

ATA DA 24ª (VIGÉSIMA QUARTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU), realizada no dia 14/07/2021 às 14h00, em sala de reunião virtual, através do App Zoom, tendo participado da reunião o Presidente **SR. CARLOS ALBERTO VALENTE ARAÚJO**, o Assessor **Sr. ERALDO BANDEIRA MACHADO** e os Conselheiros Representantes dos seguintes órgãos: **PGM, SEMMAS, SINDUSCON/AM, FIEAM, CMM, SEMINF, IMPLURB, SINTRACOMECA/AM, CREA/AM, IMMU, CDL/MANAUS, AGEMAN, SEMEF, CAU/AM, ADEMI, CRC/AM, CASA CIVIL e VISA MANAUS** conforme lista de presença assinada digitalmente. Os Conselheiros leram, aprovaram e assinaram a ata da 23ª (VIGÉSIMA TERCEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA sessão de 07.07.2021. O CMDU, usando das atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec. 1.450 de 10 de fevereiro de 2012, discutiu e relatou os processos seguintes:

1. DECISÃO N.º 237/2021 – CMDU

PROCESSO: 4288/2021

INTERESSADO: DENYS MORAES CABRAL

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**, para o imóvel localizado na Rua H, Quadra J, Casa 242 – Condomínio Residencial Tapajós, nº 6437 – Tarumã, flexibilizando o afastamento de fundo, área permeável, desde que:

- i. Não haja abertura para o lote vizinho nos afastamentos laterais, ou peitoril com altura mínima de 1,80m;
- ii. Obtenha a anuência do condomínio; e
- iii. Em caso de ampliação siga a legislação vigente.

Ausência do CRC/AM.

2. DECISÃO N.º 238/2021 – CMDU

PROCESSO: 5189/2018

INTERESSADO: ROBSON ROBERTO TIRADENTES JUNIOR

PLEITO: APROVAÇÃO DE PROJETO E LICENÇA DE OBRA COMERCIAL

EMENTA: RECOLHIMENTO DA MEDIDA COMPENSATÓRIA

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM

Decidir, por unanimidade, pelo recolhimento ao Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano, do valor de R\$ 9.866,42 (NOVE MIL, OITOCENTOS E SESSENTA E SEIS REAIS E QUARENTA E DOIS CENTAVOS), referente à medida compensatória, do imóvel localizado na AVENIDA SAMAÚMA, Nº 1005 – MONTE DAS OLIVEIRA, convergindo com o Parecer da ASTEC/IMPLURB.

Ausência do CRC/AM.

3. DECISÃO N.º 239/2021 – CMDU

PROCESSO: 1082/2021

INTERESSADO: JANAINA MORAES MOURA D ALMEIDA

PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA PARA OBRA UNIFAMILIAR

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CREA/AM

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **APROVAÇÃO E LICENÇA PARA OBRA UNIFAMILIAR**, para o imóvel localizado na Rua Hidra, N° 340, Santo Agostinho, Casa – 02, flexibilizando os afastamentos, desde que não haja abertura para os vizinhos, bem como a flexibilização da área permeável, desde que o requerente faça constar em todas as pranchas dos projetos os números das RRT's correspondentes, bem como o aceite e aprovação do condomínio.

4. DECISÃO N.º 240/2021 – CMDU

PROCESSO: 4294/2021

INTERESSADO: WLADIMIR JOSE CARRANZA FILHO

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SEMEF

Decidir, por unanimidade, pelo **IMPROVIMENTO** do pleito, indeferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Francisco Fernando, N° 85, Bairro Japiim, em razão da necessidade de melhor instrução do processo para análise do mérito.

Ausência do CRC/AM.

Na primeira parte da reunião, o Presidente realizou a verificação do quórum, seguindo com a aprovação da 23ª Reunião Ordinária.

Retomada a segunda parte, quatro processos foram relatados e votados, e um pedido de vista.

Ato contínuo, o Presidente agradeceu pela presença dos conselheiros e encaminhou a reunião para o final.

Por fim, foi realizado o sorteio dos processos a serem analisados e discutidos nas duas próximas reuniões ordinárias, conforme o Regimento Interno do Conselho.

Para registro, eu, **Artemiza Souza e Souza, Secretária do CMDU**, lavrei a presente ata que depois de lida e achada conforme, vai assinada por mim, pelo Presidente do Colegiado e pelos Senhores Conselheiros que dela tomaram parte.

Manaus, 14 de julho de 2021.

CARLOS ALBERTO VALENTE ARAÚJO
Presidente do CMDU

ERALDO BANDEIRA MACHADO
Assessor do CMDU

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

CARMEM ROSA SOEIRO ABREU
Conselheiro Suplente Representante da PGM

KEPPLER PENA DE ARAÚJO JÚNIOR
Conselheiro Suplente Representante da SEMMAS

FRANK DO CARMO SOUZA
Conselheiro Titular Representante do SINDUSCON/AM

CLÁUDIO JOSÉ DE CASTRO
Conselheiro Suplente Representante da FIEAM

LUIZ RICARDO ALVES DA SILVA
Conselheiro Titular Representante da CMM

MARIA SILVIA BICHO TINOCO
Conselheira Titular Representante da SEMINF

ISLANE RODRIGUE DE SOUZA
Conselheira Suplente Representante do IMPLURB

BENONY PEREIRA MAMEDE
Conselheiro Titular Representante do SINTRACOMECA/AM

CARLOS FLAVIO WALLACE DA SILVA
Conselheiro Suplente Representante do CREA/AM

DOMINGO SÁVIO ALBINO SAMPAIO
Conselheiro Titular Representante do IMMU

ANDRÉ JUNIO MENDES DE OLIVEIRA
Conselheiro Suplente Representante da CDL/MANAUS

SISSY VASCONCELOS CORREA LIMA DOS SANTOS
Conselheira Titular Representante da AGEMAN

ERIVELTO LEAL DE OLIVEIRA
Conselheiro Titular Representante da SEMEF

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

JEAN FARIA DOS SANTOS
Conselheiro Titular Representante do CAU/AM

MARIANA VASQUEZ MAXIMO
Conselheira Suplente Representante da ADEMI

JOSENY GUSMÃO DA SILVA
Conselheira Titular Representante do CRC/AM

RAFAEL LINS BERTAZZO
Conselheiro Suplente Representante da CASA CIVIL

MARIA DO CARMO LEÃO
Conselheira Titular Representante da VISA MANAUS/SEMSA

ARTEMIZA SOUZA E SOUZA
Secretária do CMDU