

**ATA DA 48ª (QUADRAGÉSIMA OITAVA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU)**, realizada no dia 30.11.2022 às 14h00, em sala de reunião virtual, através do App Zoom, tendo participado da reunião a Presidente Sra. **CARMEM ROSA SOEIRO ABREU DOS SANTOS**, o Assessor Sr. **ERALDO BANDEIRA MACHADO** e os Conselheiros Representantes dos seguintes órgãos: **SEMMAS, SINDUSCON/AM, FIEAM, CMM, SEMINF, IMPLURB, SINTRACOMECA/AM, CREA/AM, IMMU, CDL/MANAUAS, AGEMAN, SEMEF, CAU/AM, ADEMI, CRC/AM, CASA CIVIL e VISA MANAUAS** conforme lista de presença assinada digitalmente. Os Conselheiros leram, aprovaram e assinaram a ata da 47ª (QUADRAGÉSIMA SÉTIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA sessão de 23.11.2022. O CMDU, usando das atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec. 1.450 de 10 de fevereiro de 2012, discutiu e relatou os processos seguintes:

**1. DECISÃO N.º 506/2022 – CMDU**

**DOCUMENTO SIGED: 2022.11209.01848.9.203186**

**INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO**

**PLEITO: SOLICITAÇÃO PARA UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO DO PROGRAMA DE MELHORIA DA INFRAESTRUTURA URBANA E TECNOLÓGICA DO MUNICÍPIO DE MANAUAS – PROMINF/MANAUAS**

**RELATOR E APRESENTAÇÃO DO PROJETO: DIRETORA DE PROJETOS/SEMEF, SRA NATACHA MIWA**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, aprovando a **SOLICITAÇÃO PARA UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO DO PROGRAMA DE MELHORIA DA INFRAESTRUTURA URBANA E TECNOLÓGICA DO MUNICÍPIO DE MANAUAS – PROMINF/MANAUAS**, no valor de R\$ 70.000.000,00 (setenta milhões de reais), conforme pleito descrito no Ofício nº 2627/2022-GS/SEMEF, que atenderá os projetos apresentados no **PLANO DE INVESTIMENTOS** prioritários do município de Manaus, conforme apresentação da Sra. Natacha Miwa, Diretora de Projetos da SEMEF.

Abstenção da SEMEF.

**2. DECISÃO N.º 507/2022 – CMDU**

**PROCESSO: 11997/2022**

**INTERESSADO: CARLOS ALBERTO AGUIAR DA COSTA**

**PLEITO: CERTIDÃO DE HABITE-SE**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, **DEFERINDO A CERTIDÃO DE HABITE-SE**, para o imóvel localizado na Avenida Doutor Theomário Pinto da Costa, Lote 97, nº 450 – Condomínio Renaissance, com a flexibilização da área permeável, com a condicionante de que apresente um documento oficial do Condomínio com

as normas do mesmo, manifestando que esteja de acordo com a permanência da edificação do modo apresentado.

### **3. DECISÃO N.º 508/2022 – CMDU**

**PROCESSO: 5579/2022**

**INTERESSADO: FABIANA BRAGA DE SOUZA**

**PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SINDUSCON**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, **DEFERINDO A REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE** para o imóvel localizado na Rua dos Passes, nº 319 – Conjunto Jardim Meridional – Parque 10 de Novembro, flexibilizando os afastamentos frontais, por se tratar de uma edificação já consolidada.

A Requerente deverá assinar o termo de área *non aedificandi* e a desobstrução do passeio público; (adendo do CREA/AM).

### **4. DECISÃO N.º 509/2022 – CMDU**

**PROCESSO: 2587/2022**

**INTERESSADO: ANTONINA DOS SANTOS FREITAS**

**PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, **DEFERINDO a REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**, para o imóvel localizado na Rua Cremona, nº 369 – Alvorada, flexibilizando a área permeável, os afastamentos frontal, laterais e fundos, desde que:

- i. Assine o termo de área *non aedificandi*;
- ii. Não haja abertura para o lote vizinho nos afastamentos laterais, ou peitoril com altura mínima de 1,80 m;
- iii. Apresente a ART/RRT (Anotação/Registro de Responsabilidade Técnica) de EXECUÇÃO do Projeto arquitetônico e Instalação Sanitária, assinada pelo contratante e pelo profissional habilitado no Conselho e/ou ART/RRT de AS BUILT e ART/RRT de Laudo Técnico;
- iv. Apresente o Memorial Descritivo deverá indicar números das ART/RRT das soluções adotadas para abastecimento de energia, água e destino final do esgotamento sanitário;
- v. Em caso de ampliação deverá seguir a legislação vigente.

### **5. DECISÃO N.º 510/2022 – CMDU**

**PROCESSO: 10711/2022**

**INTERESSADO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**

**PLEITO: APROVAÇÃO DE PROJETO E LICENÇA RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR**

**EMENTA: ANÁLISE DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)**

**CONSELHEIRO: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA IMPLURB**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, **APROVANDO o ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)**, para o imóvel localizado na Rua Dom Diego de Souza, s/nº – Parque 10 de Novembro, acompanhando a CTPCU, com as condicionantes para o Chancelamento do EIV nos termos a seguir:

- i. Licença Ambiental de INSTALAÇÃO para Condomínios a partir de 48 (quarenta e oito) unidades Residenciais, pois trata de Aprovação e Licença, conforme já solicitado no Parecer nº 168/2022 – GAPIS-IMPLURB;
- ii. Projeto de drenagem aprovado juntamente com Parecer expedido pela SEMINF;
- iii. Quanto as medidas mitigadoras: que sejam cumpridas todas as medidas aplicadas pelo IMMU através do Parecer nº 162/2022- IMMU de 20/09/2022 e todas as medidas geradas da matriz de impactos apresentada no Estudo durante as etapas de execução da obra e obra concluída, constantes nas fls. 118 a 121 do EIV (pg. 297 a 300 do processo);
- iv. Quanto as medidas compensatórias: que seja aplicado o cumprimento Parecer nº 01/2022-SEMINF de 07/11/2022, especialmente o item 4.

#### **6. DECISÃO N.º 511/2022 – CMDU**

**PROCESSO: 8486/2022**

**INTERESSADO: ROSENILSON AMAZONAS PESSOA**

**PLEITO: CERTIDÃO DE HABITE-SE COM MODIFICAÇÃO E ACRÉSCIMO**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CREA/AM**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, **DEFERINDO a CERTIDÃO DE HABITE-SE COM MODIFICAÇÃO**, para o imóvel localizado na Rua Francisco Furtado, Nº 377 – Bairro: São Francisco, flexibilizando os afastamentos laterais, condicionando a inexistência de aberturas limítrofes ao lote e com peitoril inferior a 1,80 m de altura, bem como atendimento a outras eventuais demandas legais apontadas pelo IMPLURB.

#### **7. DECISÃO N.º 512/2022 – CMDU**

**PROCESSO: 10981/2022**

**INTERESSADO: RJ COMERCIO HOTIFRUTIGRANJEIROS EIRELI**

**PLEITO: CERTIDÃO DE HABITABILIDADE**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA AGEMAN**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, **DEFERINDO A CERTIDÃO DE HABITABILIDADE**, para o imóvel localizado na Rua Nossa Senhora da Conceição, nº 229 – Cidade de Deus, flexibilizando os índices urbanísticos em desacordo com a legislação vigente, da área mínima permeável, afastamentos frontal, lateral e fundos, condicionado:

- i. Assinatura do termo de área *non aedificandi*, quanto o afastamento frontal;
  - ii. Não haja vãos de iluminação e ventilação voltados diretamente para o lote vizinho que comprometa a privacidade e/ou peitoril de no mínimo 1,80 m (afastamentos laterais e fundo);
  - iii. As condicionantes devem ser atendidas pelo requerente e comprovadas pelo IMPLURB.
- Ressalta-se que não haverá mais flexibilização futuras no imóvel em via de regularização.

#### **8. DECISÃO N.º 513/2022 – CMDU**

**PROCESSO: 12631/2022**

**INTERESSADO: FIORELA MORAES BEZERRA**

**PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SEMEF**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, **DEFERINDO A REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE** para o imóvel localizado na Rua Jardim Olinda, nº

254, Quadra J11, Lote 2 – Loteamento Nascente Águas Claras – Novo Aleixo, flexibilizando o afastamento lateral, por se tratar de uma edificação já consolidada.

Ausência da ADEMI.

**9. DECISÃO N.º 514/2022 – CMDU**

**PROCESSO: 11308/2022**

**INTERESSADO: EDUARDO CORREIA GUIMARÃES**

**PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CAU/AM**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, **DEFERINDO A REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE** para o imóvel localizado na Rua José Lopes nº 19, Quadra 30 – Conjunto Parque Tropical – Parque 10 de Novembro, flexibilizando o afastamento lateral e frontal, condicionada a assinatura do termo de área *non aedificandi*.

**10. DECISÃO N.º 515/2022 – CMDU**

**PROCESSO: 112405/2022**

**INTERESSADO: LUCIA HONORIO DE VALOIS COELHO**

**PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO CRC/AM**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, **DEFERINDO A REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE** para o imóvel localizado na Rua José Carvalho Cruz nº 07 – Parque 10 de Novembro, com a flexibilização dos itens urbanísticos, por se tratar de uma edificação já consolidada, entende-se que não acarretará nenhum prejuízo aos vizinhos ou discrepâncias ao PLANO DIRETOR, desde que:

i. Desobstrua o passeio público, sanando o item 2. c) do Parecer nº 3512/20222 – DIAP, onde o requerente se compromete na demolição da invasão de logradouro público pela rua 02, conforme sua defesa (pág. 76).

Assinatura do termo de área *non aedificandi*;

**11. DILIGÊNCIA N.º 62/2022**

**PROCESSO: 6473/2022**

**INTERESSADO: PEDRO DA SILVA GONÇALVES**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMMU**

Decidir por transformar o processo em **DILIGÊNCIA** ao **IMPLURB**, para que informe se a área de 233,91 m<sup>2</sup> está inserido, totalmente ou parcialmente, na área de APP, em caso de afirmativo de ocupação parcial informar qual área correspondente ocupada.

Para registro, eu, Gabriella Pereira da Silva, Secretária Suplente do CMDU, lavrei a presente ata que depois de lida e achada conforme, vai assinada por mim, pela Presidente do Colegiado e pelos Senhores Conselheiros que dela tomaram parte.

Manaus, 30 de novembro de 2022.

**ATA DA 48ª (QUADRAGÉSIMA OITAVA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU)**

CARMEM ROSA SOEIRO ABREU DOS SANTOS  
Presidente do CMDU  
(Em exercício)

ERALDO BANDEIRA MACHADO  
Assessor do CMDU

MARA RÚBIA BENEVIDES SAID  
Conselheira Titular Representante da SEMMAS

FRANK DO CARMO SOUZA  
Conselheiro Titular Representante do SINDUSCON/AM

CLÁUDIO JOSÉ DE CASTRO  
Conselheiro Suplente Representante da FIEAM

LUIZ RICARDO ALVES DA SILVA  
Conselheiro Titular Representante da CMM

MARIA SILVIA BICHO TINOCO  
Conselheira Titular Representante da SEMINF

ISLANE RODRIGUES DE SOUZA  
Conselheira Suplente Representante do IMPLURB

BENONY PEREIRA MAMEDE  
Conselheiro Titular Representante do SINTRACOMECA/AM

CARLOS FLAVIO WALLACE DA SILVA  
Conselheiro Suplente Representante do CREA/AM

KATIA REGINA MACIEL CECIM  
Conselheira Suplente Representante do IMMU

ANDRÉ JUNIO MENDES DE OLIVEIRA  
Conselheiro Suplente Representante da CDL/MANAUAS

**ATA DA 48ª (QUADRAGÉSIMA OITAVA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU)**

**SISSY VASCONCELOS CORRÊA LIMA DOS SANTOS**  
Conselheira Titular Representante da AGEMAN

**EDSON NOGUEIRA FERNANDES JÚNIOR**  
Conselheiro Titular Representante da SEMEF

**JEAN FARIA DOS SANTOS**  
Conselheiro Titular Representante do CAU/AM

**MARIANA VASQUEZ MAXIMO**  
Conselheira Suplente Representante da ADEMI

**JOSENY GUSMÃO DA SILVA**  
Conselheira Suplente Representante do CRC/AM

**ROBERTA PINTO DOS SANTOS**  
Conselheira Suplente Representante da CASA CIVIL

**MARIA DO CARMO LEÃO**  
Conselheira Titular Representante da VISA MANAUS/SEMSA

**GABRIELLA PEREIRA DA SILVA**  
Secretária Suplente do CMDU