

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

ATA DA 39ª (TRIGÉSIMA NONA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU), realizada no dia 25/09/2019 às 14h00, tendo participado da reunião a Presidente do Conselho **Sr. TELAMON B. FIRMINO NETO**, o **Sr. LAURENT TROOST** – Assessor do CMDU e os Conselheiros Representantes dos seguintes órgãos: **SEMMAS, SINDUSCON/AM, FIEAM, CMM, SEMINF, IMPLURB, SINTRACOMECA/AM, CREA/AM, SMTU, CDL/MANAUS, MANAUSTRANS, SEMEF, CAU/AM, ADEMI/AM, CRC/AM, CASA CIVIL e VISA MANAUS** conforme lista de presença assinada. Os Conselheiros leram, aprovaram e assinaram a ata da 38ª (TRIGÉSIMA OITAVA) REUNIÃO ORDINÁRIA sessão de 18.09.2019. O CMDU, usando das atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec. 1.450 de 10 de fevereiro de 2012, discutiu e relatou os processos seguintes:

1. DECISÃO N.º 523/2019 – CMDU

PROCESSO: 2766/2019

INTERESSADO: TAPAJÓS COMÉRCIO DE PERFUMARIA, COSMÉTICOS E GÊNEROS ALIMENTÍCIOS LTDA

PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA DE OBRA COMERCIAL E REGULARIZAÇÃO

EMENTA: ANÁLISE DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINDUSCON/AM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo o **ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**, para o imóvel localizado na Avenida Cosme Ferreira, nº 3016 e 3052 – Coroado, acompanhando parcialmente a CTPCU (por não ser cabível a exigência de projeto de drenagem aprovado pela SEMINF), sendo **FAVORÁVEL** tanto na aprovação do EIV, quanto às medidas mitigadoras apresentadas no EIV e compensatórias com o recolhimento ao FMDU, sem a cobrança de outorga onerosa por se tratar de atividade comercial tipo 4, permitida para o Corredor Aleixo.

Ausência: CMM, PGM e IMPLURB.

2. DECISÃO N.º 524/2019 – CMDU

PROCESSO: 8965/2019

INTERESSADO: PAULO CESAR LIMA DE ANDRADE

PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINDUSCON/AM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **APROVAÇÃO E LICENÇA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**, para o imóvel localizado na Rua Bartolomeu Guimarães, nº 35, Japiim, Conjunto 31 de Março I, por se tratar de imóvel consolidado, com ampliação do pavimento superior, **FLEXIBILIZANDO** o afastamento frontal e atenda a 50% da área permeável, e assine o termo de área *non aedificandi*.

Em caso de ampliação, siga a legislação vigente.

Ausência: CMM, PGM e IMPLURB.

3. DECISÃO N.º 525/2019 – CMDU

PROCESSO: 10850/2019

INTERESSADO: INVIOVÁVEL MANAUS COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS E SERVIÇOS DE MONITORAMENTO LTDA

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINDUSCON/AM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Madri, 7, Campos Elíseos – Planalto, acompanhando o parecer da CTPCU, sendo **FAVORÁVEL** à alteração de uso, com a cobrança de outorga onerosa e a anuência de mais de 50% dos moradores da rua, 100m para ambos os lados.

Ausência: CMM, PGM e IMPLURB.

4. DECISÃO N.º 526/2019 – CMDU

PROCESSO: 8189/2018

INTERESSADO: FABRICA DE PÃO E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA - EPP

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

EMENTA: SOLICITAÇÃO DE FLEXIBILIZAÇÃO DE CONDICIONANTE DA DECISÃO ANTERIOR DO CMDU

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **FLEXIBILIZAÇÃO DE CONDICIONANTE DA DECISÃO ANTERIOR DO CMDU**, para o imóvel localizado na Av. Álvaro Maia, nº 48 – São Geraldo, mantendo a decisão anterior quanto ao deferimento para as atividades pleiteadas, apresentando as vagas de estacionamento e área de carga e descarga, demarcadas e internamente ao lote, **podendo ter seu uso compartilhado**, desde que não faça uso do logradouro público, ambas a serem confirmadas pelo IMPLURB.

Ausência: PGM, CMM e IMPLURB.

5. DECISÃO N.º 527/2019 – CMDU

PROCESSO: 10135/2019

INTERESSADO: LENNON FONTES REINALDO

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMINF

Decidir, por maioria, pelo **IMPROVIMENTO** do pleito, indeferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Ernesto Pinto Filho, nº 27, Quadra B, Parque Shangri-La 2 – Parque Dez de Novembro, ratificando o Parecer s/nº da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), por todo o exposto na análise da referida comissão.

Ausência: PGM e IMPLURB.

6. DECISÃO N.º 528/2019 – CMDU

PROCESSO: 4198/2019

INTERESSADO: MICHELL MARQUES LOPES

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE SE COMERCIAL

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA CASA CIVIL

VOTO VISTA: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE SE COMERCIAL**, para o imóvel localizado na Avenida Via Láctea, Quadra 05, Lote 88, nº 88 - Condomínio Monte Líbano – Adrianópolis,

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

FLEXIBILIZANDO os índices urbanísticos faltantes, em razão do seu porte, desde que seja vedado ou ampliado o peitoril do guarda corpo dos fundos, após a churrasqueira.

Voto primordial da Casa Civil, pelo indeferimento, vencido, acompanhado pelos conselheiros da FIEAM e SEMMAS;

Voto vista do IMPLURB, pelo deferimento, vencedor, acompanhado pelos conselheiros do SINTRACOMECA/AM, SEMEF, MANAUSTRANS, SEMINF, VISA MANAUS, CDL/MANAUS, CRC/AM, ADEMI/AM, CAU/AM e SMTU;

Ausência: CREA/AM, SINDUSCON/AM, CMM e PGM.

7. DECISÃO N.º 529/2019 – CMDU

PROCESSO: 11143/2018

INTERESSADO: WELLINGTON JUNIO DAS FLORES

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE DO ACRÉSCIMO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

ASSUNTO: FLEXIBILIZAÇÃO DE CONDICIONANTE DA DECISÃO ANTERIOR

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB

VOTO CONTRÁRIO: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA ADEMI/AM

Decidir, por maioria, pelo **IMPROVIMENTO** do pleito, indeferindo a **FLEXIBILIZAÇÃO** solicitada, para o imóvel localizado na Rua Monte Fusco, 825, casa número 36, condomínio Vivenda das Samambaias II, Santa Etelvina, considerando que o proprietário não conseguiu demonstrar nenhum motivo para a flexibilização dos índices urbanísticos, que a unidade está inserida dentro de um condomínio, conforme projeto aprovado e registrado no cartório de imóveis, acompanhando o parecer do DIAP e o voto anterior do IMPLURB, negando as flexibilizações solicitadas.

Voto primordial do IMPLURB, pelo deferimento, vencido, acompanhado pelos conselheiros da VISA MANAUS, CDL/MANAUS, CRC/AM, SINDUSCON/AM e FIEAM;

Voto contrário da ADEMI/AM, pelo indeferimento, vencedor, acompanhado pelos conselheiros do SINTRACOMECA/AM, SEMEF, MANAUSTRANS, CASA CIVIL, SEMINF, CAU/AM, SMTU e SEMMAS;

Ausência: CREA/AM, CMM e PGM.

Encaminhar os autos ao IMPLURB para as devidas providências.

8. DECISÃO N.º 530/2019 – CMDU

PROCESSO: 3222/2019

INTERESSADO: SILVIA FONSECA FREIRE

PLEITO: APROVAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINTRACOMECA/AM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **APROVAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO**, para o imóvel localizado na Rua Paulo Marinho, nº 22 - Bairro: Petrópolis, considerando tratar-se de imóvel consolidado há mais de 30 anos.

Ausência: CMM, PGM e IMPLURB.

9. DECISÃO N.º 531/2019 – CMDU

PROCESSO: 8616/2019

INTERESSADO: TW COMERCIO DE ARTIGOS ESPORTIVOS EIRELE

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO MANAUSTRANS

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Rio Eiru, nº 747/2 - Bairro Nossa Senhora das Graças, de acordo com o Parecer nº 445/2019 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), para as atividades solicitadas, devidamente reequadradas para Tipo 3, com o pagamento de outorga onerosa.

Ausência: CMM, PGM e IMPLURB.

10. DECISÃO N.º 532/2019 – CMDU

PROCESSO: 9480/2019

INTERESSADO: MARIA DE NAZARE KRAMER MENDONÇA

PLEITO: REGULARIZAÇÃO DE HABITE-SE RESIDENCIAL DO ACRÉSCIMO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CRC/AM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO DE HABITE-SE RESIDENCIAL DO ACRÉSCIMO**, para o imóvel localizado na Rua Maragogi, nº 30, Quadra D, Lote 30, Condomínio Portal do Sol – Aleixo, **FLEXIBILIZANDO** os itens em desacordo com a legislação, conforme o pleito da interessada.

Qualquer ampliação deverá atender a legislação vigente (adendo da ADEMI/AM).

Ausência: CMM, PGM e IMPLURB.

11. DECISÃO N.º 533/2019 – CMDU

PROCESSO: 2224/2019

INTERESSADO: MILANESA LANCHONETE EIRELI - ME

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA CASA CIVIL

Decidir, por maioria, pelo **IMPROVIMENTO** do pleito, indeferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Avenida Pedro Teixeira, nº 186, Dom Pedro I - Conjunto Kissia, acompanhando o Parecer nº 452/2019 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), por não atender a legislação vigente.

Ausência: PGM e IMPLURB.

Foi feita a distribuição dos processos conforme folha de protocolo, com o comprovante de recebimento anexo. Para registro, eu, **Artemiza Souza e Souza, Secretária do CMDU**, lavrei a presente ata que depois de lida e achada conforme, vai assinada por mim, pelo Presidente do Colegiado e pelos Senhores Conselheiros que dela tomaram parte.

Manaus, 25 de setembro de 2019.

TELAMON FIRMINO NETO
Presidente do CMDU

ATA DA 39ª (TRIGÉSIMA NONA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU)

LAURENT TROOST
Assessor do CMDU

LUCAS KOSVOSKI DE OURIQUE
Conselheiro Representante da SEMMAS

FRANK DO CARMO SOUZA
Conselheiro Representante do SINDUSCON/AM

CLÁUDIO JOSÉ DE CASTRO
Conselheiro Suplente Representante da FIEAM

LUIZ RICARDO ALVES DA SILVA
Conselheiro Titular Representante da CMM
MARIA SILVIA BICHO TINOCO
Conselheira Titular Representante da SEMINF

ISLANE RODRIGUES DE SOUZA
Conselheira Suplente Representante do IMPLURB

BENONY PEREIRA MAMEDE
Conselheiro Titular Representante do SINTRACOMECA/AM

AFONSO LUIZ COSTA LINS JÚNIOR
Conselheiro Titular Representante do CREA/AM

MARIA IVANILDE DE OLIVEIRA
Conselheira Titular Representante da SMTU

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

ATA DA 39ª (TRIGÉSIMA NONA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU)

ANDRÉ JUNIO MENDES DE OLIVEIRA
Conselheiro Suplente Representante da CDL/MANAUS

MANOEL REIS VIEIRA JUNIOR
Conselheiro Suplente Representante do MANAUSTRANS

ERIVELTO LEAL DE OLIVEIRA
Conselheiro Titular Representante da SEMEF

JEAN FARIA DOS SANTOS
Conselheiro Titular Representante do CAU/AM

ALBANO MAXIMO NETO
Conselheiro Titular Representante da ADEMI/AM

MANOEL CARLOS DE OLIVEIRA JÚNIOR
Conselheiro Titular Representante do CRC/AM

ANA LUIZA SOUZA FARIA LACERDA
Conselheira Suplente Representante da CASA CIVIL

MARIA DO CARMO LEÃO
Conselheira Titular Representante da VISA MANAUS/SEMSA

ARTEMIZA SOUZA E SOUZA
Secretária do CMDU