

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

**ATA DA 40ª (QUADRAGÉSIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU)**, realizada no dia 03/11/2021 às 14h00, em sala de reunião virtual, através do App Zoom, tendo participado da reunião o Presidente **SR. CLAUDEMIR JOSÉ ANDRADE**, o Assessor **Sr. ERALDO BANDEIRA MACHADO** e os Conselheiros Representantes dos seguintes órgãos: **PGM, SEMMAS, SINDUSCON/AM, FIEAM, CMM, SEMINF, IMPLURB, SINTRACOMECA/AM, CREA/AM, IMMU, CDL/MANAUAS, AGEMAN, SEMEF, CAU/AM, ADEMI, CRC/AM, CASA CIVIL e VISA MANAUAS** conforme lista de presença assinada digitalmente. Os Conselheiros leram, aprovaram e assinaram a ata da 39ª (TRIGÉSIMA NONA) REUNIÃO ORDINÁRIA sessão de 27.10.2021. O CMDU, usando das atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec. 1.450 de 10 de fevereiro de 2012, discutiu e relatou os processos seguintes:

**1. DECISÃO N.º 396/2021 – CMDU**

**PROCESSO: 9860/2021**

**INTERESSADO: FRANCISCA DE OLIVEIRA NOGUEIRA COSTA**

**PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM**

Decidir, por unanimidade, pelo **IMPROVIMENTO** do pleito, indeferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Av. Brigadeiro Hilário Gurjão, nº 3237 – Jorge Teixeira, convergindo com a manifestação da CTPCU, por falta de estacionamento, área de carga e descarga e impactos negativos na vizinhança.

O IMPLURB deverá realizar uma ação de fiscalização no local, a fim de desobstruir o passeio público, com a retirada dos materiais de sucata (adendo da CASA CIVIL).

**2. DECISÃO N.º 397/2021 – CMDU**

**PROCESSO: 6710/2021**

**INTERESSADO: GIOVANNA BRAGA DE SOUZA SOARES**

**PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINTRACOMECA/AM**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**, para o imóvel localizado na Rua Monsenhor Coutinho, Nº 485 – Centro, flexibilizando a permanência da marquise, por não oferecer riscos aos pedestres, e seguir um modelo arquitetônico do entorno.

Registrar que o imóvel segue o modelo arquitetônico existente no entorno e na própria via do Centro Histórico de Manaus. Quanto ao item 2.b, do Parecer N°2687/2021/DIAP/IMPLURB, fora sanada a divergência de área sendo ajustada conforme o registro de imóveis com área do terreno 239,65 m².

Abstenção da SEMINF e da SEMEF por conta de problemas técnicos com o sinal da internet.

**3. DECISÃO N.º 398/2021 – CMDU**

**PROCESSO: 10845/2021**

**INTERESSADO: JOSE FERREIRA FRANÇA**

**PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CDL/MANAUS**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**, para o imóvel localizado na Rua dos Arcanjos, N° 06 – Bairro: Colônia Terra Nova, flexibilizando os itens descritos na **INFORMAÇÃO DIAP/IMPLURB N° 2678/2021 (fl. 30)**.

Ausente: SEMINF.

**4. DECISÃO N.º 399/2021 – CMDU**

**PROCESSO: 7018/2021**

**INTERESSADO: MC LAVANDERIA EIRELI - EPP**

**PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SEMEF**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Barro Amarelo, 44 2ª Etapa Cidade Nova, para a atividade pleiteada, condicionado ao pagamento de outorga onerosa, anuência dos vizinhos, nos termos da legislação de regência, apresentação de novo contrato de locação com objetivo empresarial desejado, bem como autorização do proprietário para alteração do uso.

Ausente CAU/AM e SEMINF.

**5. DECISÃO N.º 400/2021 – CMDU**

**PROCESSO: 9669/2021**

**INTERESSADO: ROBERTO ARAUJO DE FREITAS**

**PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE COMERCIAL**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CAU/AM**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE COMERCIAL**, para o imóvel localizado na Av. Duque de Caxias, N° 1312, Praça 14 de Janeiro, flexibilizando os itens que não atende a legislação, demonstrados no parecer da DIAP, condicionado ao carimbo de área *non aedificandi* e quaisquer ampliações futuras deverão seguir o plano urbanístico sem que haja futuras flexibilizações para o mesmo imóvel.

O Interessado deverá instalar uma placa indicando as duas vagas de estacionamento disponíveis dentro do lote, possibilitando aos clientes o livre acesso ao local (adendo da SEMEF).

Por fim, foi realizado o sorteio dos processos a serem analisados e discutidos nas duas próximas reuniões ordinárias, conforme o Regimento Interno do Conselho.

Para registro, eu, **Artemiza Souza e Souza, Secretária do CMDU**, lavrei a presente ata que depois de lida e achada conforme, vai assinada por mim, pelo Presidente do Colegiado e pelos Senhores Conselheiros que dela tomaram parte.

Manaus, 03 de novembro de 2021.

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

CLAUDEMIR JOSÉ ANDRADE  
Presidente do CMDU

ERALDO BANDEIRA MACHADO  
Assessor do CMDU

CARMEM ROSA SOEIRO ABREU  
Conselheiro Suplente Representante da PGM

KEPPLER PENA DE ARAÚJO JÚNIOR  
Conselheiro Suplente Representante da SEMMAS

FRANK DO CARMO SOUZA  
Conselheiro Titular Representante do SINDUSCON/AM

CLÁUDIO JOSÉ DE CASTRO  
Conselheiro Suplente Representante da FIEAM

LUIZ RICARDO ALVES DA SILVA  
Conselheiro Titular Representante da CMM

MARIA SILVIA BICHO TINOCO  
Conselheira Titular Representante da SEMINF

JEANE DA ROCHA MOTA  
Conselheira Titular Representante do IMPLURB

BENONY PEREIRA MAMEDE  
Conselheiro Titular Representante do SINTRACOMECA/AM

CARLOS FLAVIO WALLACE DA SILVA  
Conselheiro Suplente Representante do CREA/AM

DOMINGOS SÁVIO ALBINO SAMPAIO  
Conselheiro Titular Representante do IMMU

ANDRÉ JUNIO MENDES DE OLIVEIRA  
Conselheiro Suplente Representante da CDL/MANAUS

SISSY VASCONCELOS CORREA LIMA DOS SANTOS

Conselheira Titular Representante da AGEMAN

ERIVELTO LEAL DE OLIVEIRA

Conselheiro Titular Representante da SEMEF

JEAN FARIA DOS SANTOS

Conselheiro Titular Representante do CAU/AM

MARIANA VASQUEZ MAXIMO

Conselheira Suplente Representante da ADEMI

JOSENY GUSMÃO DA SILVA

Conselheira Titular Representante do CRC/AM

RAFAEL LINS BERTAZZO

Conselheiro Suplente Representante da CASA CIVIL

MARIA DO CARMO LEÃO

Conselheira Titular Representante da VISA MANAUS/SEMSA

ARTEMIZA SOUZA E SOUZA

Secretária do CMDU