

## **ATA DA TRIGÉSIMA TERCEIRA (33ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

- 1. DATA E HORA:** 60.08.2014, às 14:00 horas.
- 2. PRESIDENTE DO CONSELHO:** MÁRCIO ALEXANDRE SILVA
- 3. ASSESSOR DO CMDU:** ERALDO BANDEIRA MACHADO
- 4. PRESENCAS PARA EFEITO DE *quorum*:** Compareceram os Conselheiros Representantes da PGM, SEMMAS, SINDUSCON, FIEAM, CMM, SEMINF, IMPLURB, SINTRACOMEC, CREA, SMTU.
- 5. ASSINATURAS DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:** Os Conselheiros que tomaram parte na última reunião ordinária leram, aprovaram e assinaram a ata daquela sessão.
- 6. PROCESSOS RELATADOS, DECISÕES DO COLEGIADO E EXTRA PAUTA**

### **DECISÃO Nº 0541/14– CMDU**

**PROCESSO:** 2014/796/824/03594  
**INTERESSADO:** CLÍNICA DE IMAGEM MÉDICO-ODONTOLOGICA LTDA EPP  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA PGM  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

- Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, deferindo a alteração do uso do solo, desde que o interessado apresente a anuência de mais de 50% dos moradores da via, conforme inciso I do art. 91 da Lei Complementar nº 002/2014 e efetue o devido pagamento de outorga onerosa. Deve o interessado ficar ciente que não poderá utilizar o passeio para dar suporte à atividade da empresa, sob pena de cancelamento da referida CIT e, por conseguinte, o Alvará de Funcionamento. Registre-se, ainda, que a Certidão em questão, só terá validade mediante a apresentação da Licença Ambiental.
- Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

## **ATA DA TRIGÉSIMA TERCEIRA (33ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **33ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 06 de agosto de 2014.

### **DECISÃO Nº 0542/2014**

**PROCESSO:** 2014/796/824/02845  
**INTERESSADO:** VOLPIGRAN MÁRMORES E GRANITOS LTDA EPP  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA PGM  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

O CMDU, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, deferindo a alteração do uso do solo, desde que:
  - a. O interessado efetue o devido pagamento de outorga onerosa;
  - b. Haja comprovação da formalização do processo de regularização e habite-se do imóvel antes da expedição da CIT;
  - c. Não seja a via pública utilizada para dar qualquer suporte à atividade da empresa.
2. Deve constar no corpo da Certidão, que caso seja detectado o exercício de atividades diversas ou, ainda, caso seja descumprida qualquer das condicionantes acima mencionadas, a Certidão será imediatamente cancelada.
3. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **33ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 06 de agosto de 2014.

### **DECISÃO N. 0543/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2014/796/824/03238  
**INTERESSADO:** FISIO OCUPACIONAL CONSULTORIA E SERVIÇOS EM SAÚDE  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CREA  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

## **ATA DA TRIGÉSIMA TERCEIRA (33ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

O CMDU, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, deferindo a alteração do uso do solo condicionado à apresentação da CIT da empresa A.M. FRANCO & CIA LTDA, para fins de definição de pagamento de outorga onerosa, bem como da apresentação da anuência de mais de 50% dos moradores da via, conforme inciso I do art. 91 da Lei Complementar n.º 002/2014. Existindo a CIT da referida empresa, a mesma ficará desobrigada de apresentar a citada anuência dos moradores, bem como do pagamento de outorga onerosa. O interessado deve apresentar a anuência do proprietário do imóvel em questão.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **33ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 06 de agosto de 2014.

### **DECISÃO N. 0544/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2014/796/824/01318  
**INTERESSADO:** CEBACH-CENTRO EDUCACIONAL BATISTA DA CHAPADA-ME  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO SINDUSCON  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

O CMDU, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, deferindo a alteração do uso do solo, desde que comprovada pelo interessado a existência de vagas de estacionamento, na quantidade mínima necessária, no interior do lote.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA**

## **ATA DA TRIGÉSIMA TERCEIRA (33ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

da **33ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 06 de agosto de 2014.

### **DECISÃO N. 0545/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2011/796/824/03910  
**INTERESSADO:** J.R EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO SINDUSCON  
**ASSUNTO:** RENOVAÇÃO DE LICENÇA

O CMDU, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

#### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **INDEFERIMENTO** da manifestação do IMPLURB, de revisão de análise do EIV e definição de medidas compensatórias, uma vez que a aprovação de licença do empreendimento, ocorrida no ano de 2008, foi realizada estritamente de acordo com a legislação então vigente.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **33ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 06 de agosto de 2014.

### **DECISÃO N. 0546/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2014/796/824/01596  
**INTERESSADO:** JOSÉ CÉLIO DE SALES  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SMTU  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE DESMEMBRAMENTO

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

#### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, deferindo o desmembramento pretendido, flexibilizando à área dos Lotes 07-A, 07-B e 07-C, visto que já foi edificada uma



*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA TRIGÉSIMA TERCEIRA (33ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

residência em um dos lotes, o IPTU já foi individualizado junto à Prefeitura de Manaus e, ainda, que o desmembramento do lote não causa prejuízos à mobilidade urbana e nem à qualificação ambiental.

2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **33ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 06 de agosto de 2014.

### **DECISÃO N. 0547/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2014/796/824/02958  
**INTERESSADO:** MIRACÉLIA SALDANHA MENEZES  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SMTU  
**ASSUNTO:** APROVAÇÃO E LICENÇA

O CMDU, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **IMPROVIMENTO** do recurso, indeferindo a aprovação e licença para construção, por se tratar de projeto, o que possibilita efetuar as alterações que venham atender a legislação vigente, bem como a necessidade de desmembramento do lote em questão.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **33ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 06 de agosto de 2014.

### **DECISÃO N. 0548/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2014/796/824/06512  
**INTERESSADO:** COSMA CHAVES DO NASCIMENTO  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM  
**ASSUNTO:** REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE

O CMDU, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

## **ATA DA TRIGÉSIMA TERCEIRA (33ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, deferindo a flexibilização do afastamento frontal, desde que o interessado assine o termo de área non aedificandi e, ainda, em caso de futura ampliação o mesmo siga a legislação vigente.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **33ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 06 de agosto de 2014.

### **DECISÃO N. 0549/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2014/796/824/01377  
**INTERESSADO:** QUALIFARMA PRODUTOS HOSPITALARES LTDA  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA

O CMDU, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, deferindo a alteração de uso do solo para as atividades de Tipo 01, 02, 03 e 04 (exceto industrial 03 e 04, por serem necessárias apresentação de EIV), desde que o estacionamento de veículos, prestações de serviços, exposição de mercadorias e carga e descarga, sejam feitos dentro do lote em questão, sob pena de cancelamento da Certidão e, por conseguinte, o Alvará de Funcionamento.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **33ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 06 de agosto de 2014.

### **DECISÃO N. 0550/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2014/796/824/02551  
**INTERESSADO:** CARLOS SÉRGIO RODRIGUES CAVALCANTE  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM  
**ASSUNTO:** REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE

## **ATA DA TRIGÉSIMA TERCEIRA (33ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

### **RESOLVE:**

O CMDU, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, deferindo a Regularização e Habite-se da edificação em questão considerando, ainda, que os parâmetros diferenciados em AEIS são para incentivar a participação comunitária no processo de delimitação, urbanização e regularização jurídica e urbanística de acordo com inciso IV do art. 2º da Lei 1837/2014.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **33ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 06 de agosto de 2014.

### **DECISÃO N. 0551/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2014/796/824/03560  
**INTERESSADO:** S RICARDO DA SILVA MERCEARIA-ME  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO IMPLURB  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA

O CMDU, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, deferindo a alteração do uso do solo para as atividades pleiteadas, com o devido pagamento de outorga onerosa, uma vez que o imóvel em questão se encontra no eixo de atividades. Deve constar no corpo da Certidão que o passeio público deverá estar sempre livre de qualquer entrave ou obstáculo, fixo ou removível que impeça a passagem segura dos pedestres, de acordo com o parágrafo 1º do art. 38 da Lei nº 005/2014- Código de Posturas.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **33ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 06 de agosto de 2014.

## **ATA DA TRIGÉSIMA TERCEIRA (33ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

### **DECISÃO N. 0552/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2014/796/824/04655  
**INTERESSADO:** PETRÔNIO AUGUSTO PINHEIRO FILHO  
**RELATOR:** PRESIDENTE DO CONSELHO DO CMDU  
**ASSUNTO:** APROVAÇÃO E LICENÇA

O CMDU, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

#### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, deferindo a aprovação e licença do projeto em questão, flexibilizando o afastamento de fundos, não podendo existir peitoril para lotes vizinhos menor do que 1,80 metros. O interessado deve, ainda, apresentar memorial descritivo do empreendimento.
2. O Conselheiro Representante da FIEAM se absteve do voto.
3. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **33ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 06 de agosto de 2014.

### **DECISÃO N. 0553/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2013/796/824/05360  
**INTERESSADO:** SANDOVAL SELIS SANTOS  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SEMINF  
**ASSUNTO:** APROVAÇÃO E LICENÇA

O CMDU, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

#### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **IMPROVIMENTO** do recurso, indeferindo a aprovação e licença do projeto em questão, devendo, antes, o interessado esclarecer a divergência entre a área do projeto e a da escritura, bem como executar a imediata demolição de seu passeio público, edificado em nível diferente do nível da via, adequando-o, bem como apresentar o projeto de cobertura da edificação, apoiada sobre a laje, já concluída.



## **ATA DA TRIGÉSIMA TERCEIRA (33ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **33ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 06 de agosto de 2014.

### **DECISÃO N. 0554/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2013/796/824/0888  
**INTERESSADO:** J A DE ANDRADE  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SEMINF  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA

O CMDU, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

#### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, deferindo a alteração de uso para todas as atividades pleiteadas, com o devido pagamento de outorga onerosa. O interessado deve providenciar o registro da empresa junto ao CREA conforme a Lei nº 5.194/66.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **33ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 06 de agosto de 2014.

### **DECISÃO N. 0555/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2014/796/824/03372  
**INTERESSADO:** K W P DE ALMEIDA FABRICAÇÕES-ME  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CMM  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA

O CMDU, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

#### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **IMPROVIMENTO** do recurso, indeferindo a alteração de uso para as atividades pleiteadas, tendo em vista que o imóvel em questão está inserido em área verde do



*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA TRIGÉSIMA TERCEIRA (33ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

Loteamento Conjunto Habitacional Cidade Nova, 5º etapa. Devem os autos ser encaminhados à PGM para análise e adoção de providências cabíveis, por orientação da representante do Órgão neste Conselho.

2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **33ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 06 de agosto de 2014.

### **DECISÃO N. 0556/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2014/796/824/03741  
**INTERESSADO:** FRANCISCO BARBOSA DE QUEIROZ  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CMM  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA

O CMDU, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

#### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, deferindo a emissão da Certidão de Desmembramento para o lote em questão. Deve constar na Certidão de desmembramento a passagem de servidão de 1,00 metro ao longo do imóvel cuja frente é voltada para a rua Santa Izabel.

2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **33ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 06 de agosto de 2014.

### **DECISÃO N. 0557/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2014/796/824/03634  
**INTERESSADO:** MIKI COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SINTRACOMEÇ  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA

O CMDU, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

#### **RESOLVE:**

## **ATA DA TRIGÉSIMA TERCEIRA (33ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **IMPROVIMENTO** do recurso, indeferindo a alteração de uso do solo para atividade em questão, tendo em vista que o imóvel não possui área de estacionamento e nem carga/descarga, causando, assim, transtornos aos moradores e ao trânsito local. Deve o IMPLURB, notificar o interessado para que seja retirada a escada do passeio público.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **33ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 06 de agosto de 2014.

### **DECISÃO N. 0558/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2011/796/824/02838  
**INTERESSADO:** VIVIEN MARILYN JEAN KRUGER DÂMORIM ANTONY VAN ROY  
**RELATOR:** PRESIDENTE DO CONSELHO DO CMDU  
**ASSUNTO:** APROVAÇÃO DE LOTEAMENTO-MEDIDA COMPENSÁTORIA

O CMDU, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **DEFERIMENTO** do pedido de pagamento em dinheiro da quantia correspondente às medidas compensatórias, conforme cálculo de fls. 163, no valor de R\$ 269.685,49 (duzentos e sessenta e nove mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e quarenta e nove centavos), devendo o mesmo ser recolhido integralmente ao Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **33ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 06 de agosto de 2014.

### **DECISÃO N. 0559/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2011/796/824/02312  
**INTERESSADO:** H.H. BARUKI  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO SINDUSCON  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA



*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA TRIGÉSIMA TERCEIRA (33ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

O CMDU, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, por 08 votos proferidos pelos Conselheiros Representantes do SINDUSCON, SEMINF, CMM, CREA, SMTU, FIEAM, PGM, IMPLURB, contra 02 votos proferidos pelos Conselheiros Representantes da SINTRACOMECA E SEMMAS pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, deferindo a alteração de uso do solo para as atividades pleiteadas em questão.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **33ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 06 de agosto de 2014.

### **DILIGÊNCIA-CMDU**

**PROCESSO:** 2012/796/824/07400  
**INTERESSADO:** AUTO POSTO MASTER LTDA  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SMTU  
**ASSUNTO:** APROVAÇÃO E LICENÇA PARA POSTO DE COMBUSTÍVEL

O CMDU, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, a unanimidade, pela conversão dos autos em diligência para o IMPLURB/PROJUR para que avalie os documentos de Escritura Pública de Compra e Venda apensados às fls. 126 a 132, bem como solicite do interessado o cumprimento das condicionantes citadas às fls 118 e verso das fls. 121.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **33ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 06 de agosto de 2014.

**7. EM SEGUIDA FORAM FEITA A DISTRIBUIÇÃO DOS PROCESSOS CONFORME FOLHA COM O COMPROVANTE DE RECEBIMENTO ANEXO.**

## **ATA DA TRIGÉSIMA TERCEIRA (33ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

**8. ENCERRAMENTO, ASSINATURAS E CONVOCAÇÃO PARA A PRÓXIMA REUNIÃO:** Nada mais havendo a tratar foi encerrada esta reunião. Para registro, eu, **Márcia Eliza Nogueira Rodrigues Secretária do CMDU**, lavrei a presente ata que depois de lida e achada conforme, vai assinada por mim, pelo Presidente do Colegiado e pelos Senhores Conselheiros que dela tomaram parte, ficando convocada a próxima reunião para o dia e hora regimentais.

Manaus, 06 de agosto de 2014.

**MÁRCIO ALEXANDRE SILVA**  
Presidente do CMDU

**ERALDO BANDEIRA MACHADO**  
Assessor do CMDU

**CARMEM ROSA SOEIRO ABREU**  
Conselheiro Suplente Representante da PGM

**MARITZA MIRLENE TAVARES DE ARAÚJO LIMA**  
Conselheira Suplente Representante da SEMMAS

**CRISTIANE SOTTO MAYOR**  
Conselheiro Representante do SINDUSCON

**CLAUDIO JOSÉ DE CASTRO**  
Conselheiro Suplente Representante da FIEAM

**TEREZINHA DO CARMO PEREIRA**  
Conselheira Representante da CMM

**MARIA SILVIA BICHO TINOCO**  
Conselheira Representante da SEMINF

**JEANE DA ROCHA MOTA**  
Conselheira Suplente Representante do IMPLURB



*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA TRIGÉSIMA TERCEIRA (33ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

**BENONY PEREIRA MAMEDE**  
Conselheira Representante do SINTRACOMEÇ

**RÔMULO GERALDO FIGUEIREDO BARRETO JUNIOR**  
Conselheiro Representante do CREA

**MARIA IVANILDE DE OLIVEIRA**  
Conselheira Suplente Representante da SMTU

**MÁRCIA ELIZA NOGUEIRA RODRIGUES**  
Secretária do CMDU