

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

ATA DA 39ª (TRIGÉSIMA NONA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU), realizada no dia 26/09/2018 às 14h00, tendo participado da reunião o Presidente do Conselho Sr. **TELAMON FIRMINO NETO**, o Sr. **LAURENT TROOST** – Assessor do CMDU e os Conselheiros Representantes dos seguintes órgãos: **PGM, SEMMAS, FIEAM, CMM, SEMINF, IMPLURB, SINTRACOMECA/AM, SINDUSCON/AM, CREA/AM, SMTU, CLD, MANAUSTRANS, SEMEF e CAU/AM** conforme lista de presença assinada. Os Conselheiros leram, aprovaram e assinaram a ata da 38ª (TRIGÉSIMA OITAVA) **REUNIÃO ORDINÁRIA** sessão de 19.09.2018. O CMDU, usando das atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec. 1.450 de 10 de fevereiro de 2012, discutiu e relatou os processos seguintes:

1. DECISÃO N.º 515/2018 – CMDU

PROCESSO: 5011/2018

INTERESSADO: PEDRO GONZAGA SOUSA OLIVEIRA ME

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMMAS

Decidir, por maioria, pelo **IMPROVIMENTO** do pleito, indeferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Itaqueirama, Quadra D31, Lote 16 – Loteamento Novo Aleixo, em conformidade com o Parecer nº 412/2018 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), visto que o empreendimento não possui área de estacionamento para atender as atividades.

AUSÊNCIA: PGM e CREA/AM.

2. DECISÃO N.º 516/2018 – CMDU

PROCESSO: 100/2018

INTERESSADO: LIMA E BRAGA CONSULTORIA EM MEIO AMBIENTE LTDA ME

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMMAS

Decidir, por maioria, pelo **IMPROVIMENTO** do pleito, indeferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO** para as atividades TIPO 4, para o imóvel localizado na Rua do Sorriso, nº.8, Bairro Colônia de Santo Antônio, em conformidade com o Parecer nº 407/2018 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), visto que o empreendimento está situado em via predominantemente residencial e apresentar caixa viária estreita, estando as atividades em conflito com as diretrizes urbanísticas estabelecidas no Plano Diretor.

AUSÊNCIA: PGM e CREA/AM.

3. DECISÃO N.º 517/2018 – CMDU

PROCESSO: 4344/2018

INTERESSADO: LUIZ EDUARDO DA SILVA FERRO

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE COMERCIAL

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMMAS

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE COMERCIAL**, para o imóvel localizado na Rua Farol da Barra, nº 17, Lote 17, Quadra 18, Loteamento Residencial Rio Solimões – Tarumã, **FLEXIBILIZANDO** os parâmetros de taxa de permeabilidade e afastamento, devendo constar em planta o carimbo de área *non aedificandi* e não haja aberturas laterais para os lotes vizinhos.

O interessado deverá demarcar as vagas internas de carga/descarga (adendo do IMPLURB).

Toda carga deverá ser realizada dentro do lote (adendo do IMPLURB).

AUSÊNCIA: PGM, CREA/AM e SINTRACOMECA/AM.

4. DECISÃO N.º 518/2018 – CMDU

PROCESSO: 810/2018

INTERESSADO: LIEGE BRANCO VALE MATIAS

PLEITO: CERTIDÃO DE DESMEMBRAMENTO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINDUSCON/AM

Decidir, por maioria, pelo **IMPROVIMENTO** do pleito, indeferindo a **CERTIDÃO DE DESMEMBRAMENTO**, para o imóvel localizado na Rua Jitaúna (antiga Rua Girassol), nº 11, Lote 11 – Flores, por não atender a legislação, conforme Parecer nº 234/2018 da Gerência de Parcelamento do Solo (GPS).

AUSÊNCIA: PGM e CREA/AM.

5. DECISÃO N.º 519/2018 – CMDU

PROCESSO: 6534/2018

INTERESSADO: MARIA DO ROSÁRIO PEIXOTO FARIAS

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Cmte Eyner Encarnação, nº 217 - Bairro da Paz, para **ESCRITÓRIO DE CONTATO (SERVIÇO TIPO 1)**, com a devida cobrança da outorga onerosa de alteração do uso do solo.

AUSÊNCIA: PGM, CREA/AM e CAU/AM.

6. DECISÃO N.º 520/2018 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.004249

INTERESSADO: CARLOS FELIPE BEZERRA LEITE

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CMM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Professora Úrsula Monteiro, s/n, Quadra 11, Lt. 01, Lt. Chácara, Paraíso Tropical – Tarumã, para a atividade principal: CNAE/ATIVIDADE: 429280101 – MONTAGEM DE ESTRUTURAS METÁLICAS USO/CLASSIFICAÇÃO: SERVIÇO - TIPO 3 e para as atividades secundárias CNAE/ATIVIDADE: 432150001 – INSTALAÇÃO ELÉTRICA 432150002 – MANUTENÇÃO ELÉTRICA USO/CLASSIFICAÇÃO: SERVIÇO - TIPO 2

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

CNAE/ATIVIDADE: 452000700 – SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO, MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO DE ACESSÓRIOS PARA VEÍCULOS AUTOMOTORES 562010400 – FORNECIMENTO DE ALIMENTOS PREPARADOS PREPONDERANTEMENTE PARA CONSUMO DOMICILIAR 561120102 – RESTAURANTES E SIMILARES SEM FORNECIMENTO DE MÚSICA TRANSMITIDA POR QUALQUER PROCESSO 562010200 – SERVIÇOS DE ALIMENTAÇÃO PARA EVENTOS E RECEPÇÕES – BUFÊ 592010000 – ATIVIDADES DE GRAVAÇÃO DE SOM E DE EDIÇÃO DE MÚSICA 750010001 – ATIVIDADES VETERINÁRIAS 841160000 – ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA EM GERAL
USO/CLASSIFICAÇÃO: SERVIÇO - TIPO 3, com o devido pagamento da outorga onerosa e anuência dos moradores nos termos da legislação (adendo da FIEAM).

AUSÊNCIA: SMTU.

7. DECISÃO N.º 521/2018 – CMDU

PROCESSO: 2016.00796.00824.0.007052

INTERESSADO: DOCE FRIO LTDA

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO/ALTERAÇÃO DA NUMERAÇÃO DO IMÓVEL

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CMM

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **ALTERAÇÃO DA NUMERAÇÃO DO IMÓVEL** de 230 para 215 na CIT, como solicitado pela parte interessada, condicionado à comprovação da quitação, ou comprovação do pagamento da Outorga Onerosa anteriormente apresentado.

8. DECISÃO N.º 522/2018 – CMDU

PROCESSO: 299/2018

INTERESSADO: C P DIAZ GRAMUNT

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMINF

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO PARCIAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Abgail Danguy Borges, 434, Bairro Cidade Nova, apenas para as atividades secundárias definidas como **COMERCIAIS VAREJISTAS TIPO 1**, mediante o pagamento da correspondente Outorga Onerosa de Alteração do Uso e Ocupação do Solo, já que o imóvel tem aprovação para o uso residencial, indeferindo a certidão para a atividade **INDUSTRIAL TIPO 3**.

Deverá constar no conteúdo da Certidão a ser expedida a informação de que havendo qualquer acréscimo nas instalações do imóvel ou mudança das atividades propostas e autorizadas o interessado deverá, antecipadamente, providenciar as necessárias vagas de estacionamento de veículos e para os serviços de carga e, ou descargas de mercadorias.

9. DECISÃO N.º 523/2018 – CMDU

PROCESSO: 6008/2018

INTERESSADO: CONTAMEL - SERVIÇOS CONTABEIS S/S LTDA- ME

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMINF

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Herácles, nº 43, Lotm. Parque, Residencial Campos Elíseos – Planalto, ratificando o Parecer nº435/2018 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), deferindo a regularização das atividades propostas, com pagamento da correspondente Outorga Onerosa de Alteração de Uso do Solo.

10. DECISÃO N.º 524/2018 – CMDU

PROCESSO: 5868/2018

INTERESSADO: KIMY BARROSO GOMES

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMINF

Decidir, por unanimidade, pelo **IMPROVIMENTO** do pleito, indeferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Dr. Lopes Gonçalves, nº 22 – Novo Aleixo, acatando o Parecer nº 5868/2018 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), recomendando ao interessado para solucionar a oferta desses parâmetros urbanísticos na forma definida no Art. 80 do Código de Obras e Edificações, de forma a solucionar a regularização das atividades permitidas e classificadas em **COMERCIAIS TIPO 2** ou **TIPO 3**.

11. DECISÃO N.º 525/2018 – CMDU

PROCESSO: 2309/2018

INTERESSADO: FRANCISCO JOSÉ JUSTA BARROSO

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINTRACOME/AM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Fausto P. Maia, nº 42-A, Quadra 61, Conjunto Cidade Nova, Etapa 1 - Cidade Nova, para as atividades CNAE/ATIVIDADE 952150001 – REPARAÇÃO E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS DE USO PESSOAL E DOMÉSTICO (SERVIÇO TIPO 2) e CNAE 951260001 REPARAÇÃO E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE COMUNICAÇÃO (SERVIÇO TIPO 2), com cobrança da Outorga Onerosa de Alteração de Uso e, anuência de mais de 50% (cinquenta por cento) dos moradores dos dois lados da Rua Fausto P. Maia (Antiga Rua Cupuaçu), numa extensão de 100 (cem) metros para cada lado a partir do lote em questão.

AUSÊNCIA: SMTU;

ABSTENÇÃO: SINDUSCON/AM – JUSTIFICADA POR ATRASO.

12. DECISÃO N.º 526/2018 – CMDU

PROCESSO: 5885/2018

INTERESSADO: SIMONE SILVESTRE

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CREA/AM

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**, para o imóvel localizado na Rua Conquista, nº 6, Núcleo 23 - Novo Aleixo, FLEXIBILIZANDO os afastamentos lateral, frontal e área permeável.

Condicionar ao carimbo e assinatura de área *non aedificandi* nos projetos em relação ao afastamento frontal e do compromisso de que qualquer alteração posterior, reforma ou ampliação atenda a legislação vigente, e, ainda, correção do endereço do imóvel no processo.

13. DECISÃO N.º 527/2018 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.003925

INTERESSADO: VERANICE DE SOUZA FERREIRA

PLEITO: CERTIDÃO DESMEMBRAMENTO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SMTU

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DESMEMBRAMENTO**, para o imóvel localizado na Rua Lauro Bitencourt com a Rua Cecília Meireles, nº 07 - Bairro Santo Antônio, considerando as proposições e à consolidação da situação atual do imóvel.

14. DECISÃO N.º 528/2018 – CMDU

PROCESSO: 6331/2018

INTERESSADO: CILEIDA TOME DA SILVA DE SALES

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SMTU

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Natori, nº 196 - bairro Parque Dez de Novembro, para CNAE/ATIVIDADE: 4757100 - 692060100 - ATIVIDADES DE CONTABILIDADE (SERVIÇO - TIPO 2) - ESCRITÓRIO DE REFERÊNCIA (ER), mediante a cobrança de outorga onerosa sem a necessidade da anuência dos moradores da via, convergindo com o entendimento da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU).

AUSÊNCIA: PGM, CREA, SINTRACOMECA/AM e CAU/AM.

15. DECISÃO N.º 529/2018 – CMDU

PROCESSO: 6370/2018

INTERESSADO: LINDENBERG NASCIMENTO FIGUEIREDO

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO MANAUSTRANS

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Avenida Tefé, nº 4085, Lotm. 31 de Março – Japiim, em consonância com o Parecer nº 446/2018 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), com o pagamento de outorga, sem necessidade de anuência em função de estar em eixo de atividades.

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

O requerente deve previamente demarcar as 03 (três) vagas para estacionamento, devidamente regulamentadas.

AUSÊNCIA: PGM e CREA/AM.

16. DECISÃO N.º 530/2018 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.005763

INTERESSADO: IVANALDO MUNIZ DO NASCIMENTO

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE SE FAMILIAR

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SEMEF

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE SE FAMILIAR**, para o imóvel localizado na Rua Rio Caboris, nº 61 – Novo Aleixo, FLEXIBILIZANDO os afastamentos frontal e laterais, observadas as seguintes condições:

a) demonstração das 2 (duas) vagas de garagem;

b) demonstração de que a abertura para o vizinho possui um peitoril com altura de 1,80m;

c) apresentação da CND imobiliária atualizada do imóvel.

Que seja corrigido o projeto especificamente com relação a escada de acesso ao pavimento superior (adendo do CREA/AM).

O carimbo de área *non aedificandi* deverá ser assinado (adendo da PGM).

AUSÊNCIA: SMTU e SINDUSCON/AM.

17. DECISÃO N.º 531/2018 – CMDU

PROCESSO: 5134/2018

INTERESSADO: ALDEMIR DÍGER PAES

PLEITO: CERTIDÃO DE DESMEMBRAMENTO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CAU/AM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE DESMEMBRAMENTO**, para o imóvel localizado na Avenida Duque de Caxias, nº 378 e 422 – Centro, FLEXIBILIZANDO a testada mínima do lote, **desde que** todas as pendências documentais solicitadas no Parecer nº 214/2018 da Gerência de Parcelamento do Solo (GPS/IMPLURB), sejam sanada.

AUSÊNCIA: PGM e CREA/AM.

18. DECISÃO N.º 532/2018 – CMDU

PROCESSO: 819/2018

INTERESSADO: ADONIS ADMINISTRADORA E CORRETORA DE SEGUROS LTDA

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CAU/AM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua José San Martin, nº 960, Conjunto 31 de Março – Japiim, para **ESCRITÓRIO DE REFERÊNCIA**, condicionado ao pagamento de outorga onerosa e anuência dos vizinhos, corroborando o Parecer

nº 408/2018 da COMISSÃO TÉCNICA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE URBANO (CTPCU).

AUSÊNCIA: PGM, CREA/AM.

19. DECISÃO N.º 533/2018 – CMDU

PROCESSO: 6193/2018

INTERESSADO: GELSON GOMES DE MELO - EPP

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CAU/AM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Manila, nº 29 – Nova Cidade, para a atividade CNAE/ATIVIDADE: 102010100 - PRESERVAÇÃO DE PEIXES, CRUSTÁCEOS E MOLUSCOS USO/CLASSIFICAÇÃO: INDUSTRIAL - TIPO 4, REENQUADRADA PARA O TIPO 2, condicionado ao pagamento da outorga onerosa e a anuência dos vizinhos, corroborando o Parecer nº 426/2018 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU) na íntegra.

AUSÊNCIA: SMTU.

20. DECISÃO N.º 534/2018 – CMDU

PROCESSO: 2015.00796.00824.0.002178

INTERESSADO: HOSPITAL SANTA JULIA LTDA

PLEITO: APROVAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CAU/AM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, **APROVANDO O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)**, para o imóvel localizado na Av. Coronel Teixeira, nº 1080 – Ponta Negra, **FLEXIBILIZANDO** a apresentação do projeto de drenagem, **RATIFICANDO AS MEDIDAS MITIGADORAS E COMPENSATÓRIAS** apontadas no Parecer nº 464/2018 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), expostas a seguir:

i. Quanto as Medidas Mitigadoras:

Execução de abrigo para parada de ônibus no Ponto 2. Conforme levantamento apresentado nas fls. 25 do EIV. O projeto do abrigo deverá ser previamente aprovado pela SMTU, antes da sua execução; e

ii. **FLEXIBILIZAR** o prazo para a apresentação do projeto de drenagem aprovado pela SEMINF, em até 180 dias.

ii. Quanto as Medidas Compensatórias:

Execução de 01 (uma) **PASSARELA** sobre a Avenida Coronel Teixeira, em frente ao empreendimento, com o cronograma executivo da obra, devendo ser contemplada, no mínimo, com cobertura, iluminação, acessibilidade universal considerando rampas de acessibilidade e ou instalação de elevadores, assim como dispositivos de segurança como guarda-corpo, corrimão, etc., respeitadas suas normas de construção e instalação. Implantação de gradil (barreira do tipo metálica) no canteiro central, com 250,00m para cada lado, a fim de evitar que pedestres

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

façam travessia em lugares inapropriados e sem segurança. Implantação de sinalização vertical de Regulamentação e de Advertência da existência de passarela, conforme previsto no Código de Trânsito Brasileiro (CTB) e Resoluções do CONTRAN. Implantação de sinalização vertical de Indicação com placas de Serviços Auxiliares para pedestres, conforme previsto no Código de Trânsito Brasileiro e Resoluções do CONTRAN.

O projeto da passarela, gradil e da sinalização vertical deverá ser previamente aprovado pelo MANAUSTRANS, antes da sua execução.

Caso o valor da Medida Compensatória represente valor inferior ao definido pela legislação, o saldo restante deverá ser recolhido ao Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FMDU) (adendo da SEMEF).

AUSÊNCIA: PGM e CREA/AM.

Também foram decididas as seguintes diligências:

21. DESPACHO Nº 84/2018

PROCESSO: 3866/2018

INTERESSADO: PHONICA COMERCIO DE MICROCOMPUTADORES EIRELI - ME

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA PGM

Decidir, pela **DILIGÊNCIA** dos autos ao **IMPLURB**, a fim de que diante do documento de propriedade juntado, informe se o estacionamento apontado pelo interessado ocupa área pública.

22. DESPACHO Nº 85/2018

PROCESSO: 444/2018

INTERESSADO: IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLEIA DE DEUS

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA PGM

Decidir, pela **DILIGÊNCIA** dos autos ao **IMPLURB**, a fim de que promova o estudo indicado no Parecer da CTPCU, para a definição da medida compensatória.

23. DESPACHO Nº 86/2018

PROCESSO: 3307/2018

INTERESSADO: PROVISA CORRETORA DE SEGURO LTDA

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMMAS

Decidir, pela **DILIGÊNCIA** dos autos à Secretaria do CMDU, a fim de que providencie a união deste processo ao processo nº 2016.00796.00824.0.001369 (licenciamento da obra), com a devolução, em seguida, ao relator primordial Representante do CAU/AM.

24. DESPACHO Nº 87/2018

PROCESSO: 5463/2018

INTERESSADO: TAYNA LIMA RODRIGUES EIRELI

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMINF

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

Decidir, pela **DILIGÊNCIA** dos autos à Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), para uma nova análise e considerações, tendo em vista que o Parecer nº 0395/2018-CTPCU, define como interessado a pessoa de Teliane Amaral de Sousa e a atividade a ser regularizada **COMÉRCIO VAREJISTA DE MERCADORIAS EM GERAL, COM PREDOMINÂNCIA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS – MINIMERCADOS, MERCERIAS E ARMAZÉNS (COMERCIAL TIPO 2)**.

Foi feita a distribuição dos processos conforme folha de protocolo, com o comprovante de recebimento anexo. Para registro, eu, **Artemiza Souza e Souza, Secretária do CMDU**, lavrei a presente ata que depois de lida e achada conforme, vai assinada por mim, pelo Presidente do Colegiado e pelos Senhores Conselheiros que dela tomaram parte, ficando convocada a próxima reunião para o dia e hora regimentais.

Manaus, 26 de setembro de 2018.

TELAMON FIRMINO NETO
Presidente do CMDU

LAURENT TROOST
Assessor do CMDU

CARMEM ROSA SOEIRO ABREU
Conselheira Suplente Representante da PGM

STIFFANNY ALEXA SARAIVA BEZERRA
Conselheira Representante da SEMMAS

FRANK DO CARMO SOUZA
Conselheiro Representante do SINDUSCON/AM

CLÁUDIO JOSÉ DE CASTRO
Conselheiro Suplente Representante da FIEAM

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

EWERTON ALMEIDA FERREIRA
Conselheiro Suplente Representante da CMM

MARIA SILVIA BICHO TINOCO
Conselheira Representante da SEMINF

JEANE DA ROCHA MOTA
Conselheira Representante do IMPLURB

BENONY PEREIRA MAMEDE
Conselheiro Representante do SINTRACOMECA/AM

CARLOS FLÁVIO WALLACE DA SILVA
Conselheiro Suplente Representante do CREA/AM

LEANDRO MARINHO DE PAULA
Conselheiro Suplente Representante da SMTU

ANDRÉ JUNIO MENDES DE OLIVEIRA
Conselheiro Representante da CDL/MANAUAS

MANOEL REIS VIEIRA JÚNIOR
Conselheiro Suplente Representante do MANAUSTRANS

ERIVELTO LEAL DE OLIVEIRA
Conselheiro Representante da SEMEF

JEAN FARIA DOS SANTOS
Conselheiro Representante do CAU/AM

ARTEMIZA SOUZA E SOUZA
Secretária do CMDU