

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

**ATA DA 39ª (TRIGÉSIMA NONA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU)**, realizada no dia 25/09/2019 às 14h00, tendo participado da reunião a Presidente do Conselho **Sr. TELAMON B. FIRMINO NETO**, o **Sr. LAURENT TROOST** – Assessor do CMDU e os Conselheiros Representantes dos seguintes órgãos: **SEMMAS, SINDUSCON/AM, FIEAM, CMM, SEMINF, IMPLURB, SINTRACOMECA/AM, CREA/AM, SMTU, CDL/MANAUAS, MANAUSTRANS, SEMEF, CAU/AM, ADEMI/AM, CRC/AM, CASA CIVIL e VISA MANAUAS** conforme lista de presença assinada. Os Conselheiros leram, aprovaram e assinaram a ata da 38ª (TRIGÉSIMA OITAVA) REUNIÃO ORDINÁRIA sessão de 18.09.2019. O CMDU, usando das atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec. 1.450 de 10 de fevereiro de 2012, discutiu e relatou os processos seguintes:

**1. DECISÃO N.º 523/2019 – CMDU**

**PROCESSO: 2766/2019**

**INTERESSADO: TAPAJÓS COMÉRCIO DE PERFUMARIA, COSMÉTICOS E GÊNEROS ALIMENTÍCIOS LTDA**

**PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA DE OBRA COMERCIAL E REGULARIZAÇÃO**

**EMENTA: ANÁLISE DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINDUSCON/AM**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo o **ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**, para o imóvel localizado na Avenida Cosme Ferreira, nº 3016 e 3052 – Coroado, acompanhando parcialmente a CTPCU (por não ser cabível a exigência de projeto de drenagem aprovado pela SEMINF), sendo **FAVORÁVEL** tanto na aprovação do EIV, quanto às medidas mitigadoras apresentadas no EIV e compensatórias com o recolhimento ao FMDU, sem a cobrança de outorga onerosa por se tratar de atividade comercial tipo 4, permitida para o Corredor Aleixo.

Ausência: CMM, PGM e IMPLURB.

**2. DECISÃO N.º 524/2019 – CMDU**

**PROCESSO: 8965/2019**

**INTERESSADO: PAULO CESAR LIMA DE ANDRADE**

**PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINDUSCON/AM**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **APROVAÇÃO E LICENÇA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**, para o imóvel localizado na Rua Bartolomeu Guimarães, nº 35, Japiim, Conjunto 31 de Março I, por se tratar de imóvel consolidado, com ampliação do pavimento superior, **FLEXIBILIZANDO** o afastamento frontal e atenda a 50% da área permeável, e assine o termo de área *non aedificandi*.

Em caso de ampliação, siga a legislação vigente.

Ausência: CMM, PGM e IMPLURB.

**3. DECISÃO N.º 525/2019 – CMDU**

**PROCESSO: 10850/2019**

**INTERESSADO: INVIOVÁVEL MANAUAS COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS ELETRÔNICOS E SERVIÇOS DE MONITORAMENTO LTDA**

**PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINDUSCON/AM**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Madri, 7, Campos Elíseos – Planalto, acompanhando o parecer da CTPCU, sendo **FAVORÁVEL** à alteração de uso, com a cobrança de outorga onerosa e a anuência de mais de 50% dos moradores da rua, 100m para ambos os lados.

Ausência: CMM, PGM e IMPLURB.

**4. DECISÃO N.º 526/2019 – CMDU**

**PROCESSO: 8189/2018**

**INTERESSADO: FABRICA DE PÃO E COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA - EPP**

**PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**

**EMENTA: SOLICITAÇÃO DE FLEXIBILIZAÇÃO DE CONDICIONANTE DA DECISÃO ANTERIOR DO CMDU**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **FLEXIBILIZAÇÃO DE CONDICIONANTE DA DECISÃO ANTERIOR DO CMDU**, para o imóvel localizado na Av. Álvaro Maia, nº 48 – São Geraldo, mantendo a decisão anterior quanto ao deferimento para as atividades pleiteadas, apresentando as vagas de estacionamento e área de carga e descarga, demarcadas e internamente ao lote, **podendo ter seu uso compartilhado**, desde que não faça uso do logradouro público, ambas a serem confirmadas pelo IMPLURB.

Ausência: PGM, CMM e IMPLURB.

**5. DECISÃO N.º 527/2019 – CMDU**

**PROCESSO: 10135/2019**

**INTERESSADO: LENNON FONTES REINALDO**

**PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMINF**

Decidir, por maioria, pelo **IMPROVIMENTO** do pleito, indeferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Ernesto Pinto Filho, nº 27, Quadra B, Parque Shangri-La 2 – Parque Dez de Novembro, ratificando o Parecer s/nº da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), por todo o exposto na análise da referida comissão.

Ausência: PGM e IMPLURB.

**6. DECISÃO N.º 528/2019 – CMDU**

**PROCESSO: 4198/2019**

**INTERESSADO: MICHELL MARQUES LOPES**

**PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE SE COMERCIAL**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA CASA CIVIL**

**VOTO VISTA: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE SE COMERCIAL**, para o imóvel localizado na Avenida Via Láctea, Quadra 05, Lote 88, nº 88 - Condomínio Monte Líbano – Adrianópolis,

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

FLEXIBILIZANDO os índices urbanísticos faltantes, em razão do seu porte, desde que seja vedado ou ampliado o peitoril do guarda corpo dos fundos, após a churrasqueira.

Voto primordial da Casa Civil, pelo indeferimento, vencido, acompanhado pelos conselheiros da FIEAM e SEMMAS;

Voto vista do IMPLURB, pelo deferimento, vencedor, acompanhado pelos conselheiros do SINTRACOMECA/AM, SEMEF, MANAUSTRANS, SEMINF, VISA MANAUS, CDL/MANAUS, CRC/AM, ADEMI/AM, CAU/AM e SMTU;

Ausência: CREA/AM, SINDUSCON/AM, CMM e PGM.

**7. DECISÃO N.º 529/2019 – CMDU**

**PROCESSO: 11143/2018**

**INTERESSADO: WELLINGTON JUNIO DAS FLORES**

**PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE DO ACRÉSCIMO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**

**ASSUNTO: FLEXIBILIZAÇÃO DE CONDICIONANTE DA DECISÃO ANTERIOR**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB**

**VOTO CONTRÁRIO: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA ADEMI/AM**

Decidir, por maioria, pelo **IMPROVIMENTO** do pleito, indeferindo a **FLEXIBILIZAÇÃO** solicitada, para o imóvel localizado na Rua Monte Fusco, 825, casa número 36, condomínio Vivenda das Samambaias II, Santa Etelvina, considerando que o proprietário não conseguiu demonstrar nenhum motivo para a flexibilização dos índices urbanísticos, que a unidade está inserida dentro de um condomínio, conforme projeto aprovado e registrado no cartório de imóveis, acompanhando o parecer do DIAP e o voto anterior do IMPLURB, negando as flexibilizações solicitadas.

Voto primordial do IMPLURB, pelo deferimento, vencido, acompanhado pelos conselheiros da VISA MANAUS, CDL/MANAUS, CRC/AM, SINDUSCON/AM e FIEAM;

Voto contrário da ADEMI/AM, pelo indeferimento, vencedor, acompanhado pelos conselheiros do SINTRACOMECA/AM, SEMEF, MANAUSTRANS, CASA CIVIL, SEMINF, CAU/AM, SMTU e SEMMAS;

Ausência: CREA/AM, CMM e PGM.

Encaminhar os autos ao IMPLURB para as devidas providências.

**8. DECISÃO N.º 530/2019 – CMDU**

**PROCESSO: 3222/2019**

**INTERESSADO: SILVIA FONSECA FREIRE**

**PLEITO: APROVAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINTRACOMECA/AM**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **APROVAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO**, para o imóvel localizado na Rua Paulo Marinho, nº 22 - Bairro: Petrópolis, considerando tratar-se de imóvel consolidado há mais de 30 anos.

Ausência: CMM, PGM e IMPLURB.

**9. DECISÃO N.º 531/2019 – CMDU**

**PROCESSO: 8616/2019**

**INTERESSADO: TW COMERCIO DE ARTIGOS ESPORTIVOS EIRELE**

**PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO MANAUSTRANS**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Rio Eiru, nº 747/2 - Bairro Nossa Senhora das Graças, de acordo com o Parecer nº 445/2019 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), para as atividades solicitadas, devidamente reequadradas para Tipo 3, com o pagamento de outorga onerosa.

Ausência: CMM, PGM e IMPLURB.

**10. DECISÃO N.º 532/2019 – CMDU**

**PROCESSO: 9480/2019**

**INTERESSADO: MARIA DE NAZARE KRAMER MENDONÇA**

**PLEITO: REGULARIZAÇÃO DE HABITE-SE RESIDENCIAL DO ACRÉSCIMO**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CRC/AM**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO DE HABITE-SE RESIDENCIAL DO ACRÉSCIMO**, para o imóvel localizado na Rua Maragogi, nº 30, Quadra D, Lote 30, Condomínio Portal do Sol – Aleixo, **FLEXIBILIZANDO** os itens em desacordo com a legislação, conforme o pleito da interessada.

Qualquer ampliação deverá atender a legislação vigente (adendo da ADEMI/AM).

Ausência: CMM, PGM e IMPLURB.

**11. DECISÃO N.º 533/2019 – CMDU**

**PROCESSO: 2224/2019**

**INTERESSADO: MILANESA LANCHONETE EIRELI - ME**

**PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA CASA CIVIL**

Decidir, por maioria, pelo **IMPROVIMENTO** do pleito, indeferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Avenida Pedro Teixeira, nº 186, Dom Pedro I - Conjunto Kissia, acompanhando o Parecer nº 452/2019 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), por não atender a legislação vigente.

Ausência: PGM e IMPLURB.

Foi feita a distribuição dos processos conforme folha de protocolo, com o comprovante de recebimento anexo. Para registro, eu, **Artemiza Souza e Souza, Secretária do CMDU**, lavrei a presente ata que depois de lida e achada conforme, vai assinada por mim, pelo Presidente do Colegiado e pelos Senhores Conselheiros que dela tomaram parte.

Manaus, 25 de setembro de 2019.

TELAMON FIRMINO NETO  
Presidente do CMDU

**ATA DA 39ª (TRIGÉSIMA NONA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU)**

LAURENT TROOST  
Assessor do CMDU

LUCAS KOSVOSKI DE OURIQUE  
Conselheiro Representante da SEMMAS

FRANK DO CARMO SOUZA  
Conselheiro Representante do SINDUSCON/AM

CLÁUDIO JOSÉ DE CASTRO  
Conselheiro Suplente Representante da FIEAM

LUIZ RICARDO ALVES DA SILVA  
Conselheiro Titular Representante da CMM  
MARIA SILVIA BICHO TINOCO  
Conselheira Titular Representante da SEMINF

ISLANE RODRIGUES DE SOUZA  
Conselheira Suplente Representante do IMPLURB

BENONY PEREIRA MAMEDE  
Conselheiro Titular Representante do SINTRACOMECA/AM

AFONSO LUIZ COSTA LINS JÚNIOR  
Conselheiro Titular Representante do CREA/AM

MARIA IVANILDE DE OLIVEIRA  
Conselheira Titular Representante da SMTU

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

**ATA DA 39ª (TRIGÉSIMA NONA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU)**

ANDRÉ JUNIO MENDES DE OLIVEIRA  
Conselheiro Suplente Representante da CDL/MANAUS

MANOEL REIS VIEIRA JUNIOR  
Conselheiro Suplente Representante do MANAUSTRANS

ERIVELTO LEAL DE OLIVEIRA  
Conselheiro Titular Representante da SEMEF

JEAN FARIA DOS SANTOS  
Conselheiro Titular Representante do CAU/AM

ALBANO MAXIMO NETO  
Conselheiro Titular Representante da ADEMI/AM

MANOEL CARLOS DE OLIVEIRA JÚNIOR  
Conselheiro Titular Representante do CRC/AM

ANA LUIZA SOUZA FARIA LACERDA  
Conselheira Suplente Representante da CASA CIVIL

MARIA DO CARMO LEÃO  
Conselheira Titular Representante da VISA MANAUS/SEMSA

ARTEMIZA SOUZA E SOUZA  
Secretária do CMDU