

**ATA DA TRIGÉSIMA QUARTA (34ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**, realizada no dia 13.08.2014, às 14h00, tendo participado da reunião o presidente do conselho MÁRCIO ALEXANDRE SILVA, o assessor do CMDU, LAURENT GREGORY CHRISTIAN TROOST e os Conselheiros Representantes dos seguintes órgãos: **PGM, SEMMAS, FIEAM, CMM, SEMINF, IMPLURB, SINTRACOME, CREA e SMTU**, conforme lista de presença assinada. Os Conselheiros leram, aprovaram e assinaram a ata da 33.ª sessão. O CMDU, usando das atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec. 1.450 de 10 de fevereiro de 2012, discutiu e relatou os processos seguintes:

**1. DECISÃO Nº 0560/14 – CMDU**

**PROCESSO: 2014/796/824/04361**

**INTERESSADO: NARA LUCIA DE OLIVEIRA SOUZA**

**ASSUNTO: APROVAÇÃO E LICENÇA**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA PGM**

Decidir, à unanimidade, pelo **IMPROVIMENTO** do recurso, tendo em vista a plena possibilidade de a interessada efetuar as adequações necessárias no projeto que foi apresentado.

**2. DECISÃO Nº 0561/14 – CMDU**

**PROCESSO: 2013/796/824/08160**

**INTERESSADO: MARIA LIGIA COELHO**

**ASSUNTO: APROVAÇÃO E LICENÇA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB**

Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, deferindo a aprovação e licença residencial unifamiliar com a flexibilização dos índices urbanísticos faltantes, condicionando à interessada providenciar a atualização da planta do pavimento superior, tendo em vista que houveram modificações ocorridas no local.

**3. DECISÃO Nº 0562/14 – CMDU**

**PROCESSO: 2013/796/824/06623**

**INTERESSADO: MARIA APARECIDA DA COSTA MONTEIRO**

**ASSUNTO: APROVAÇÃO E LICENÇA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB**

Decidir, à unanimidade, pelo **IMPROVIMENTO** do recurso, indeferindo a aprovação e licença residencial unifamiliar na forma como o projeto se encontra, sendo o mesmo passível de aprovação por este colegiado, caso sanadas as correções no projeto arquitetônico.

**4. DECISÃO Nº 0563/14 – CMDU**

**PROCESSO:** 1997/26/001321

**INTERESSADO:** C R P DA SILVA

**ASSUNTO:** VIABILIDADE PARA PUBLICIDADE

**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CREA

Decidir, à unanimidade, pelo **IMPROVIMENTO** do recurso, indeferindo o recurso da empresa, devendo as placas de publicidade serem adequadas à legislação, nos termos do parecer do GPH.

**5. DECISÃO Nº 0564/14 – CMDU**

**PROCESSO:** 2011/796/824/00668

**INTERESSADO:** NILO LOPES COUTINHO

**ASSUNTO:** APROVAÇÃO E LICENÇA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CREA

Decidir, à unanimidade, pelo **IMPROVIMENTO** do recurso, indeferindo a aprovação e licença residencial unifamiliar, acompanhando o Parecer da DIAP.

**6. DECISÃO Nº 0565/14– CMDU**

**PROCESSO:** 2014/796/824/01457

**INTERESSADO:** JETCA EMPREENDIMENTO LTDA

**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO PARA USO DO SOLO

**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CREA

Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO**, do pedido de deferimento, condicionando com a alteração do uso da atividade principal que seja compartilhada do residencial.

**7. DECISÃO Nº 0566/14 – CMDU**

**PROCESSO:** 2014/796/824/02953

**INTERESSADO:** CETEQ-SERVIÇOS DE MÃO DE OBRA LTDA-ME

**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA DO USO DO SOLO

**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO FIEAM

Decidir, à unanimidade, pelo **IMPROVIMENTO**, do recurso, indeferindo o pedido de CIT, e a alteração do uso do solo por falta de estacionamento.

**8. DECISÃO Nº 0567/14 – CMDU**

**PROCESSO:** 2014/796/824/03471

**INTERESSADO:** ERINALDA LEMOS DE LIMA

**ASSUNTO:** REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO FIEAM

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, deferindo a regularização e habite-se residencial unifamiliar flexibilizando os afastamentos frontal e lateral – desde que não haja abertura para os lotes vizinhos e ainda:

- a) Assine o termo de área non aedificandi;
- b) Em caso de futura ampliação, siga a legislação vigente;
- c) A respeito da vaga de estacionamento e taxa de permeabilidade, o requerente informa existir.

**9. DECISÃO Nº 0568/14 – CMDU**

**PROCESSO:** 2014/796/824/03332

**INTERESSADO:** AUTO POSTO POTÊNCIA LTDA

**ASSUNTO:** APROVAÇÃO E LICENÇA-COMERCIAL

**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMINF

Decidir, à unanimidade, pelo **IMPROVIMENTO** do recurso indeferindo a provação e licença, considerando que o lote em pretensão dista a menos de 250,00 metros, ou seja, a, aproximadamente, 106,00 metros do Posto edificado na confluência das Ruas Salvador, João Valério e Maceió e, portanto, muito aquém da distância mínima estabelecida na legislação do uso e ocupação do solo.

**10. DECISÃO Nº 0569/14 – CMDU**

**PROCESSO:** 2014/796/824/03842

**INTERESSADO:** DORVALINA BRITO LITAIF

**ASSUNTO:** REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SMTU

Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, deferindo a regularização e habite-se com a flexibilização dos parâmetros, uma vez que a obra se encontra totalmente concluída, tornando difícil encontrar soluções para a correção das questões mencionadas. Saliente-se que a rua em que se localiza o lote é uma via secundária, com baixo volume de tráfego de veículos e sem tráfego de transportes coletivos. Deve ser registrado que em caso de ampliação deve seguir a Legislação Vigente.

**11. DECISÃO Nº 0570/14 – CMDU**

**PROCESSO:** 2014/796/824/04246

**INTERESSADO:** M. M. DE PAULA

**ASSUNTO:** APROVAÇÃO E LICENÇA COMERCIAL

**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA CMM

Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO** do recurso deferindo a aprovação e licença comercial com a flexibilização dos afastamentos, visto que o afastamento frontal dispõe de 03 vagas de estacionamento, sendo 01 vaga padrão, 01 para idoso e 01 para P.N.E. e, quanto aos

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

afastamentos laterais, as paredes são vedadas, sem qualquer abertura para os terrenos dos vizinhos, condicionando à assinatura do carimbo de área **non aedificandi**, quanto a possíveis recuos viários e, ainda, que em caso de acréscimos futuros deverá atender a legislação vigente

**12. DECISÃO Nº 0571/14 – CMDU**

**PROCESSO:** 2014/796/824/04030

**INTERESSADO:** TECH-MOLDE SERVIÇOS DE FERRAMENTARIA LTDA-ME

**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO PARA O USO DO SOLO

**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SEMINF

Decidir, à unanimidade, pelo **IMPROVIMENTO** do recurso, indeferindo a certidão de informação para o uso do solo.

**13. DECISÃO Nº 0572/14 – CMDU**

**PROCESSO N.º** 2014/796/824/03728

**INTERESSADO:** WANDYN BAR LTDA-ME

**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CMM/SEMMAS

A Conselheira da CMM proferiu voto-vista pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** uma vez que, o empreendimento já existe há mais de 10 anos, e que já se encontrava edificado com as dimensões apresentadas no projeto, entendendo ainda, que o empreendimento funcionará no horário de 22:00h às 00:00h da madrugada, sem ocasionar transtornos aos vizinhos ao entorno. Assim sendo a flexibilizar-se do afastamento de fundos.

Discutido, decidiu o Colegiado, por 5 votos de **SINTRACOMECA, FIEAM, SMTU e PGM** a favor do **DEFERIMENTO** do voto-vista da Conselheira da CMM, contra 4 dos Conselheiros **SEMMAS, CREA, SEMINF, IMPLURB,**

**14. DECISÃO Nº 0573/14 – CMDU**

**PROCESSO:** 2014/796/824/00533

**INTERESSADO:** MÁRCIA ALVES DE SOUZA

**ASSUNTO:** REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE RES. UNIFAMILIAR

**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SINTRACOMECA

Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL**, do recurso, de Regularização e Habite-se Residencial Unifamiliar, condicionando à interessada a manter a volumetria existente ou qualquer acréscimo adequar-se a Legislação Vigente.

**15. DECISÃO Nº 0574/14 – CMDU**

**PROCESSO:** 2014/796/824/02193

**INTERESSADO:** FRANCISCO DAS CHAGAS FERREIRA

**ASSUNTO:           REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE RES. UNIFAMILIAR**

**RELATOR:           CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMMAS**

Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL DO RECURSO**, deferindo o pedido de regularização e habite-se, flexibilizando os parâmetros, nos termos do voto do relator, devendo ser vedada a abertura do banheiro da suíte 3, que está para o lote vizinho, garantindo, assim, a privacidade alheia. Deve ser registrado, ainda, que em caso de futura alteração, deve ser mantida a volumetria de acordo com a legislação vigente.

#### **16. DECISÃO Nº 0575/14– CMDU**

**PROCESSO:       2014/796/824/00205**

**INTERESSADO: J.C.B. DA ROCHA**

**ASSUNTO:       CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**

**RELATOR:       CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMMAS**

Decidir, à unanimidade, pelo **IMPROVIMENTO**, em consonância com o Parecer da **CTPCU** sendo **DESFAVORÁVEL** à alteração do uso.

#### **17. DECISÃO Nº 0576/14 – CMDU**

**PROCESSO:       2014/796/824/03224**

**INTERESSADO: SELIA DA SILVA PALHETA-ME**

**ASSUNTO:       CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**

Decidir, à unanimidade, pelo **IMPROVIMENTO**, em consonância com o Parecer da **CTPCU** sendo **DESFAVORÁVEL** a alteração do uso do solo, devendo ser enviado ao Setor Jurídico do **IMPLURB** a cerca do Título Definitivo apresentado e a Secretaria de Estado de Política Fundiária, para manifestações.

#### **18. DECISÃO Nº 0577/14 – CMDU**

**PROCESSO:       2012/796/824/06475**

**INTERESSADO: COMETAIS INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE METAIS LTDA**

**ASSUNTO:       APROVAÇÃO E LICENÇA**

**RELATOR:       CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMMAS**

Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL DO RECURSO**, deferindo o pedido de aprovação e licença considerando a Matriz de impacto, ratificando o parecer da **CTPCU** quanto ao pagamento da outorga onerosa (fls. 121), condicionado à apresentação da Licença Ambiental de Instalação para ampliação do empreendimento e apresentação do boleto de quitação do valor da Outorga Onerosa, além do cumprimento dos demais itens condicionados no Parecer da aprovação do EIV pela **CTPCU**. (fls. 114 e 115).

**19. DECISÃO Nº 0578/14 – CMDU****PROCESSO: 2014/796/824/00639****INTERESSADO: MARIA IZANEIA NEGREIROS TAGAWA-ME****ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO PARA USO DO SOLO**

Decidiu este Conselho por unanimidade pelo **PROVIMENTO PARCIAL** do recurso de certidão de informação técnica para uso do solo, devendo o interessado, apresentar o protocolo para Habite-se do Proprietário do Imóvel;

**20. DECISÃO Nº 0579/14 – CMDU****PROCESSO N.º 2014/796/824/06770****INTERESSADO: HEBRON DEDETIZADORA RESIDENCIAL E COMERCIAL****ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO****RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB**

Decidiu o CMDU pelo **PROVIMENTO INTEGRAL DO RECURSO**, com deferimento do pedido para certidão de informação técnica para o uso do solo, sendo favorável á alteração de uso, com o devido pagamento de outorga onerosa. Deve constar no corpo da certidão que a mesma só terá validade mediante a apresentação da licença ambiental municipal, condicionando, ainda, à apresentação de anuência dos moradores da via em questão, devendo ser confirmada pelo **IMPLURB**.

Decisão tomada por maioria de votos, sendo 9 votos, a favor, **IMPLURB, CMM, CREA, SEMINF, SEMMAS, SINTRACOMEC, FIEAM, SMTU e PGM DEFERIMENTO** e um voto contra da relatora, Conselheira do **SMTU**.

**21. PROCESSO: 2014/796/824/03150****INTERESSADO: RIGINALDO LOPES DE SOUSA****ASSUNTO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE UNFAMILIAR**

A Conselheira da **PGM** converteu o processo em **DILIGÊNCIA** à **GAPIS** para efetuar nova análise, tendo em vista a manifestação do requerente às fls. 25/26, segundo a qual teria sido apresentado novo projeto, o qual teria sanado algumas das irregularidades apontadas no Parecer **GAPIS** nº 148/14.

**22. PROCESSO: 2014/796/824/03221****INTERESSADO: IARA GONGALVES DE MESQUITA****ASSUNTO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE UNIFAMILIAR****RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB**

A Conselheira do **IMPLURB** converteu o processo em **DILIGÊNCIA** ao **IMPLURB**, através da Gerência de Parcelamento do Solo – GPS, informe sobre a existência da “Rua” que não foi construída entre as Ruas H-I e I-J do Loteamento Residencial Morada do Sol. Se a mesma consta

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

como Rua existente lançada na base cartográfica e se possui Cadastro de Logradouro Público – CDL, para podermos nos pronunciar quanto à questão.

Essa faixa de terra (suposta Rua) está localizada nos fundos da residência da interessada, de acordo com informações prestadas pela mesma fl. 34.

**33. PROCESSO: 2010/796/824/08160**

**INTERESSADO: JACIRA REIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**

**ASSUNTO: APROVAÇÃO DE PROJETO SEM LICENÇA UNIFAMILIAR**

A Conselheira da PGM converteu o processo em **DILIGÊNCIA** para encaminhamento dos autos ao **Representante da MANAISTRANS na CTPCU**, para que se manifeste quanto à necessidade das **medidas mitigadoras e das medidas compensatórias** separadamente, uma vez que, não existem dúvidas quantos ao impacto no tráfego local do referido empreendimento.

**34. PROCESSO: 2014/796/824/01609**

**INTERESSADO: REGINA GOMES DA COSTA SOARES**

**ASSUNTO: APROVAÇÃO E LICENÇA**

A Conselheira da SEMMAS converteu o processo em diligência ao **IMPLURB** considerando que, nos autos do processo, não consta informações sobre o Posto de abastecimento existente no raio de 250m, para manifestação quanto à legalização do referido posto.

Em seguida foi feita a distribuição dos processos conforme folha, com o comprovante de recebimento anexo. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada esta reunião. Para registro, eu, **Maria Auxiliadora Castro Leal, Secretária do CMDU**, lavrei a presente ata que depois de lida e achada conforme, vai assinada por mim, pelo Presidente do Colegiado e pelos Senhores Conselheiros que dela tomaram parte, ficando convocada a próxima reunião para o dia e hora regimentais.

Manaus, 13 de agosto de 2014.

**MÁRCIO ALEXANDRE SILVA**  
**Presidente do CMDU**

**LAURENT GREGORY CHRISTIAN TROOST**  
**Assessor do CMDU**

**CARMEM ROSA SOEIRO ABREU**  
**Conselheiro Representante da PGM**

**MARITZA MIRLENE TAVARES DE ARAÚJO LIMA**  
**Conselheira Suplente Representante da SEMMAS**

**CLAUDIO JOSÉ DE CASTRO**  
**Conselheiro Suplente Representante do FIEAM**

**TEREZINHA DO CARMO PEREIRA**  
**Conselheira Representante da CMM**

**MARIA SILVIA BICHO TINOCO**  
**Conselheira Representante da SEMINF**

**LAYLA JAMYLE MATALON SCHWARCZ**  
**Conselheira Representante do IMPLURB**

**BENONY PEREIRA MAMEDE**  
**Conselheira Representante do SINTRACOMECA**

**RÔMULO GERALDO FIGUEIREDO BARRETO JUNIOR**  
**Conselheiro Representante do CREA**

**MARIA IVANILDE DE OLIVEIRA**  
**Conselheira Suplente Representante da SMTU**

**MARIA AUXILIADORA CASTRO LEAL**  
**Secretária do CMDU**