

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

ATA DA 49ª (QUADRAGÉSIMA NONA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU), realizada no dia 06/12/2017 às 14h00, tendo participado da reunião o presidente do Conselho, **TELAMON B. FIRMINO NETO, LAURENT TROOST** – Assessor do CMDU e os Conselheiros Representantes dos seguintes órgãos: **PGM, SEMMAS, SINDUSCON, FIEAM, CMM, SEMINF, IMPLURB, SINTRACOME, CREA, CDL, SMTU, MANAUSTRANS e SEMEF** conforme lista de presença assinada. Os Conselheiros leram, aprovaram e assinaram a ata da 48ª (QUADRAGÉSIMA OITAVA) **REUNIÃO ORDINÁRIA** sessão de 29.11.2017. O CMDU, usando das atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec. 1.450 de 10 de fevereiro de 2012, discutiu e relatou os processos seguintes:

1. DECISÃO N.º 836/17 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.000235

INTERESSADO: ROBERTO DAIBES NAIF

PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA COMERCIAL

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA PGM

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **APROVAÇÃO E LICENÇA COMERCIAL**, para o imóvel localizado na Av. Autaz Mirim, nº. 9951 – Braga Mendes, FLEXIBILIZANDO o item “a” e o item “c” do Parecer nº 1.754/2017 DIAP (fl. 73), desde que a privacidade dos lotes vizinhos esteja sendo observada.

Quanto ao afastamento frontal (item b) pode ser relativizado, **devendo a parte interessada manter o afastamento conforme projeto apresentado e, em hipótese alguma, utilizar tal área para dar qualquer suporte à atividade**. Deve manter a área de afastamento livre, nos mesmos moldes dos padrões construtivos hoje existentes. Por fim, ressalte-se a necessidade de assinatura do carimbo de área *non aedificandi*.

A calçada deverá ser regularizada, sendo promovida a acessibilidade aos pedestres e cadeirantes.

AUSÊNCIA: CAU/AM.

2. DECISÃO N.º 837/17 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.000093

INTERESSADO: ANTONIA SANDRA DINIZ DE LIMA - ME

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA PGM

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Rio Canaça, 376, Lt. Itacolomi — Armando Mendes, convergindo com o Parecer nº 647/2017 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), para atividade principal CNAE/ATIVIDADE: 478140000 - COMÉRCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DO VESTUÁRIO E ACESSÓRIOS (COMERCIAL TIPO 1); e atividades secundárias CNAE/ATIVIDADE: 475550200 - COMERCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DE ARMARINHO (COMERCIAL TIPO 1); CNAE/ATIVIDADE: 141420000 - FABRICAÇÃO DE ACESSÓRIOS DO VESTUÁRIO,

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

EXCETO PARA SEGURANÇA E PROTEÇÃO; 141180100- CONFECÇÃO DE ROUPAS ÍNTIMAS; 141180200- CONFECÇÃO DE ROUPAS ÍNTIMAS (INDUSTRIAL TIPO 3), **desde que:**

- i. seja cobrada outorga onerosa;
- ii. sejam disponibilizadas vagas de estacionamento e carga/descarga, de acordo com o exigido pela legislação, as quais devem ser devidamente demarcadas e sinalizadas e comprovadas pelo IMPLURB;
- iii. haja anuência dos moradores vizinhos, conforme o Plano Diretor, a ser devidamente comprovada pelo IMPLURB;
- iv. não haja obstrução do passeio público; e
- v. não seja a via pública utilizada para dar qualquer suporte à atividade da empresa, **especialmente para a realização de carga e descarga e de estacionamento.**

Deverá constar na referida certidão que caso seja constatada atividade diversa ou, ainda, caso seja descumprida qualquer das condicionantes acima mencionadas, a certidão será **IMEDIATAMENTE** cancelada.

AUSÊNCIA: CAU.

3. DECISÃO N.º 838/17 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.004924

INTERESSADO: ROSEMAR GOMES MACIEL

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINDUSCON/AM

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Campos Sales, nº 578, Cj D. Pedro - Dom Pedro I, para a atividade CNAE 9602501 CABELEIREIROS, MANICURE E PEDICURE (SERVIÇO TIPO 1), em consonância com a CTPCU, desde que seja paga a outorga onerosa de alteração de uso do solo e apresentada a anuência dos moradores conforme solicita a legislação e informado no Parecer nº 657/2017 da CTPCU.

AUSÊNCIA: CAU/AM;

ABSTENÇÃO: SEMINF.

4. DECISÃO N.º 839/17 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.000435

INTERESSADO: EDMILSON DA FONSECA

PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINDUSCON/AM

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **APROVAÇÃO E LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO**, para o imóvel localizado na Rua Otávio Cabral, nº 6 – Petrópolis, FLEXIBILIZANDO o afastamento de fundos, bem como a construção de 2 (dois) pavimentos – tendo em vista a menção de inviabilidade de 1 (um) pavimento informado pela GAPIS – desde que esta edificação seja realizada conforme o projeto sugerido pela GAPIS, sem aberturas laterais.

AUSÊNCIA: CAU/AM.

5. DECISÃO N.º 840/17 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.005741

INTERESSADO: HIDETO YASUDA

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CMM

VOTO VISTA: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE COMERCIAL**, do imóvel localizado na R. Arq. Renato Braga Nº 665 – Parque Dez, FLEXIBILIZANDO o afastamento frontal, desde que confirmado pelo IMPLURB não ter havido alteração na altura da edificação.

Voto vencido da CMM pelo INDEFERIMENTO, acompanhado pela SEMEF e PGM. Voto vencedor da FIEAM pelo DEFERIMENTO, acompanhado pelos conselheiros do SINTRACOME, SEMMAS, CDL, SINDUSCON, MANAUSTRANS, CREA, IMPLURB e SMTU.

AUSÊNCIA: CAU/AM, SEMINF.

6. DECISÃO N.º 841/17 – CMDU

PROCESSO: 2015.00796.00824.0.007549

INTERESSADO: DINAMICA DISTRIBUIDORA LTDA

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE COMERCIAL

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE COMERCIAL**, do imóvel localizado na Rua Kagoshima, 125 – Loteamento Jardim Oriente - Parque Dez de Novembro, por se tratar de depósito de mercadorias e centro de distribuição de mercadorias para as lojas da empresa FLEXIBILIZANDO as vagas de estacionamento, desde que sejam demarcadas conforme a legislação.

AUSÊNCIA: CAU/AM, SEMINF e SINDUSCON.

ABSTENÇÃO: CDL, PGM.

7. DECISÃO N.º 842/17 – CMDU

PROCESSO: 2016.00796.00824.0.006336

INTERESSADO: VERA CRUZ CONSTRUÇÕES E PAVIMENTAÇÕES LTDA

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Av. Torquato Tapajós, nº 26650 - Lago Azul, para a atividade principal: CNAE/ATIVIDADE: 192170000 – FABRICAÇÃO DE PRODUTOS DO REFINO DE PETRÓLEO (INDUSTRIAL – TIPO 5) e para as atividades secundárias CNAE/ATIVIDADE: 411070000 – INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS (SERVIÇO – TIPO 1); CNAE/ATIVIDADE: 474400400 – COMÉRCIO VAREJISTA DE CAL, AREIA, PEDRA BRITADA, TIJOLOS E TELHAS (COMERCIAL – TIPO 3); CNAE/ATIVIDADE: 431340000 – OBRAS DE TERRAPLENAGEM; 412040001 – CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS; 431930000 – SERVIÇOS DE PREPARAÇÃO DO TERRENO NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE; 421380000 – OBRAS DE URBANIZAÇÃO -

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

RUAS, PRAÇAS E CALÇADAS; 370110000 – GESTÃO DE REDES DE ESGOTO; 773220100 – ALUGUEL DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA CONSTRUÇÃO SEM OPERADOR, EXCETO ANDAIMES (SERVIÇO – TIPO 4); CNAE/ATIVIDADE: 422270100 – CONSTRUÇÃO DE REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, COLETA DE ESGOTO E CONSTRUÇÕES CORRELATAS, EXCETO OBRAS DE IRRIGAÇÃO (SERVIÇO - TIPO 5); CNAE/ATIVIDADE: 233030101 – FABRICAÇÃO DE ESTRUTURAS PRÉ-MOLDADAS DE CONCRETO ARMADO EM SÉRIE (INDUSTRIAL – TIPO 4); CNAE/ATIVIDADE: 253900100 – SERVIÇOS DE USINAGEM, TORNEARIA E SOLDA (INDUSTRIAL – TIPO 5).

Deferir o **reenquadramento** das atividades para TIPO 3, desde que:

- i. submeta-se as adequações exigidas por Lei aos órgãos competentes e suas exigibilidades e fiscalizações;
- ii. apresente licenciamento ambiental atualizado.

Que a CTPCU analise o reenquadramento para TIPO 3 e o pagamento da outorga onerosa.

Condicionar a ratificação da CTPCU quanto ao REENQUADRAMENTO.

AUSÊNCIA: CAU/AM, SEMINF.

8. DECISÃO N.º 843/17 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.006205

INTERESSADO: JORIA NOVOA CARDOSO

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CMM

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Carlos Lecor, nº 1033, Conjunto Castelo Branco - Parque 10 de Novembro, convergindo com o Parecer nº 666/2017 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), para a atividade principal CNAE/ATIVIDADE: 960250100 - CABELEIREIROS, MANICURE E PEDICURE (SERVIÇO – TIPO 1); e atividades secundárias CNAE/ATIVIDADE: 960250201 - ATIVIDADES DE ESTÉTICA E OUTROS SERVIÇOS DE CUIDADOS COM A BELEZA (SERVIÇO – TIPO 1); CNAE/ATIVIDADE: 477250000 - COMÉRCIO VAREJISTA DE COSMÉTICOS, PRODUTOS DE PERFUMARIA E DE HIGIENE PESSOAL (COMERCIAL - TIPO 1), com o devido pagamento da outorga onerosa.

AUSÊNCIA: CAU.

9. DECISÃO N.º 844/17 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.005839

INTERESSADO: MARIO NEGREIROS DA FONSECA NETO

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMINF

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Av. Ivanete Machado, nº 616, Loja 03 – Parque 10 de Novembro, acolhendo o Parecer nº 663/2017 da CTPCU, para as atividades CNAE/ATIVIDADE: 561120102 - Restaurantes e similares sem fornecimento de música transmitida por qualquer processo (Serviço - Tipo 3) e atividades secundárias CNAE/ATIVIDADE: 562010300 – CANTINAS – SERVIÇOS DE ALIMENTAÇÃO

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

PRIVATIVOS (SERVIÇO – TIPO 1); CNAE/ATIVIDADE: 532020200 – SERVIÇOS DE ENTREGA RÁPIDA; 561120300 – LANCHONETES, CASAS DE CHÁ, DE SUCOS E SIMILARES (SERVIÇO – TIPO 2); CNAE/ATIVIDADE: 561120201 – BARES E OUTROS ESTABELECIMENTOS ESPECIALIZADOS EM SERVIR BEBIDAS COM FORNECIMENTO DE MÚSICA TRANSMITIDA POR QUALQUER PROCESSO; 562010200 – SERVIÇOS DE ALIMENTAÇÃO PARA EVENTOS E RECEPÇÕES – BUFÊ; 562010400 – FORNECIMENTO DE ALIMENTOS PREPARADOS PREPONDERANTEMENTE PARA CONSUMO DOMICILIAR (SERVIÇO – TIPO 3), com o pagamento da outorga onerosa de alteração de uso, devendo, para isso, o interessado definir, antecipadamente, como será efetuado o estacionamento dos veículos inerentes ao funcionamento das atividades e, sobretudo, ao atendimento aos clientes.
AUSÊNCIA: CAU/AM.

10. DECISÃO N.º 845/17 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.005683

INTERESSADO: WESCLEY DOS SANTOS FRANCISCO

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Congonhas (Antiga Rua X), nº 109 (Anexo), Quadra G, Conjunto Beija Flor II – Flores, para CNAE 949950000 - ATIVIDADES ASSOCIATIVAS NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE (SERVIÇO – TIPO 1), com a devida cobrança de outorga onerosa de alteração de uso do solo e confirmação da anuência dos moradores, nos termos da legislação.

AUSÊNCIA: CAU/AM.

11. DECISÃO N.º 846/17 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.006391

INTERESSADO: J F DE OLIVEIRA FILHO E CIA LTDA ME

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINTRACOMECA/AM

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Ednaldo Barbosa, nº 388 Cj. Castelo Branco - Parque 10 de Novembro, para atividade principal CNAE/ATIVIDADE: 461849900 - OUTROS REPRESENTANTES COMERCIAIS E AGENTES DO COMÉRCIO ESPECIALIZADO EM PRODUTOS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE USO/CLASSIFICAÇÃO: SERVIÇO – TIPO 2 (ESCRITÓRIO DE REFERÊNCIA – ER) e atividade (s) secundária (s): CNAE/ATIVIDADE: 475210000 - COMÉRCIO VAREJISTA ESPECIALIZADO DE EQUIPAMENTOS DE TELEFONIA E COMUNICAÇÃO USO/CLASSIFICAÇÃO: SERVIÇO – TIPO 2 (ESCRITÓRIO DE REFERÊNCIA – ER), com o devido pagamento da outorga onerosa, devendo constar na certidão o código referente à área de atuação da empresa e sua especificidade – ESCRITÓRIO DE REFERÊNCIA.

Condicionar o interessado a não afixar placas de publicidade no local.

AUSÊNCIA: CAU/AM.

12. DECISÃO N.º 847/17 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.001901

INTERESSADO: TRANSGLOBAL SERVICOS LTDA

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CREA/AM

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Av. Abiurana, nº 2305 – Mauazinho, para a atividade CNAE/ATIVIDADE: 91060001 - ATIVIDADES DE APOIO À EXTRAÇÃO DE PETRÓLEO E GÁS NATURAL, REENQUADRADO O USO/CLASSIFICAÇÃO PARA SERVIÇO TIPO 5, considerando que a atividade TIPO 4 já é permitida para o local, devendo constar na CIT que tal atividade é exclusiva para armazenagem de materiais e equipamentos de extração de petróleo e gás, condicionado ao pagamento da outorga onerosa.

AUSÊNCIA: CAU/AM.

13. DECISÃO N.º 848/17 – CMDU

PROCESSO: 2016.00796.00824.0.006378

INTERESSADO: SK COMERCIO E CONSULTORIA DE SISTEMAS LTDA- ME

PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA COMERCIAL

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CREA/AM

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **APROVAÇÃO E LICENÇA COMERCIAL**, do imóvel localizado na Rua 03, Nº 40 – Conjunto Castelo Branco - Parque Dez, para o funcionamento da atividade principal CNAE/ATIVIDADE: 331210200 – MANUTENÇÃO E REPAROS DE APARELHOS E INSTRUMENTOS DE MEDIDAS, TESTE E CONTROLE (SERVIÇO TIPO 3), FLEXIBILIZANDO os índices urbanísticos não atendidos no projeto, desde que o carimbo de área *non aedificandi* seja assinado e que seja mantido o pagamento da multa originária do Auto de Infração emitido, seguindo a recomendação da PROJUR/IMPLURB.

AUSÊNCIA: CAU/AM.

14. DECISÃO N.º 849/17 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.005899

INTERESSADO: NIPPONFLEX INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE COLCHÕES LTDA

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SMTU

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Mozart Guarniéri, 474 e 450 – Parque 10 de Novembro, convergindo com o Parecer nº 658/2017 da CTPCU, para ambos os imóveis, para o exercício das atividades COMERCIAL TIPO 03 e COMERCIAL TIPO 04, conforme solicitado, com a devida cobrança da outorga onerosa.

AUSÊNCIA: CAU/AM.

15. DECISÃO N.º 850/17 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.005860

INTERESSADO: SANTIAGO E SANTOS LTDA ME

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CDL/MANAUS

Por maioria, pelo **IMPROVIMENTO**, indeferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Tomaz do Amaral, n.º 105, Loteamento Jardim Petrópolis - Bairro Petrópolis, com fundamento no Parecer n.º 632/2017 da Gerência de Informação Técnica do IMPLURB (GIT), onde descreve que o lote onde está construído o imóvel desta lide, trata-se de um lote definido para **USO ÁREA VERDE/RECREAÇÃO**, do Loteamento Conjunto Habitacional Jardim Petrópolis, aprovado em 15 de dezembro de 1978, conforme informação n.º 2145/2017 da Gerência de Parcelamento do Solo do IMPLURB (GPS) baseada na figura da planta do projeto aprovado.

Ratificar a sugestão da CTPCU, quanto ao envio dos autos à Procuradoria Geral do Município (PGM), para providências cabíveis e necessárias, conforme o caso requer.

AUSÊNCIA: CAU/AM.

16. DECISÃO N.º 851/17 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.005211

INTERESSADO: CARLOS ALBERTO ARRUDA DE SOUZA

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO MANAUSTRANS

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua C 1, Quadra L, Cj. Adrianópolis – Adrianópolis, para a atividade principal CNAE/ATIVIDADE: 561120300 – LANCHONETES, CASA DE CHÁ, DE SUCOS E SIMILARES (SERVIÇO – TIPO 2) e atividade secundária CNAE/ATIVIDADE: 561210000 – SERVIÇOS AMBULANTES DE ALIMENTAÇÃO (SERVIÇO – TIPO 2).

Condicionar a expedição da Certidão aos seguintes itens:

- i. que seja paga a outorga onerosa de alteração de uso;
- ii. seja apresentada a anuência de mais de 50% dos moradores dos dois lados da Rua C-1, numa extensão de 100 (cem) metros para cada lado a partir do lote em questão;
- iii. que apresente, no mínimo 07 (sete) vagas de estacionamento, em função da área construída do imóvel; e
- iv. que haja sinalização de indicação quanto ao estacionamento (adendo da PGM).

AUSÊNCIA: CAU/AM.

17. DECISÃO N.º 852/17 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.003682

INTERESSADO: FONSECA E RAMOS LTDA - ME

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SEMEF

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

Por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Pe. João Ribeiro, nº 86, Cj Canarana, Qd 26 - Cidade Nova, acompanhando integralmente o Parecer da CTPCU para o funcionamento da ATIVIDADE PRINCIPAL: CNAE/ATIVIDADE: 453070300 - COMÉRCIO A VAREJO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS NOVOS PARA VEÍCULOS AUTOMOTORES (COMERCIAL - TIPO 3); e para as ATIVIDADE (S) SECUNDÁRIA (S): CNAE/ATIVIDADE: 951180001 - REPARAÇÃO E MANUTENÇÃO DE COMPUTADORES E DE EQUIPAMENTOS PERIFÉRICOS (SERVIÇO - TIPO 2); CNAE/ATIVIDADE: 454390000 - MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE MOTOCICLETAS E MOTONETAS; 452000100 - SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO MECÂNICA DE VEÍCULOS AUTOMOTORES; 432230201 - INSTALAÇÃO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO, DE VENTILAÇÃO E REFRIGERAÇÃO; 452000701 - SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE ACESSÓRIOS PARA VEÍCULOS AUTOMOTORES; 452000500 - SERVIÇOS DE LAVAGEM, LUBRIFICAÇÃO E POLIMENTO DE VEÍCULOS AUTOMOTORES (SERVIÇO - TIPO 3), condicionado ao:

- i. pagamento da outorga onerosa de alteração de uso do solo;
- ii. adequação da calçada; e
- iii. que, além de não ser permitido o estacionamento no passeio público, o interessado não poderá expor mercadorias, placas ou realizar quaisquer atividades que venham prejudicar o trânsito de pessoas.

AUSÊNCIA: CAU/AM.

Logo após, foi feita a distribuição dos processos conforme folha, com o comprovante de recebimento anexo. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada esta reunião. Para registro, eu, **Artemiza Souza e Souza, Secretária do CMDU**, lavrei a presente ata que depois de lida e achada conforme, vai assinada por mim, pelo Presidente do Colegiado e pelos Senhores Conselheiros que dela tomaram parte, ficando convocada a próxima reunião para o dia e hora regimentais.

Manaus, 06 de dezembro de 2017.

TELAMON FIRMINO NETO
Presidente do CMDU

LAURENT TROOST
Assessor do CMDU

CARMEM ROSA SOEIRO ABREU
Conselheira Representante da PGM

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

MAURO GALUCIO GARCIA
Conselheiro Suplente Representante da SEMMAS

FRANK DO CARMO SOUZA
Conselheiro Representante do SINDUSCON

CLAÚDIO JOSÉ DE CASTRO
Conselheiro Suplente Representante da FIEAM

ORLEANS MURILO ARNAUD ARAÚJO
Conselheiro Representante da CMM

MARIA SILVIA BICHO TINOCO
Conselheira Representante da SEMINF

JEANE DA ROCHA MOTA
Conselheira Representante do IMPLURB

BENONY PEREIRA MAMEDE
Conselheiro Representante do SINTRACOMECA/AM

MARCO AURÉLIO DE MENDONÇA
Conselheiro Representante do CREA/AM

MARIA IVANILDE DE OLIVEIRA
Conselheira Suplente Representante da SMTU

ANDRÉ JUNIOR MENDES DE OLIVEIRA
Conselheiro Suplente Representante da CDL

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

MANOEL REIS VIEIRA JÚNIOR
Conselheiro Suplente Representante do MANAUSTRANS

EDSON NOGUEIRA FERNANDES JÚNIOR
Conselheiro Suplente Representante da SEMEF

ARTEMIZA SOUZA E SOUZA
Secretária do CMDU