



*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA SEGUNDA (3ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

1. **DATA E HORA:** 15/01/2014, às 14:00 horas.
2. **PRESIDÊNCIA:** Presidente do CMDU: **MÁRCIO ALEXANDRE SILVA.**
3. **PRESENCAS PARA EFEITO DE *quorum*:** Compareceram os Conselheiros Representantes da **PGM, SEMMAS, SINDUSCON, FIEAM, CMM, SEMINF, IMPLURB, CREA, SMTU, SINTRACOMEC.**
4. **ASSINATURAS DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:** Os Conselheiros que tomaram parte na última reunião ordinária leram, aprovaram e assinaram a ata daquela sessão.
5. **CONSELHEIRO AUSENTE:**
6. **PROCESSOS EM DILIGÊNCIA:**

### **DILIGÊNCIA - CMDU**

**PROCESSO:** 2011/796/824/06484.  
**INTERESSADO:** MARIA DA CONCEIÇÃO DE BRITO.  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SMTU.  
**ASSUNTO:** REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE.

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, por maioria de votos, encaminhar os autos para **DILIGÊNCIA:** Para o interessado esclarecer a questão do Registro de Imóvel e as pendências do projeto, bem como adequá-lo.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providencias cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **3ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 15 de janeiro de 2014.

### **DILIGÊNCIA - CMDU**



*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA SEGUNDA (3ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

**PROCESSO:** 2013/796/824/06403.  
**INTERESSADO:** V. O. DE AZEVEDO – EPP.  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA CMM.  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO.

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, por maioria de votos, encaminhar os autos para **DILIGÊNCIA** encaminhando-os à SEMINF para verificar se à área em questão vai sofrer intervenção do PROURBIS.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providencias cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da 3ª Reunião Ordinária, em Manaus, 15 de janeiro de 2014.

### **7.PROCESSOS RELATADOS, DECISÕES DO COLEGIADO E EXTRA PAUTA**

#### **REPRESENTANTE DA CMM**

#### **DECISÃO N. 0050/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2012/796/824/01026.  
**INTERESSADO:** L H RODRIGUES - ME.  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA CMM.  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO.

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, por maioria de votos, pelo **PROVIMENTO PARCIAL** do recurso, para atividade de COMÉRCIO VAREJISTA DE LATICÍNIOS E FRIOS. E pelo **IMPROVIMENTO** para atividade de COMÉRCIO ATACADISTA DE LEITE E LATICÍNIOS. O interessado não



*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA SEGUNDA (3ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

poderá realizar carga e descarga de produtos e/ou estacionar em logradouro público, sob pena de cancelamento da certidão e do alvará de funcionamento.

2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providencias cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da 3ª **Reunião Ordinária**, em Manaus, 15 de janeiro de 2014.

### **DECISÃO N. 0051/2014 - CMDU**

**PROCESSO:** 2009/796/824/01891.  
**INTERESSADO:** JOÃO LOPES UCHOA.  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA CMM.  
**ASSUNTO:** REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE.

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, por maioria de votos, pelo **IMPROVIMENTO** para que sejam atendidas as exigências expostas pela DIAP.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providencias cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da 3ª **Reunião Ordinária**, em Manaus, 15 de janeiro de 2014.

### **REPRESENTANTE DA SEMMAS**

### **DECISÃO N. 0057/2014 - CMDU**

**PROCESSO:** 2006/34/00/01844.  
**INTERESSADO:** URBANO NOVOA GONZALES.  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMMAS.  
**ASSUNTO:** REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE.



*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA SEGUNDA (3ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, por maioria de votos, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, flexibilizando o afastamento de fundos, condicionando com a colocação de ventilação artificial, de acordo com as normas técnicas vigentes. Quanto às divergências apontadas pela GPH no parecer nº 307/2013, o interessado deverá providenciar as correções necessárias.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providencias cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da 3ª Reunião Ordinária, em Manaus, 15 de janeiro de 2014.

### **DECISÃO N. 0056/2014 - CMDU**

**PROCESSO:** 2006/34/00/08344.  
**INTERESSADO:** A G DE MELO - ME.  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMMAS.  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO.

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, por maioria de votos, pelo **IMPROVIMENTO** do recurso, em consonância com o parecer da CTPCU.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providencias cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da 3ª Reunião Ordinária, em Manaus, 15 de janeiro de 2014.

### **DECISÃO N. 0056/2014 - CMDU**



*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA SEGUNDA (3ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

**PROCESSO:** 2012/796/824/01614.  
**INTERESSADO:** VIVO S.A.  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMMAS.  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO.

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, por maioria de votos, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, com a aprovação do EIV, condicionando à apresentação da Autorização do Comando Aéreo do Amazonas e com a cobrança de Outorga Onerosa.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providencias cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da 3ª **Reunião Ordinária**, em Manaus, 15 de janeiro de 2014.

### **REPRESENTANTE DO SMTU**

#### **DECISÃO N. 0054/2014 - CMDU**

**PROCESSO:** 2013/796/824/07136.  
**INTERESSADO:** AQUILES DE OLIVEIRA LEÃO.  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SMTU.  
**ASSUNTO:** REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE.

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, por maioria de votos, pelo **IMPROVIMENTO** do recurso.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providencias cabíveis e informar ao interessado que deve, no mínimo, regularizar a calçada e o acesso à garagem com a retirada das floreiras do passeio público.



*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA SEGUNDA (3ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da 3ª **Reunião Ordinária**, em Manaus, 15 de janeiro de 2014.

### **REPRESENTANTE DO SEMINF**

#### **DECISÃO N. 0053/2014 - CMDU**

**PROCESSO:** 2013/796/824/05969.  
**INTERESSADO:** CELY MARQUES SANTANA.  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMINF.  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE DESMEMBRAMENTE.

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

#### **RESOLVE:**

1. Decidir, por maioria de votos, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** considerando que nos lotes compostos com dimensões não padronizadas, já estão inseridas edificações consolidadas e constituídas em 02 (dois) pavimentos.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providencias cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da 3ª **Reunião Ordinária**, em Manaus, 15 de janeiro de 2014.

#### **DECISÃO N. 0052/2014 - CMDU**

**PROCESSO:** 2013/796/824/08366.  
**INTERESSADO:** MARIA ADELAIDE BERNARDES DA COSTA.  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMINF.  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO.

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

#### **RESOLVE:**



*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA SEGUNDA (3ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

1. Decidir, por maioria de votos, pelo **IMPROVIMENTO** do recurso. Para a regularização da atividade requerida, a interessada deverá cumprir com desobstrução do logradouro público demolindo a cobertura até o alinhamento frontal do lote definido pelos órgãos competentes.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providencias cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da 3ª **Reunião Ordinária**, em Manaus, 15 de janeiro de 2014.

### **REPRESENTANTE DO CREA**

#### **DECISÃO N. 0049/2014 - CMDU**

**PROCESSO:** 2011/796/824/02951.  
**INTERESSADO:** TIM CELULAR S/A.  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CREA.  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO.

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

#### **RESOLVE:**

1. Decidir, por maioria de votos, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, com a devida cobrança da outorga onerosa.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providencias cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da 3ª **Reunião Ordinária**, em Manaus, 15 de janeiro de 2014.

#### **DECISÃO N. 0048/2014 - CMDU**



*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA SEGUNDA (3ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

**PROCESSO:** 2013/796/824/08846.  
**INTERESSADO:** PH B CARNEIRO DA SILVA PUBLICIDADE - ME.  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CREA.  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO.

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, por maioria de votos, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** para atividade de **ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO DE AGENCIAMENTO DE ESPAÇOS PARA PUBLICIDADE, EXETO VEÍCULOS DE COMUNICAÇÃO**.
2. Decidir, condicionado à **anuência de mais de 50% dos moradores** da Rua dos Jasmins, entre o trecho da Rua Samambaias a Avenida das Flores. Com a **proibição de colocação de placa de identificação em logradouro público, caso contrário, a certidão estará cancelada**, nos termos da Resolução nº 005/2008 e cobrança da Outorga Onerosa.
3. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providencias cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA da 3ª Reunião Ordinária, em Manaus, 15 de janeiro de 2014.**

### **REPRESENTANTE DO IMPLURB**

#### **DECISÃO N. 0047/2014 - CMDU**

**PROCESSO:** 2013/796/824/05547.  
**INTERESSADO:** KAMILA SOUZA DE OLIVEIRA.  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA IMPLURB.  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO.

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**



*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA SEGUNDA (3ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

1. Decidir, por maioria de votos, pelo **IMPROVIMENTO** devido à ausência de estacionamento e consonância com a CTPCU.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providencias cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da 3ª **Reunião Ordinária**, em Manaus, 15 de janeiro de 2014.

### **DECISÃO N. 0046/2014 - CMDU**

**PROCESSO:** 2011/796/824/03209.  
**INTERESSADO:** THEREZINHA DE JESUS RODRIGUES TRINDADE.  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA IMPLURB.  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO.

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, por maioria de votos, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso. Uma vez que o interessado adequou-se à legislação, promovendo a recuperação de uma edificação em estado de ruínas, solucionando de forma adequada o acréscimo sem interferir na visibilidade da fachada histórica.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providencias cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da 3ª **Reunião Ordinária**, em Manaus, 15 de janeiro de 2014.

### **REPRESENTANTE DO SINTRACOMEÇ**

### **DECISÃO N. 0045/2014 - CMDU**



*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA SEGUNDA (3ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

**PROCESSO:** 2013/796/824/06283.  
**INTERESSADO:** M. M. CONSTRUÇÕES LTDA.  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINTRACOMEÇ.  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO E OCUPAÇÃO DO SOLO.

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, por maioria de votos, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso. Para Escritório Administrativo nos termos da Resolução 05/2008 – CMDU, devendo ficar registrado que qualquer atividade diferente causará o cancelamento da certidão e do alvará.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providencias cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da 3ª Reunião Ordinária, em Manaus, 15 de janeiro de 2014.

### **DECISÃO N. 0044/2014 - CMDU**

**PROCESSO:** 2013/796/824/08458.  
**INTERESSADO:** NORTEPACK INDÚSTRIAS DE EMBALAGENS.  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINTRACOMEÇ.  
**ASSUNTO:** APROVAÇÃO E LICENÇA.

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, por maioria de votos, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso. Dispensando o EIV, condicionando ao interessado a apresentar o reconhecimento do contrato de locação em cartório.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providencias cabíveis.



*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA SEGUNDA (3ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA da 3ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 15 de janeiro de 2014.

### **DECISÃO N. 0043/2014 - CMDU**

**PROCESSO:** 2013/796/824/04947.  
**INTERESSADO:** MAURO HENRIQUE DOS SANTOS BESSA.  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINTRACOMEÇ.  
**ASSUNTO:** REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE.

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, por maioria de votos, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, flexibilizando os afastamentos frontal e laterais, condicionando a retificar a documentação com as dimensões corretas, manter a volumetria existente ou, sendo feito qualquer acréscimo, adequar-se à legislação vigente.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providencias cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA da 3ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 15 de janeiro de 2014.

### **REPRESENTANTE DO SINUSCON**

### **DECISÃO N. 0042/2014 - CMDU**

**PROCESSO:** 2013/796/824/08933.  
**INTERESSADO:** MANAUARA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO DE PRODUTOS.  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO SINDUSCON - AM.  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO.

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**



*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA SEGUNDA (3ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

1. Decidir, por maioria de votos, pelo **IMPROVIMENTO** do recurso. Em conformidade com o Parecer exarado pela CTPCU, para atividade solicitada, por estarem em área descaracterizada, onde funcionam diversos estabelecimentos com o mesmo ramo de atividades, não possui estacionamento e carga e descarga, gerando transtorno ao trânsito e a vizinhança do entorno.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providencias cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da 3ª **Reunião Ordinária**, em Manaus, 15 de janeiro de 2014.

### **DECISÃO N. 0041/2014 - CMDU**

**PROCESSO:** 2011/796/824/05356.  
**INTERESSADO:** TIM CELULAR S/A.  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO SINDUSCON - AM.  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO.

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, por maioria de votos, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** em conformidade com o Parecer exarado pela CTPCU.
2. Decidir, pela Cobrança da Outorga onerosa desde que conste no corpo da certidão que só terá validade se acompanhada com a licença expedida pela SEMMAS, caso contrário perderá automaticamente seus efeitos.
3. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providencias cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da 3ª **Reunião Ordinária**, em Manaus, 15 de janeiro de 2014.

### **REPRESENTANTE DA PGM**

### **DECISÃO N. 0040/2014 - CMDU**



*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA SEGUNDA (3ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

**PROCESSO:** 2012/796/824/02142.  
**INTERESSADO:** JOSÉ DE RIBAMAR DA SILVA.  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA PGM.  
**ASSUNTO:** REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE.

O CMDU, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, por maioria de votos, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** com a flexibilização dos parâmetros quanto a afastamentos, taxa de ocupação, taxa de permeabilidade e vagas de estacionamento.
2. Condicionar a expedição do habite-se à comprovação, pelo interessado, e a ser comprovada pelo **IMPLURB**, da desobstrução do passeio público, sobretudo quanto à escada que dá acesso à parte superior do imóvel;
3. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providencias cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da 3ª **Reunião Ordinária**, em Manaus, 15 de janeiro de 2014.

### **DECISÃO N. 0039/2014 - CMDU**

**PROCESSO:** 2013/796/824/08562.  
**INTERESSADO:** D DE SOUZA PORTELA COMERCIO - ME.  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA PGM.  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO.

O CMDU, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, por maioria de votos, pelo **PROVIMENTO PARCIAL** em consonância com a CTPCU para as atividades de COMÉRCIO A VAREJO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS PARA MOTOCICLETAS E MOTONETAS, COMÉRCIO A VAREJO DE MOTOCICLETAS E



*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA SEGUNDA (3ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

MOTONETAS NOVAS e COMERCIO A VAREJO DE MOTOCICLETAS E MOTONETAS USADAS. **IMPROVIMENTO** para atividade de MANUTENÇÃO DE MOTOCICLETAS E MONOTONETAS.

2. Decidir, pela Cobrança da Outorga onerosa;
3. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providencias cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da 3ª Reunião Ordinária, em Manaus, 15 de janeiro de 2014.

**6. EM SEGUIDA FORAM FEITA A DISTRIBUIÇÃO DOS PROCESSOS CONFORME FOLHA COM O COMPROVANTE DE RECEBIMENTO ANEXO.**

**7. ENCERRAMENTO, ASSINATURAS E CONVOCAÇÃO PARA A PRÓXIMA REUNIÃO:** Nada mais havendo a tratar foi encerrada esta reunião. Para registro, eu, **Hanna Sátira de Oliveira Marques, Secretária do CMDU - Suplente**, lavrei a presente ata que depois de lida e achada conforme, vai assinada por mim, pelo Presidente do Colegiado e pelos Senhores Conselheiros que dela tomaram parte, ficando convocada a próxima reunião para o dia e hora regimentais.

Manaus, 15 de janeiro de 2014.

**MÁRCIO ALEXANDRE SILVA**  
Presidência do CMDU

**RAFAEL ALBUQUERQUE GOMES OLIVEIRA**  
Conselheiro Representante da PGM

**DANIELLE KRISTINA NEVES**  
Conselheira Representante da SEMMAS

**NÁIADE SOCORRO SANTOS SOARES PINTO**  
Conselheira Suplente Representante do SINDUSCON



---

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA SEGUNDA (3ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

**CLÁUDIO JOSÉ DE CASTRO**  
Conselheiro Suplente da FIEAM

**TEREZINHA DO CARMO PEREIRA**  
Conselheira Representante da CMM

**MARIA SILVIA BICHO TINÔCO**  
Conselheira Suplente Representante da SEMINF

**LAYLA JAMYLE MATALON SCHWARCZ**  
Conselheira Representante do IMPLURB

**BENONY PEREIRA MAMEDE**  
Conselheiro Suplente Representante do SINTRACOMEÇ

**TELAMON BARBOSA FIRMINO NETO**  
Conselheiro Representante do CREA

**PEDRO DA COSTA CARVALHO**  
Conselheiro representante da SMTU

**HANNA SÁTIRA DE OLIVEIRA MARQUES**  
Secretária do CMDU - Suplente