processo 2018.19309.19630.00612, a qual foi juntada aos autos (fls. 60-65), indicando inserção do lote (ou lotes) em área verde, a fim de que, confirmada a informação, seja apontada uma taxa de ocupação da mesma pelo empreendimento, se possível.

Foi feita a distribuição dos processos conforme folha de protocolo, com o comprovante de recebimento anexo. Para registro, eu, **Artemiza Souza e Souza, Secretária do CMDU**, lavrei a presente ata que depois de lida e achada conforme, vai assinada por mim, pelo Presidente do Colegiado e pelos Senhores Conselheiros que dela tomaram parte.

Manaus, 23 de janeiro de 2019.

**TELAMON FIRMINO NETO**

Presidente do CMDU

**LAURENT TROOST**

Assessor do CMDU

**CARMEM ROSA SOEIRO ABREU**

Conselheira Suplente Representante da PGM

**ATA DA 04ª (QUARTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU)**

LUCAS KOSVOSKI DE OURIQUE  
Conselheiro Titular Representante da SEMMAS

CLÁUDIO JOSÉ DE CASTRO  
Conselheiro Suplente Representante da FIEAM

LUIZ RICARDO ALVES DA SILVA  
Conselheiro Titular Representante da CMM

MARIA SILVIA BICHO TINOCO  
Conselheira Suplente Representante da SEMINF

JEANE DA ROCHA MOTA  
Conselheira Titular Representante do IMPLURB

BENONY PEREIRA MAMEDE  
Conselheiro Titular Representante do SINTRACOMECA/AM

AFONSO LUIZ COSTA LINS JÚNIOR  
Conselheiro Titular Representante do CREA/AM

LEANDRO MARINHO DE PAULA  
Conselheiro Suplente Representante da SMTU

ANDRÉ JUNIO MENDES DE OLIVEIRA  
Conselheiro Suplente Representante da CDL/MANAUAS

**ATA DA 04ª (QUARTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU)**

**MANOEL REIS VIEIRA JÚNIOR**  
Conselheiro Suplente Representante do MANAUSTRANS

**ERIVELTO LEAL DE OLIVEIRA**  
Conselheiro Titular Representante da SEMEF

**JEAN FARIA DOS SANTOS**  
Conselheiro Titular Representante do CAU/AM

**ARTEMIZA SOUZA E SOUZA**  
Secretária do CMDU