

## **ATA DA VIGÉSIMA NONA (29ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

- 1. DATA E HORA:** 09.07.2014, às 14:00 horas.
- 2. PRESIDENTE DO CONSELHO:** MÁRCIO ALEXANDRE SILVA
- 3. ASSESSOR DO CMDU:** ERALDO BANDEIRA MACHADO
- 4. PRESENCAS PARA EFEITO DE *quorum*:** Compareceram os Conselheiros Representantes da PGM, SEMMAS, SINDUSCON, FIEAM, CMM, SEMINF, IMPLURB, SINTRACOMECA, CREA, MANAUSTRANS.
- 5. ASSINATURAS DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:** Os Conselheiros que tomaram parte na última reunião ordinária leram, aprovaram e assinaram a ata daquela sessão.
- 6. PROCESSOS RELATADOS, DECISÕES DO COLEGIADO E EXTRA PAUTA**

### **DECISÃO Nº 0476/14– CMDU**

**PROCESSO:** 2014/796/824/02716  
**INTERESSADO:** A. N DA FROTA-ME  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

- Decidir, à unanimidade, pelo **IMPROVIMENTO** do recurso, indeferindo o exercício das atividades pleiteadas, por falta de projeto e informações suficientes a respeito do empreendimento, até mesmo a respeito da possibilidade de reenquadramento das atividades industriais Tipo 04.
- Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **29ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 09 de julho de 2014.

## **ATA DA VIGÉSIMA NONA (29ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

### **DECISÃO Nº 0477/2014**

**PROCESSO:** 2013/796/824/06623  
**INTERESSADO:** MARIA APARECIDA DA COSTA MONTEIRO  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB  
**ASSUNTO:** APROVAÇÃO E LICENÇA

O CMDU, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **IMPROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, indeferindo a regularização e licença da obra posto que o projeto não apresenta quaisquer afastamentos. Deve o setor de fiscalização do IMPLURB comparecer no local para efetuar ação fiscal caso haja execução de obras irregularmente.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **29ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 09 de julho de 2014.

### **DECISÃO N. 0478/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2013/796/824/00066  
**INTERESSADO:** ANA PAULA GOMES DA SILVA LOPES  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA

O CMDU, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, deferindo o exercício das atividades pleiteadas, mediante o devido pagamento de outorga onerosa e anuência de mais de 50% dos moradores, conforme Inciso I do art. 91 da Lei Complementar n. 002/2014.



*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA VIGÉSIMA NONA (29ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **29ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 09 de julho de 2014.

### **DECISÃO N. 0479/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2013/796/824/02883  
**INTERESSADO:** A.C FARIAS EVANGELISTA-ME  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA

O CMDU, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

#### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **IMPROVIMENTO** do recurso, indeferindo o exercício das atividades pleiteadas, tendo em vista que não há fato novo a ser analisado por este Conselho, bem como as fotos apresentadas pelo interessado evidenciaram o transtorno que a atividade causa a mobilidade urbana com os veículos estacionados no passeio público.

2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **29ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 09 de julho de 2014.

### **DECISÃO N. 0480/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2014/796/824/02788  
**INTERESSADO:** ANA PAULA DE S. BARBOSA  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINTRACOMEÇ  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA

O CMDU, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

#### **RESOLVE:**

## **ATA DA VIGÉSIMA NONA (29ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, deferindo o exercício das atividades pleiteadas, com a devida cobrança de outorga onerosa e anuidade de mais de 50% dos moradores, conforme Inciso I do art. 91 da Lei Complementar n. 002/2014. Deve constar no corpo da Certidão que fica terminantemente proibida a utilização da calçada como estacionamento ou exposição de mercadorias, sob pena cancelamento da mesma e, por conseguinte, do Alvará de Funcionamento.

2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **29ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 09 de julho de 2014.

### **DECISÃO N. 0481/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2014/796/824/02269  
**INTERESSADO:** A J RIBEIRO  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SMTU  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, deferindo o exercício das atividades pleiteadas, com a devida cobrança de outorga onerosa e anuidade de mais de 50% dos moradores, conforme Inciso I do art. 91 da Lei Complementar n. 002/2014, tendo em vista que a atividade não é impactante para o entorno, devido ser de pequeno porte e que, mesmo sem área para estacionamento, não causará transtorno à vizinhança e ao trânsito da via em razão da moderada circulação de veículos.

2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **29ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 09 de julho de 2014.



*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA VIGÉSIMA NONA (29ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

### **DECISÃO N. 0482/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2013/796/824/01729  
**INTERESSADO:** DOROTEIA ALVES DA COSTA  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SMTU  
**ASSUNTO:** REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE

O CMDU, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

#### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, deferindo a regularização e habite-se da edificação em questão, flexibilizando a área permeável; nos afastamentos laterais e de fundos e o banheiro da suíte máster deverá o interessado instalar um peitoril com 1,80 metros, mantendo a privacidade do lote vizinho; quanto ao esgotamento sanitário e às áreas dos ambientes, deverá haver correção das plantas apresentadas, nos termos do parecer da DIAP.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **29ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 09 de julho de 2014.

### **DECISÃO N. 0483/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2013/796/824/01729  
**INTERESSADO:** K.S FERNANDES-ME  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMMAS  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA

O CMDU, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

#### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, deferindo o exercício das atividades pleiteadas com o devido pagamento de outorga onerosa, condicionado à apresentação da anuência de mais 50% dos moradores, conforme Inciso I do art. 91 da Lei Complementar

## **ATA DA VIGÉSIMA NONA (29ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

n.002/2014. O interessado deve executar a elevação da guia da calçada à frente do imóvel em questão, a fim de que não promova estacionamento de veículos no logradouro público.

2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **29ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 09 de julho de 2014.

### **DECISÃO N. 0484/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2011/796/824/02676  
**INTERESSADO:** TIM CELULAR S/A  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMMAS  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA

O CMDU, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, deferindo o exercício da atividade pleiteada com o devido pagamento de outorga onerosa, condicionado ao cancelamento do EIV, confirmação por parte do IMPLURB da anuência de mais de 50% dos moradores, conforme inciso I do art. 91 da Lei Complementar n.002/2014, apresentação da Licença Ambiental vigente e definição de medida compensatória por parte do IMPLURB.

2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **29ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 09 de julho de 2014.

### **DECISÃO N. 0485/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2011/796/824/02887  
**INTERESSADO:** TIM CELULAR S/A  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA PGM  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA VIGÉSIMA NONA (29ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

O CMDU, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, deferindo o exercício da atividade pleiteada com o devido pagamento de outorga onerosa, condicionado ao cancelamento do EIV, confirmação por parte do IMPLURB da anuência de mais de 50% dos moradores, conforme inciso I do art. 91 da Lei Complementar n.002/2014, apresentação da Licença Ambiental vigente e CND do imóvel, além do cumprimento das demais pendências apontadas pela CTPCU.[]
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **29ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 09 de julho de 2014.

### **DECISÃO N. 0486/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2011/796/824/02678  
**INTERESSADO:** TIM CELULAR S/A  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CREA  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, deferindo o exercício da atividade pleiteada, condicionado ao cancelamento do EIV, confirmação por parte do IMPLURB da anuência de mais de 50% dos moradores, conforme inciso I do art. 91 da Lei Complementar n.002/2014, apresentação da Licença Ambiental vigente, além do cumprimento das demais pendências apontadas pela CTPCU e definição de medidas compensatórias por parte do IMPLURB.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA VIGÉSIMA NONA (29ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

**PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO** registrada em **ATA da 29ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 09 de julho de 2014.

### **DILIGÊNCIA – CMDU**

**PROCESSO:** 2011/796/824/03910 e 2008/3987/3992/00474  
**INTERESSADO:** J.R. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SINDUSCON  
**ASSUNTO:** RENOVAÇÃO DE LICENÇA PARA PROJETO APROVADO

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, a unanimidade, pela conversão dos autos em diligência para o **IMPLURB**, para que o se pronuncie quanto à aprovação do EIV, se houve o estabelecimento de medidas compensatórias na época ou se ficou determinado que houvesse uma análise em momento posterior, bem como se estas já foram indicadas e cumpridas.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA da 29ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 09 de julho de 2014.

**7. EM SEGUIDA FORAM FEITA A DISTRIBUIÇÃO DOS PROCESSOS CONFORME FOLHA COM O COMPROVANTE DE RECEBIMENTO ANEXO.**

**8. ENCERRAMENTO, ASSINATURAS E CONVOCAÇÃO PARA A PRÓXIMA REUNIÃO:** Nada mais havendo a tratar foi encerrada esta reunião. Para registro, eu, **Márcia Eliza Nogueira Rodrigues, Secretária do CMDU**, lavrei a presente ata que depois de lida e achada conforme, vai assinada por mim, pelo Presidente do Colegiado e pelos Senhores Conselheiros que dela tomaram parte, ficando convocada a próxima reunião para o dia e hora regimentais.

Manaus, 09 de julho de 2014.

**MÁRCIO ALEXANDRE SILVA**  
Presidente do CMDU

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA VIGÉSIMA NONA (29ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

**ERALDO BANDEIRA MACHADO**  
Assessor do CMDU

**RAFAEL ALBUQUERQUE GOMES OLIVEIRA**  
Conselheiro Representante da PGM

**KARINA ALMEIDA GOMES BUENO**  
Conselheira Suplente Representante da SEMMAS

**CLAUDIO GUENKA**  
Conselheiro Representante do SINDUSCON

**CLAUDIO JOSÉ DE CASTRO**  
Conselheiro Suplente Representante do FIEAM

**TEREZINHA DO CARMO PEREIRA**  
Conselheira Representante da CMM

**LAYLA JAMYLE MATALON SCHWARCZ**  
Conselheira Representante do IMPLURB

**BENONY PEREIRA MAMEDE**  
Conselheira Representante do SINTRACOMEC

**RÔMULO GERALDO FIGUEIREDO BARRETO JUNIOR**  
Conselheiro Representante do CREA

**MARIA IVANILDE DE OLIVEIRA**  
Conselheira Suplente Representante da SMTU

**MÁRCIA ELIZA NOGUEIRA RODRIGUES**  
Secretária do CMDU