

## **ATA DA TRIGÉSIMA SEGUNDA (32ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

- 1. DATA E HORA:** 30.07.2014, às 14:00 horas.
- 2. PRESIDENTE DO CONSELHO:** MÁRCIO ALEXANDRE SILVA
- 3. ASSESSOR DO CMDU:** ERALDO BANDEIRA MACHADO
- 4. PRESENCAS PARA EFEITO DE *quorum*:** Compareceram os Conselheiros Representantes da PGM, SEMMAS, SINDUSCON, FIEAM, CMM, SEMINF, IMPLURB, SINTRACOMECA, CREA, SMTU.
- 5. ASSINATURAS DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:** Os Conselheiros que tomaram parte na última reunião ordinária leram, aprovaram e assinaram a ata daquela sessão.
- 6. PROCESSOS RELATADOS, DECISÕES DO COLEGIADO E EXTRA PAUTA**

### **DECISÃO Nº 0532/14– CMDU**

**PROCESSO:** 2013/796/824/09104  
**INTERESSADO:** H.G. FABRICAÇÃO DE ABRASIVOS LTDA - ME  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CREA  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

- Decidir, à unanimidade, pelo **IMPROVIMENTO** do recurso, indeferindo a alteração do uso do solo, pelas razões exaradas no parecer da CTPCU.
- Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **32ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 30 de julho de 2014.

### **DECISÃO Nº 0533/2014**

**PROCESSO:** 2013/796/824/09545  
**INTERESSADO:** LUZIA GUINHAZI RIBEIRO LEITE

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA TRIGÉSIMA SEGUNDA (32ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CREA  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

O CMDU, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **IMPROVIMENTO** do recurso, indeferindo a alteração do uso do solo, porquanto as justificativas do recurso não foram suficientes para mudar a opinião dos conselheiros, mantendo inalterada a convicção de que a via encontra-se com a característica residencial preservada e que os argumentos foram insuficientes para alterar o voto já emanado.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **32ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 30 de julho de 2014.

### **DECISÃO N. 0534/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2014/796/824/01534  
**INTERESSADO:** TRILHA COMÉRCIO DE MATERIAIS ELÉTRICOS LTDA  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CREA  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

O CMDU, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **IMPROVIMENTO** do recurso, indeferindo a alteração do uso do solo, pelas razões exaradas no parecer da CTPCU.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **32ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 30 de julho de 2014.

### **DECISÃO N. 0535/2014 – CMDU**



*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA TRIGÉSIMA SEGUNDA (32ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

**PROCESSO:** 2014/796/824/01473  
**INTERESSADO:** MED ODONTO DA AMAZONIA LTDA  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMINF  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

O CMDU, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **IMPROVIMENTO** do recurso, indeferindo a alteração do uso do solo para atividades propostas, até que a empresa disponibilize de vagas de estacionamento de veículos, locadas no entorno imediato de sua edificação.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **32ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 30 de julho de 2014.

### **DECISÃO N. 0536/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2014/796/824/02324  
**INTERESSADO:** TATIANA TAVARES NAZARETH  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMINF  
**ASSUNTO:** REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE

O CMDU, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO** do recurso, deferindo a regularização e o Habite-se Residencial, considerando que o projeto arquitetônico e as fotos anexadas nos autos retratam uma edificação executada com único pavimento e com um muro que circunda todo o perímetro do lote e com uma altura de 2,60 m, ou seja, vedando qualquer comprometimento quanto à privacidade de seus vizinhos.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **32ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 30 de julho de 2014.

## **ATA DA TRIGÉSIMA SEGUNDA (32ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

### **DECISÃO N. 0537/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2014/796/824/02031  
**INTERESSADO:** M R DA SILVA PEREIRA OLIVEIRA  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO FIEAM  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

#### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **IMPROVIMENTO** do recurso, indeferindo a alteração do uso do solo, em pelas razões exaradas no parecer da CTPCU.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **32ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 30 de julho de 2014.

### **DECISÃO N. 0538/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2014/796/824/02831  
**INTERESSADO:** BONEQUINHA DE LUXO VESTUÁRIO LTDA  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMMAS  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

#### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **IMPROVIMENTO** do recurso, indeferindo a alteração de uso do solo no lote em questão por entender que a área tem natureza primordialmente residencial, resguardando-se esse uso e seus moradores, posto que a alteração tende a fomentar a descaracterização residencial.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **32ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 30 de julho de 2014.



*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA TRIGÉSIMA SEGUNDA (32ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

**DECISÃO N. 0539/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2013/796/824/01813  
**INTERESSADO:** IZABEL FERREIRA DO NASCIMENTO DE ABREU  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SMTU  
**ASSUNTO:** REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

O CMDU, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, deferindo o pedido de regularização e habite-se, condicionando ao atendimento dos itens abaixo:
  - a) Flexibilização dos índices urbanísticos;
  - b) Com a retirada da floreira da calçada, apresentar fotos em comprovação do mesmo.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **32ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 30 de julho de 2014.

**DECISÃO N. 0540/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2014/796/824/01936  
**INTERESSADO:** FRANCISCO JOSÉ DE OLIVEIRA  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINDUSCON  
**ASSUNTO:** REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

O CMDU, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, deferindo o pedido de regularização e habite-se, ficando ressalvado que o interessado deverá observar ainda que qualquer outro tipo de alteração ou acréscimo na edificação que seja obedecido rigorosamente os dispositivos da Legislação Vigente não havendo, portanto qualquer possibilidade de nova flexibilização por parte deste Conselho.

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA TRIGÉSIMA SEGUNDA (32ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **32ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 30 de julho de 2014.

**7. EM SEGUIDA FORAM FEITA A DISTRIBUIÇÃO DOS PROCESSOS CONFORME FOLHA COM O COMPROVANTE DE RECEBIMENTO ANEXO.**

**8. ENCERRAMENTO, ASSINATURAS E CONVOCAÇÃO PARA A PRÓXIMA REUNIÃO:** Nada mais havendo a tratar foi encerrada esta reunião. Para registro, eu, **Hanna Sátira de Oliveira Marques**, **Secretária Suplente do CMDU**, lavrei a presente ata que depois de lida e achada conforme, vai assinada por mim, pelo Presidente do Colegiado e pelos Senhores Conselheiros que dela tomaram parte, ficando convocada a próxima reunião para o dia e hora regimentais.

Manaus, 30 de julho de 2014.

**MÁRCIO ALEXANDRE SILVA**  
Presidente do CMDU

**CARMEM ROSA SOEIRO ABREU**  
Conselheiro Suplente Representante da PGM

**KARINA ALMEIDA GOMES BUENO**  
Conselheira Suplente Representante da SEMMAS

**CLAUDIO GUENKA**  
Conselheiro Representante do SINDUSCON

**CLAUDIO JOSÉ DE CASTRO**  
Conselheiro Suplente Representante do FIEAM

**TEREZINHA DO CARMO PEREIRA**  
Conselheira Representante da CMM

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA TRIGÉSIMA SEGUNDA (32ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

**MARIA SILVIA BICHO TINOCO**  
Conselheira Representante da SEMINF

**LAYLA JAMYLE MATALON SCHWARCZ**  
Conselheira Representante do IMPLURB

**GIRLANE CUNHA DE LIMA**  
Conselheira Suplente Representante do SINTRACOMEC

**RÔMULO GERALDO FIGUEIREDO BARRETO JUNIOR**  
Conselheiro Representante do CREA

**MARIA IVANILDE DE OLIVEIRA**  
Conselheira Suplente Representante da SMTU

**HANNA SÁTIRA DE OLIVEIRA MARQUES**  
Secretária Suplente do CMDU