

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

ATA DA 35ª (TRIGÉSIMA QUINTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU), realizada no dia 28/08/2019 às 14h00, tendo participado da reunião a Presidente do Conselho **Sr. TELAMON B. FIRMINO NETO**, o **Sr. LAURENT TROOST** – Assessor do CMDU e os Conselheiros Representantes dos seguintes órgãos: **PGM, SEMMAS, SINDUSCON/AM, FIEAM, CMM, SEMINF, IMPLURB, SINTRACOMECA/AM, CREA/AM, CDL/MANAUS, MANAUSTRANS, SEMEF, CAU/AM, ADEMI/AM, CRC/AM, CASA CIVIL e VISA MANAUS** conforme lista de presença assinada. Os Conselheiros leram, aprovaram e assinaram a ata da 34ª (TRIGÉSIMA QUARTA) REUNIÃO ORDINÁRIA sessão de 21.08.2019. O CMDU, usando das atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec. 1.450 de 10 de fevereiro de 2012, discutiu e relatou os processos seguintes:

1. DECISÃO N.º 464/2019 – CMDU

PROCESSO: 8774/2019

INTERESSADO: TEREZINHA PACÍFICO GRAÇA

PLEITO: CERTIDÃO DE DESMEMBRAMENTO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINDUSCON/AM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE DESMEMBRAMENTO**, para o imóvel localizado na Rua Rio Marau, nº 16 – Lírio do Vale, **FLEXIBILIZANDO** a área e testada mínimas pela legislação, conforme pleito do requerente (fl. 50).

Ausência: CMM, SEMEF e SMTU.

2. DECISÃO N.º 465/2019 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.001560

INTERESSADO: R2 COMUNICAÇÃO LTDA

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

EMENTA: SOLICITAÇÃO DE REPARCELAMENTO DE OUTORGA ONEROSA

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **SOLICITAÇÃO DE REPARCELAMENTO DO DÉBITO EM 10 PARCELAS**, referente ao parcelamento de Outorga Onerosa, para o imóvel localizado na R. Constelação Cruzeiro do Sul (Antiga Rua Hl), nº 11, Lote 13 — Conjunto Morada do Sol — Aleixo.

Ausência: CMM, SEMEF e SMTU.

3. DECISÃO N.º 466/2019 – CMDU

PROCESSO: 5208/2018

INTERESSADO: KATIA CILENE DA SILVA CABRAL

PLEITO: CERTIDÃO DE DESMEMBRAMENTO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE DESMEMBRAMENTO**, para o imóvel localizado na Rua da Paisagem, nº 20, Petrópolis, Conjunto Jardim Petrópolis, FLEXIBILIZANDO a testada e área mínima.
Ausência: CMM e SMTU.

4. DECISÃO N.º 467/2019 – CMDU

PROCESSO: 2018.00796.00824.0.001675

INTERESSADO: TELEFÔNICA BRASIL S.A.

PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA - INSTALAÇÕES ESPECIAIS – CONSTRUÇÃO DE CANALIZAÇÃO SUBTERRÂNEA MNS 101 TRONCO 3

OBJETO: ANÁLISE DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CMM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo o **ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)**, para os bairros Adrianópolis, Aleixo, Centro, Nossa Senhora das Graças e Parque Dez de Novembro, acompanhando a CTCPU, desde que:

i. Seja apresentada a carta de viabilidade da concessionária de energia com referência à ART de projeto apresentada no Estudo e ainda indicando que todas as obras sejam fiscalizadas pela SEMINF a fim de atestar e comprovar que a reconstituição das calçadas e das vias seja feito de forma a garantir a qualidade do serviço.

Deverá, ainda, atender ao seguinte item (adendo da SEMEF):

i. Pedido de Licenciamento da Atividade Econômica a ser desenvolvida pela Requerente.

Deverá apresentar as ART's ou RRT's de classe, registradas no estado do Amazonas (adendo do CREA/AM).

Ausência: SMTU.

5. DECISÃO N.º 468/2019 – CMDU

PROCESSO: 8272/2019

INTERESSADO: CARLOS EDUARDO BARROS DA SILVA

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE SE COMERCIAL

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMINF

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE SE COMERCIAL**, para o imóvel localizado na Rua Leide das Neves, nº 24, Novo Aleixo - Loteamento Nascente das Águas Claras, desde que defina no projeto de implantação, como também, execute na área interna do lote, as correspondente vagas de estacionamento de veículos em quantidade e dimensões definidas no Código de Obras do Município de Manaus.

As vagas de estacionamento deverão ser demarcadas e não poderá haver visibilidade para os lotes vizinhos, com a elevação do peitoril a 1,80m (adendos da FIEAM).

Ausência: CMM, SEMEF e SMTU.

6. DECISÃO N.º 469/2019 – CMDU

PROCESSO: 2016.00796.00824.0.008853

INTERESSADO: PHOENIX TOWER PARTICIPACOES S.A.

PLEITO: REGULARIZAÇÃO PARA TORRE DE TELEFONIA

EMENTA: ANÁLISE DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo o **ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)**, para o imóvel localizado na Rua Tenente José Arnaud (antiga Rua Criciúma), nº 155 – Gilberto Mestrinho, acompanhando o Parecer nº 358/2019 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), mantendo as medidas mitigadoras indicadas naquele Parecer.

Deverá, ainda, atender ao seguinte item (adendo da SEMEF):

i. Pedido de Licenciamento da Atividade Econômica a ser desenvolvida pela Requerente.

Apresente as ART's de projeto e execuções das obras civis (adendo do CREA/AM).

Ausência: SMTU e CMM.

7. DECISÃO N.º 470/2019 – CMDU

PROCESSO: 10988/2019

INTERESSADO: CENTRO DE FORMACAO DE CONDUTORES BARROS E CORDEIRO LTDA ME

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINTRACOMECA/AM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Avenida Margarita, nº 14 – Nova Cidade, para a atividade de **FORMAÇÃO DE CONDUTORES (SERVIÇO TIPO 3)**, visto que a atividade já possui uma CIT e apresentou vagas de estacionamento, desde que o IMPLURB vistorie as vagas informadas.

Ausência: CMM e SMTU.

8. DECISÃO N.º 471/2019 – CMDU

PROCESSO: 2016.00796.00824.0.004460

INTERESSADO: AMERICAN TOWER DO BRASIL - CESSÃO DE INFRAESTRUTURAS LTDA

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DE SOLO

EMENTA: ANÁLISE DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CMM

VOTO VISTA: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CREA/AM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO** e o **ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)**, para o imóvel localizado na Rua Urequeima, Quadra 08, n.º 29 - Cidade Nova, acompanhando a CTCPU, condicionado a apresentação da Licença Ambiental posteriormente e, quanto às medidas mitigadoras, a doação de 90 mudas, sendo 45 frutíferas e 45 florestais, direcionadas para Projeto de Programas de Arborização Urbana na Cidade de Manaus, executada pela SEMMAS, cujo termo de entrega (recibo/comprovante) deve fazer parte integrante deste processo) e não sendo necessário as compensatórias.

Condicionar o deferimento, ainda, aos itens a seguir:

i. Apresente a ART referente à projeto e execução das obras de construção civil;

ii. Apresente a ART referente à projeto e execução das obras Instalações Elétricas;

iii. Apresente a ART referente à projeto e execução do SPDA

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

- iv. Apresente a ART referente à execução das obras montagem da estrutura metálica;
- v. Apresente a ART referente à manutenção e operação da torre; e
- vi. Apresente a ART referente ao Laudo Radiométrico.

O interessado deverá regularizar a atividade econômica a ser desenvolvida no local (adendo da SEMEF).

Ausência: SEMEF e SMTU.

9. DECISÃO N.º 472/2019 – CMDU

PROCESSO: 2464/2019

INTERESSADO: AZUELOS E SARAIVA COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA - ME

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA CASA CIVIL

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Cel. Silvino Cavalcante, nº 188- Conj. Santos Dumont - Bairro da Paz, com o pagamento de outorga onerosa, condicionando a emissão da CIT à anuência de mais de 50 % (cinquenta por cento) dos moradores dos dois lados da via, numa extensão de 100 (cem) metros para cada lado, a partir do lote em questão.

Ausência: SEMEF, CMM e SMTU.

10. DECISÃO N.º 473/2019 – CMDU

PROCESSO: 6497/2019

INTERESSADO: H J RIBEIRO MAGALHAES - ME

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA VISA MANAUS

VOTO VISTA: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CREA/AM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Av. Nepal, nº 148, Quadra 49, Lot. Nova Cidade - Nova Cidade, para as atividades solicitadas, condicionado ao pagamento da outorga onerosa de alteração de uso do solo, anuência de mais de cinquenta por cento dos moradores dos dois lados da Rua 23, numa extensão de 100m (cem metros) para cada lado do lote, a partir dos limites deste, abrangendo todos os usos existentes e apresentação da Certidão de Registro e Quitação válida expedida pelo CREA-AM.

O relator do voto primordial retirou o voto, aderindo na íntegra o voto vista e os adendos apresentados.

Ausência: SMTU.

11. DECISÃO N.º 474/2019 – CMDU

PROCESSO: 10285/2018

INTERESSADO: EFRAIM COMERCIAL DE ESTIVAS LTDA - ME

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CREA/AM

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Av. Senador Fabio Lucena, nº 1460, Conjunto 31 de Março – Japiim, acompanhando o Parecer nº 370/2019 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), acatando a anuência dos moradores e a isenção da outorga onerosa, na forma da lei.

Deve constar no texto da certidão que se houver constatação de estacionamento na calçada ou exposição de mercadorias a presente certidão será cancelada.

Ausência: CMM, SEMEF e SMTU.

12. DECISÃO N.º 475/2019 – CMDU

PROCESSO: 10602/2018

INTERESSADO: JULIANO DUARTE GUERIN

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE SE

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA CDL/MANAUS

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE SE**, para o imóvel localizado na Avenida Cosme Ferreira, nº. 1.100, Quadra – 02, Lote 99, Brisas do Rio Negro – Mauzinho, **FLEXIBILIZANDO** a inobservância da taxa de permeabilidade.

Quanto à instalação dos jardins em passeio público, somos pela retirada do mobiliário urbano instalado, em acompanhamento ao parecer da DIAP/IMPLURB.

O interessado deverá apresentar a anuência do condomínio (adendo da SEMEF).

Ausência: SINDUSCON/AM, CMM e SMTU.

13. DECISÃO N.º 476/2019 – CMDU

PROCESSO: 2014.796.824.03617

INTERESSADO: ALDEMIR SOUZA DA SILVA JÚNIOR

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE SE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO MANAUSTRANS

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE SE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**, para o imóvel localizado na Av. A, Lote 07, Quadra B, Loteamento Mundo Novo – Parque Dez de Novembro, **FLEXIBILIZANDO** os afastamentos lateral e frontal, e quaisquer ampliações devem seguir a legislação vigente.

O carimbo de área *non aedificandi* deverá ser assinado.

Ausência: CMM, SEMEF e SMTU.

14. DECISÃO N.º 477/2019 – CMDU

PROCESSO: 7180/2019

INTERESSADO: MARIA DE FATIMA CARVALHO MARON

PLEITO: CERTIDÃO DE DESMEMBRAMENTO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CAU/AM

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE DESMEMBRAMENTO**, para o imóvel localizado na Rua Luiz Antony – 418, FLEXIBILIZANDO a área e testada mínimas para os lotes a serem desmembrados, atendendo assim por completo o pleito do requerente.

Ausência: SMTU.

15. DECISÃO N.º 478/2019 – CMDU

PROCESSO: 5343/2019

INTERESSADO: AMERICAN TOWER DO BRASIL - CESSÃO DE INFRAESTRUTURAS LTDA

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DE SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA ADEMI/AM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, em consonância ao voto anterior (Processo 7520/2019), baseado no Parecer nº 373/2019 da CTPCU, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Jeremias, nº 30, Quadra C18, Loteamento Rio Piorini – Colônia Terra Nova, com as mesmas condicionantes do voto anterior.

Ausência: SMTU e CMM.

16. DECISÃO N.º 479/2019 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.005243

INTERESSADO: ALTEROSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

PLEITO: APROVAÇÃO DE PROJETO SEM LICENÇA

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CRC/AM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **APROVAÇÃO DE PROJETO SEM LICENÇA**, para o imóvel localizado na Avn. Com José Cruz, S/N, Am-10, Km-17, Área Residencial 09 – Lago Azul, condicionado a apresentação da Licença Municipal de Conformidade – LMC válida e vigente, dispensando apresentação da Carta de aprovação do Projeto de Drenagem pela SEMINF, conforme previsto no novo plano diretor.

Ausência: SMTU, CMM e SINDUSCON/AM.

Também foi definida a seguinte Diligência:

17. DESPACHO N.º 59/2019

PROCESSO: 1770/2019

INTERESSADO: M A RODRIGUES EDUCAÇÃO EIRELI - ME

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA VISA MANAUS

Decidir, pela **DEVOLUÇÃO** ao **IMPLURB**, considerando a solicitação do Requerente (anexa), para a correta instrução processual.

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

Foi feita a distribuição dos processos conforme folha de protocolo, com o comprovante de recebimento anexo. Para registro, eu, **Artemiza Souza e Souza, Secretária do CMDU**, lavrei a presente ata que depois de lida e achada conforme, vai assinada por mim, pelo Presidente do Colegiado e pelos Senhores Conselheiros que dela tomaram parte.

Manaus, 28 de agosto de 2019.

TELAMON FIRMINO NETO
Presidente do CMDU

LAURENT TROOST
Assessor do CMDU

CARMEM ROSA SOEIRO ABREU
Conselheira Suplente Representante da PGM

STIFFANNY ALEXA SARAIVA BEZERRA
Conselheira Suplente Representante da SEMMAS

FRANK DO CARMO SOUZA
Conselheiro Titular Representante do SINDUSCON/AM

CLÁUDIO JOSÉ DE CASTRO
Conselheiro Suplente Representante da FIEAM

LUIZ RICARDO ALVES DA SILVA
Conselheiro Titular Representante da CMM

MARIA SILVIA BICHO TINOCO
Conselheira Titular Representante da SEMINF

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

ATA DA 35ª (TRIGÉSIMA QUINTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU)

ISLANE RODRIGUES DE SOUZA
Conselheira Suplente Representante do IMPLURB

BENONY PEREIRA MAMEDE
Conselheiro Titular Representante do SINTRACOMECA/AM

CARLOS FLÁVIO WALLACE DA SILVA
Conselheiro Titular Representante do CREA/AM

ANDRÉ JUNIO MENDES DE OLIVEIRA
Conselheiro Suplente Representante da CDL/MANAUS

MANOEL REIS VIEIRA JUNIOR
Conselheiro Suplente Representante do MANAUSTRANS

ERIVELTO LEAL DE OLIVEIRA
Conselheiro Representante da SEMEF

JEAN FARIA DOS SANTOS
Conselheiro Titular Representante do CAU/AM

ALBANO MAXIMO NETO
Conselheiro Titular Representante da ADEMI/AM

MANOEL CARLOS DE OLIVEIRA JÚNIOR
Conselheiro Titular Representante do CRC/AM

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

ATA DA 35ª (TRIGÉSIMA QUINTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU)

ANA LUIZA SOUZA FARIA LACERDA
Conselheira Suplente Representante da CASA CIVIL

ORLEILSON CAVALCANTE AMAZONAS
Conselheiro Suplente Representante da VISA MANAUS/SEMSA

ARTEMIZA SOUZA E SOUZA
Secretária do CMDU