



## **ATA DA SEXTA (6ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

**1. DATA E HORA:** 05/02/2014, às 14:00 horas.

**2. PRESIDENTE DO CMDU:** MÁRCIO ALEXANDRE SILVA.

**3. PRESENÇAS PARA EFEITO DE *quorum*:** Compareceram os Conselheiros Representantes da PGM, SEMMAS, SINDUSCON, FIEAM, CMM, SEMINF, IMPLURB, CREA, MANAUSTRANS, SINTRACOMEÇ.

**4. ASSINATURAS DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:** Os Conselheiros que tomaram parte na última reunião ordinária leram, aprovaram e assinaram a ata daquela sessão.

**5. PROCESSOS EM DILIGÊNCIA:**

### **DILIGÊNCIA - CMDU**

**PROCESSO:** 2013/796/824/08810  
**INTERESSADO:** E.B. TRANSPORTE LTDA  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINTRACOMEÇ  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Converter o feito em diligência, para que o interessado informe qual o endereço do local de carga e descarga, além de esclarecer o nome do proprietário e apresentar declaração autorizando o uso para estacionamento com o prazo, registrando que as validades da Certidão e do Alvará ficarão condicionadas à existência do estacionamento.

2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providencias cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA da 6ª Reunião Ordinária, em Manaus, 05 de fevereiro de 2014.**



*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA SEXTA (6ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

### **DILIGÊNCIA - CMDU**

**PROCESSO:** 2013/796/824/06712  
**INTERESSADO:** J.DE S ASSIS-ME  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA CMM  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Converter o feito em diligência, para que o interessado informe qual o endereço do local de carga e descarga, além de esclarecer o nome do proprietário e apresentar declaração autorizando o uso para estacionamento, com o prazo, registrando que à validade da Certidão e do Alvará ficarão condicionados a este prazo.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providencias cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA da 6ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 05 de fevereiro de 2014.

### **6. PROCESSOS RELATADOS, DECISÕES DO COLEGIADO E EXTRA PAUTA**

#### **REPRESENTANTE DA SEMMAS**

### **DECISÃO N. 00104/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2013/796/824/09230  
**INTERESSADO:** LUIZ VIEIRA CARNEIRO  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMMAS  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE DESMEMBRAMENTO

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.



*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA SEXTA (6ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, condicionado à comprovação pelo IMPLURB de que as edificações são independentes.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA da 6ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 05 de fevereiro de 2014.

### **REPRESENTANTE DA PGM**

#### **DECISÃO N. 0105/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2012/796/824/00792  
**INTERESSADO:** TRANSLIMP SERVIÇOS DE TRANSPORTE, LIMPEZA E ALIMENTAÇÃO  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA PGM  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, com o devido pagamento de outorga onerosa, uma vez que não haverá transtornos à mobilidade do entorno.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA da 6ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 05 de fevereiro de 2014.



*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA SEXTA (6ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

### **DECISÃO N. 0106/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2013/796/824/07493  
**INTERESSADO:** ANA PAULA NEVES DA SILVA BECIL  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA PGM  
**ASSUNTO:** REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, flexibilizando o afastamento lateral, condicionado à prévia anuência do Condomínio.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA da 6ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 05 de fevereiro de 2014.

### **REPRESENTANTE DO IMPLURB**

### **DECISÃO N. 0107/2014 - CMDU**

**PROCESSO:** 2013/796/824/05711  
**INTERESSADO:** GRANGEIRO E GRANGEIRO LTDA-ME  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**



*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA SEXTA (6ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, com o devido pagamento de outorga onerosa, proibindo-se o atendimento de clientes no local bem como publicidade da empresa na fachada do imóvel por meio de placas.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA da 6ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 05 de fevereiro de 2014.

### **DECISÃO N. 0108/2014 - CMDU**

**PROCESSO:** 2013/796/824/08839  
**INTERESSADO:** PERSONALITÉ COMÉRCIO ALIMENTÍCIOS LTDA EPP  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, com o devido pagamento de outorga onerosa, uma vez que se trata de um estabelecimento de pequeno porte que não oferece risco nem incômodo a vizinhança. Dada a natureza da atividade deve o interessado providenciar a Licença da DVISA.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA da 6ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 05 de fevereiro de 2014.



*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA SEXTA (6ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

### **DECISÃO N. 0109/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2013/796/824/08567  
**INTERESSADO:** RICARDO DE ALMEIDA CAMPELO  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO IMPLURB  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, com o devido pagamento de outorga onerosa, condicionando ao interessado apresentar anuência de mais de 50% dos moradores, a partir do lote em questão, numa extensão de 100 metros para cada lado, conforme o Art. 91, inciso I, da lei Complementar n. 002/2014, bem como, a regularizar a calçada referente às duas testadas, e ainda, providenciar a Licença Ambiental para o exercício da atividade requerida.

2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA da 6ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 05 de fevereiro de 2014.

### **DECISÃO N. 0110/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2013/796/824/07584.  
**INTERESSADO:** GILBERTO TÁVORA DA SILVA  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.



## **ATA DA SEXTA (6ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, com o devido pagamento da outorga onerosa, condicionado à apresentação do EIV por ocasião da solicitação da aprovação e licença para construção do empreendimento. Deve constar no Corpo da Certidão que a mesma só terá validade mediante apresentação da Licença Ambiental.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA da 6ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 05 de fevereiro de 2014.

### **REPRESENTANTE DO CREA**

#### **DECISÃO N. 0111/2014 - CMDU**

**PROCESSO:** 2013/796/824/07970  
**INTERESSADO:** ESPÓLIO DE ARGEMIRA TOBIAS DE SOUZA  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO CREA  
**ASSUNTO:** REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, flexibilizando os afastamentos frontal e de fundos. Deve o interessado assinar o carimbo de “área non edificandi”, bem como constar no corpo da Certidão que qualquer outro acréscimo construtivo, deve obedecer rigorosamente à legislação vigente, e ainda, o projeto ser previamente aprovado pelo IMPLURB.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.



*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA SEXTA (6ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA da 6ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 05 de fevereiro de 2014.

### **REPRESENTANTE DA FIEAM**

#### **DECISÃO N. 0112/2014 - CMDU**

**PROCESSO:** 2013/796/824/06330.  
**INTERESSADO:** B. L. TRANSPORTE-ME  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

#### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, com o devido pagamento da outorga onerosa.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA da 6ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 05 de fevereiro de 2014.

#### **DECISÃO N. 0113/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2013/796/824/07756  
**INTERESSADO:** M.J DE SOUZA REFEIÇÕES-ME  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM.  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA



*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA SEXTA (6ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **IMPROVIMENTO** do recurso, devido o estabelecimento não possuir infraestrutura para o exercício da atividade requerida, como falta de área para estacionamento e carga/descarga, além do uso indevido do passeio público.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA da 6ª Reunião Ordinária, em Manaus, 05 de fevereiro de 2014.**

### **REPRESENTANTE DO SINTRACOMEÇ**

—

### **DECISÃO N. 0114/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2013/796/824/06240  
**INTERESSADO:** BRAGA PARTICIPAÇÕES LTDA  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINTRACOMEÇ  
**ASSUNTO:** APROVAÇÃO E LICENÇA

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, condicionado ao cumprimento das exigências mencionadas nos termos do voto do RELATOR REPRESENTANTE DO SINTRACOMEÇ. Deve ainda, o interessado apresentar 50% de anuência dos moradores, a partir do lote em questão, numa extensão de 100 metros para cada lado, conforme o Art. 91, inciso I, da lei Complementar n. 002/2014.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.



*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA SEXTA (6ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA da 6ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 05 de fevereiro de 2014.

### **DECISÃO N. 0115/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2012/796/824/05922  
**INTERESSADO:** IPELL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS LTDA  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINTRACOMEÇ  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, com o devido pagamento de outorga onerosa, uma vez que o imóvel possui área de carga e descarga, disponibiliza vagas de estacionamento, além de apresentar características favoráveis ao ordenamento do uso e ocupação do solo, à mobilidade urbana e a qualificação ambiental.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA da 6ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 05 de fevereiro de 2014.

### **REPRESENTANTE DA CMM**

### **DECISÃO N. 0116/2014 – CMDU**



*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA SEXTA (6ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

**PROCESSO:** 2013/796/824/06143  
**INTERESSADO:** SEMAVI COMÉRCIO VAREJISTAS E REPRESENTAÇÕES  
**COMERCIAIS**  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA CMM  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **IMPROVIMENTO** do recurso, devido o imóvel estar localizado em prédio de Condomínio, cuja natureza é exclusivamente residencial.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA da 6ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 05 de fevereiro de 2014.

### **DECISÃO N. 0117/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2013/796/824/08450  
**INTERESSADO:** FONTES E FONTES SERVIÇOS DE ESTÉTICA E BELEZA  
**LTDA**  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA CMM  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**



*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA SEXTA (6ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **IMPROVIMENTO** do recurso, uma vez que o exercício da atividade em questão necessita de vagas para estacionamento, além de causar transtorno aos moradores do entorno.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA da 6ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 05 de fevereiro de 2014.

### **DECISÃO N. 0118/2014 - CMDU**

<b>PROCESSO:</b>	<b>2013/796/82408569</b>
<b>INTERESSADO:</b>	<b>NOVA CIDADE DISTRIBUIDORA COMÉRCIO E</b>
<b>REPRESENTAÇÃO</b>	
<b>RELATOR:</b>	<b>CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA CMM</b>
<b>ASSUNTO:</b>	<b>CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA</b>

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

- 1 Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, com o devido pagamento de outorga onerosa, uma vez que a empresa é de pequeno porte e não causa impacto negativo para cidade e nem para o entorno. Entretanto, deve o interessado apresentar anuência de mais de 50% dos moradores, a partir do lote em questão, numa extensão de 100 metros para cada lado, conforme o Art. 91, inciso I, da lei Complementar n. 002/2014. Deve, ainda, constar no corpo da Certidão, que se for constatado estacionamento, carga/descarga, exposição de mercadorias na calçada ou qualquer perturbação no entorno, a Certidão será cancelada e, também, conseqüentemente, o Alvará de Funcionamento.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.



*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA SEXTA (6ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA da 6ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 05 de fevereiro de 2014.

### **REPRESENTANTE DA SEMINF**

#### **DECISÃO N. 0119/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2013/796/824/08876  
**INTERESSADO:** MARIA IVANDA CUNHA CORDEIRO  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SEMINF  
**ASSUNTO:** REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

#### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, uma vez que a edificação não compromete a privacidade dos vizinhos imediatos e tampouco o acesso dos pedestres ao passeio público.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA da 6ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 05 de fevereiro de 2014.

### **REPRESENTANTE DO SINDUSCON**

#### **DECISÃO N. 0120/2014 – CMDU**



## **ATA DA SEXTA (6ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

**PROCESSO:** 2013/796/824/07528  
**INTERESSADO:** G.K.M. DE QUEIROZ COMÉRCIO DE ALIMENTOS EIRELI-  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO SINDUSCON  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA

O CMDU, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO PARCIAL** do recurso, ou seja, **apenas** para o funcionamento da **Atividade de Comércio Varejista de Mercadorias em geral, com predominância de Produtos Alimentícios, Minimercados, Mercarias, e Armazéns- CNAE 4712-1/00**, com o devido pagamento de outorga onerosa, uma vez que se trata de um comércio de pequeno porte, servindo de apoio aos moradores do entorno. Deve o interessado providenciar a readequação da calçada, deixando-a totalmente livre das obras existentes na mesma e ficar ciente que não poderá ocupar o passeio público, em hipótese alguma, com estacionamento de veículos e como área de carga/descarga.
2. Deve ainda, constar no corpo da Certidão, que se detectado o funcionamento de quaisquer outras atividades diferente das autorizadas, ou o não cumprimento das condicionantes mencionadas acima, ou ainda, houver a geração de transtornos ao entorno ou ampliação da edificação, a referida Certidão perderá automaticamente seus efeitos e, por conseguinte, o cancelamento do Alvará de Funcionamento.
3. Decidiram pelo **IMPROVIMENTO** do recurso, para atividade de **Comércio Varejista de Materiais de Construção, CNAE 4777-0/99**, uma vez que a **Atividade causa impacto negativo ao entorno**.
4. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA da 6ª Reunião Ordinária, em Manaus, 05 de fevereiro de 2014.**



*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA SEXTA (6ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

### **REPRESENTANTE DA MANAUSTRANS**

#### **DECISÃO N. 0121/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2013/796/824/00814  
**INTERESSADO:** ARQSET SERVIÇOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA MANAUSTRANS  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

#### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, com o devido pagamento de outorga onerosa, condicionado à prévia anuência dos moradores, a partir do lote em questão, numa extensão de 100 metros para cada lado, conforme o Art. 91, inciso I, da lei Complementar n. 002/2014. Deve constar no corpo da Certidão, que havendo constatação de obstrução do passeio público ou qualquer atividade diferente da autorizada, a Certidão e o Alvará serão cancelados.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA da 6ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 05 de fevereiro de 2014.

#### **DECISÃO N. 0122/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2013/796/824/09160.  
**INTERESSADO:** MC BATISTA DE SOUZA EPP  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA MANAUSTRANS.  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA



*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA SEXTA (6ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, com o devido pagamento de outorga onerosa, condicionado ao cumprimento do que dispõe o Parecer nº 051/2014-CTPCU, à prévia anuência de 50% dos moradores, a partir do lote em questão, numa extensão de 100 metros para cada lado, conforme o Art. 91, inciso I, da lei Complementar n. 002/2014. Deve, ainda, providenciar a regularização da obra junto ao IMPLURB.

2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA da 6ª Reunião Ordinária, em Manaus, 05 de fevereiro de 2014.**

7. **EM SEGUIDA FORAM FEITA A DISTRIBUIÇÃO DOS PROCESSOS CONFORME FOLHA COM O COMPROVANTE DE RECEBIMENTO ANEXO.**

**8. ENCERRAMENTO, ASSINATURAS E CONVOCAÇÃO PARA A PRÓXIMA REUNIÃO:** Nada mais havendo a tratar foi encerrada esta reunião. Para registro, eu, **Márcia Eliza Nogueira Rodrigues, Secretária do CMDU**, lavrei a presente ata que depois de lida e achada conforme, vai assinada por mim, pelo Presidente do Colegiado e pelos Senhores Conselheiros que dela tomaram parte, ficando convocada a próxima reunião para o dia e hora regimentais.

Manaus, 05 de fevereiro de 2014.

**MÁRCIO ALEXANDRE SILVA**  
Presidente do CMDU

**RAFAEL ALBUQUERQUE GOMES OLIVEIRA**  
Conselheiro Representante da PGM



---

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA SEXTA (6ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

**KARINA ALMEIDA GOMES BUENO**  
Conselheira Representante da SEMMAS

**NÁIADE SOCORRO SANTOS SOARES PINTO**  
Conselheira Suplente Representante do SINDUSCON

**CLÁUDIO JOSÉ DE CASTRO**  
Conselheiro Suplente da FIEAM

**TEREZINHA DO CARMO PEREIRA**  
Conselheira Representante da CMM

**MARIA SILVIA BICHO TINÔCO**  
Conselheira Suplente Representante da SEMINF

**LAYLA JAMYLE MATALON SCHWARCZ**  
Conselheira Representante do IMPLURB

**BENONY PEREIRA MAMEDE**  
Conselheiro Suplente Representante do SINTRACOMEÇ

**TELAMON BARBOSA FIRMINO NETO**  
Conselheiro Representante do CREA

**KATY ANNE DA SILVA FERREIRA**  
Conselheiro Suplente Representante do MANAUSTRANS



---

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA SEXTA (6ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

**MÁRCIA ELIZA NOGUEIRA RODRIGUES**  
**Secretária do CMDU**