

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

**ATA DA 22ª (VIGÉSIMA SEGUNDA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU)**, realizada no dia 30/05/2018 às 14h00, tendo participado da reunião o presidente do Conselho, **TELAMON B. FIRMINO NETO, LAURENT TROOST** – Assessor do CMDU e os Conselheiros Representantes dos seguintes órgãos: **PGM, SEMMAS, SINDUSCON, FIEAM, CMM, SEMINF, IMPLURB, SINTRACOMECA, CREA/AM, CDL, SMTU, MANAUSTRANS, SEMEF e CAU** conforme lista de presença assinada. Os Conselheiros leram, aprovaram e assinaram a ata da 21ª (VIGÉSIMA PRIMEIRA) **REUNIÃO ORDINÁRIA** sessão de 23.05.2018. O CMDU, usando das atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec. 1.450 de 10 de fevereiro de 2012, discutiu e relatou os processos seguintes:

**1. DECISÃO N.º 275/2018 – CMDU**

**PROCESSO: 2016.00796.00824.0.002890**

**INTERESSADO: PAULO ROBERTO CARVALHO FILIZZOLA**

**PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO/INCLUSÃO DE ATIVIDADES**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMMAS**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **INCLUSÃO DE NOVAS ATIVIDADES NA CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Alfredo Monteiro N° 19, Conj. Castelo Branco - Parque Dez de Novembro, sendo as atividades CNAE/ATIVIDADE: 691170100 - SERVIÇOS ADVOCATÍCIOS; CNAE/ATIVIDADE 692060100 - ATIVIDADES DE CONTABILIDADE, AMBAS SERVIÇO - TIPO 1 E CNAE/ATIVIDADE: 863050400 - ATIVIDADE ODONTOLÓGICA, SERVIÇO - TIPO 2, mediante a cobrança da Outorga Onerosa de Alteração de Uso e apresentação da anuência dos moradores da Rua Alfredo Monteiro até 100m de distância dos dois lados da via para as novas atividades, a ser confirmado pelo IMPLURB.

**AUSÊNCIA: SMTU, CAU e SINDUSCON/AM.**

**2. DECISÃO N.º 276/2018 – CMDU**

**PROCESSO: 1914/2018**

**INTERESSADO: LIVIAN FRAGA MATSUMOTO**

**PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINDUSCON/AM**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Nicosia, n° 05, Conjunto Campos Elíseos – Planalto, para as atividades **SERVIÇOS COMBINADOS DE ESCRITÓRIO E APOIO ADMINISTRATIVO (SERVIÇO TIPO 1) e PREPARAÇÃO DE DOCUMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS DE APOIO ADMINISTRATIVO NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE (SERVIÇO TIPO 1)**, acompanhando a CTPCU, com a devida cobrança de outorga onerosa.

**AUSÊNCIA: SEMEF.**

**3. DECISÃO N.º 277/2018 – CMDU**

**PROCESSO: 1499/2018**

**INTERESSADO: FRANCISCO ALBERTO MOREIRA GOMES**

**PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINDUSCON/AM**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**, para o imóvel localizado na Av. Solimões, nº 69 – Santo Agostinho, **FLEXIBILIZANDO** o afastamento frontal, área permeável e as vagas de estacionamento, por tratar-se de uma edificação consolidada.

O **IMPLURB** deverá atestar a existência das duas vagas de estacionamento e que o acesso até elas, seja viabilizado (adendo da PGM);

Em caso de ampliação, a legislação vigente deverá ser atendida (adendo da FIEAM).

**ABSTENÇÃO: SEMEF.**

**4. DECISÃO N.º 278/2018 – CMDU**

**PROCESSO: 2018.00796.00824.0.001308**

**INTERESSADO: MARIA DE NAZARE SALIGNAC MUSSA MORAIS**

**PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Plácido de Castro, nº 29, Conjunto Dom Pedro – Dom Pedro, para atividade principal: CNAE/ATIVIDADE: 865000301 – ATIVIDADES DE PSICOLOGIA (SERVIÇO TIPO 1); atividades secundárias: CNAE/ATIVIDADE: 863050200 – ATIVIDADE MÉDICA AMBULATORIAL COM RECURSOS PARA REALIZAÇÃO DE EXAMES COMPLEMENTARES (SERVIÇO TIPO 3), *reenquadrando a atividade tipo 3 para ATIVIDADE TIPO 2*, conforme Parecer nº 228/2018 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), com a devida cobrança da outorga onerosa e anuência de mais de 50% dos moradores da via, com a devida confirmação pelo **IMPLURB**.

Que seja apresentada a autorização do proprietário do imóvel quanto a mudança do uso (adendo da SEMEF).

**5. DECISÃO N.º 279/2018 – CMDU**

**PROCESSO: 814/2018**

**INTERESSADO: RONALDO ELER ROSAS**

**PLEITO: CERTIDÃO DE DESMEMBRAMENTO**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE DESMEMBRAMENTO**, para o imóvel localizado na Rua Pascoal R. Mazzilli (antiga Rua da Saúde), Lot. Recreio Canaã – Colônia Santo Antônio, **FLEXIBILIZANDO** a testada mínima, por se tratar de lotes consolidados e por atingir a área mínima exigível.

**AUSÊNCIA: SMTU e SINDUSCON/AM.**

**6. DECISÃO N.º 280/2018 – CMDU**

**PROCESSO: 2018.00796.00824.0.000749**

**INTERESSADO: CRECHE E APARECE BERCARIO E EDUCACAO INFANTIL LTDA**

**PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO PARCIAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Princesa Isabel, nº 12, Conjunto Vila do Rey - Parque Dez de Novembro, apenas para a atividade **EDUCAÇÃO INFANTIL – CRECHE (SERVIÇO TIPO 2)**, desde que:

- i. apresente a anuência de mais de 50% (cinquenta por cento) dos moradores dos dois lados da via, a ser confirmado pelo IMPLURB; e
- ii. atenda a quantidade de vagas de estacionamento, conforme a legislação.

**7. DECISÃO N.º 281/2018 – CMDU**

**PROCESSO: 1972/2018**

**INTERESSADO: M F CAVALCANTI EIRELLI - ME**

**PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CMM**

Decidir, por maioria, pelo **IMPROVIMENTO** do pleito, indeferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Prudente de Moraes, nº 280 – Dom Pedro I, tendo em vista a ausência de estacionamento e carga/descarga de forma que seu desenvolvimento impactará negativamente no entorno, sobretudo no trânsito e vizinhança.

**AUSÊNCIA: SINDUSCON/AM.**

**8. DECISÃO N.º 282/2018 – CMDU**

**PROCESSO: 1257/2018**

**INTERESSADO: BRASAPE DISTRIBUIDORA DE PEÇAS LTDA**

**PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CMM**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Av. Timbiras, n 1257 – Cidade Nova, para as atividades CNAE 453070100 – **COMÉRCIO POR ATACADO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS NOVOS PARA VEÍCULOS AUTOMOTORES (COMERCIAL TIPO 4)**; CNAE 464940800 – **COMÉRCIO ATACADISTA DE PRODUTOS DE HIGIENE, LIMPEZA E CONSERVAÇÃO DOMICILIAR (COMERCIAL TIPO 4)**, acompanhando o Parecer da CTPCU, condicionado a cobrança da Outorga Onerosa de Alteração de Uso e a deixar 1,5m livre para passagem de pedestres, devidamente demarcado.

**9. DECISÃO N.º 283/2018 – CMDU**

**PROCESSO: 2017.00796.00824.0.0004171**

**INTERESSADO: CHIBATÃO NAVEGAÇÃO E COMERCIO LTDA**

**PLEITO: MEDIDA COMPENSATÓRIA. RECOLHIMENTO AO FMDU**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMINF**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo o **RECOLHIMENTO DO VALOR DE R\$ 49.005,50** (quarenta e nove mil, cinco reais e cinquenta centavos), ao Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FMDU), a título de **MEDIDA COMPENSATÓRIA**, uma vez que não existem projetos que comportem ou eu possam ser executados pelo valor dessa Medida, conforme relata a DPLA/IMPLURB em seu Despacho nº 030/2018.

**10. DECISÃO N.º 284/2018 – CMDU**

**PROCESSO: 2018.00796.00824.0.000714**

**INTERESSADO: RUBELI DA SILVA NASCIMENTO**

**PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMINF**

Decidir, por unanimidade, pelo **IMPROVIMENTO** do pleito, indeferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua da Serraria, nº 39 A - Colônia Oliveira Macha, ante as considerações da CTPCU e na condição de que se tratam de atividades classificadas muito acima do que a legislação estabelece, ocupando, indevidamente, uma área de Proteção Permanente (APP).

Recomendar que a SEMMAS seja cientificada e tome as providências necessárias no sentido do interessado desocupar o definido Espaço Territorial Especialmente Protegido ou a APP.

**11. DECISÃO N.º 285/2018 – CMDU**

**PROCESSO: 2018.00796.00824.0.000569**

**INTERESSADO: JOSÉ JORGE PEREIRA**

**PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CAU/AM**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO PARCIAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Mosqueiro, Quadra 08, nº 10, Conjunto Deborah – Dom Pedro I, acompanhando integralmente o Parecer nº 187/2018 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), **SENDO CONTRÁRIO** às atividades de 562010100 – FORNECIMENTO DE ALIMENTOS PREPARADOS PREPONDERANTEMENTE PARA EMPRESA; 562010200 – SERVIÇOS DE ALIMENTAÇÃO PARA EVENTOS E RECEPÇÕES – BUFÊ (SERVIÇO – TIPO 3), em função do impacto que tais atividades podem causar aos moradores, com o devido pagamento da outorga onerosa, anuência dos moradores e a obrigatoriedade de seguir o padrão do passeio público.

**12. DECISÃO N.º 286/2018 – CMDU**

**PROCESSO: 2017.00796.00824.0.005158**

**INTERESSADO: JOSÉ LÁZARO MACIEL DE SOUZA**

**APLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINTRACOMECA/AM**

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**, para o imóvel localizado na Avenida Jacira Reis, Lote nº 309, Loteamento Conjunto Habitacional Kíssia I – Dom Pedro, desde que seja mantida a volumetria existente ou qualquer modificação atenda a legislação vigente.

O carimbo de area *non aedificandi* deverá ser assinado (adendo da PGM).

ABSTENÇÃO: CAU/AM;

AUSÊNCIA: SMTU e SINDUSCON/AM.

**13. DECISÃO N.º 287/2018 – CMDU**

**PROCESSO: 2017.00796.00824.0.003782**

**INTERESSADO: ELIZETH MEDEIROS DE AZEVEDO**

**PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SMTU**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Mato Grosso, nº 29, Lot. CNAE/ATIVIDADE: 561120201 - BARES E OUTROS ESTABELECIMENTOS ESPECIALIZADOS EM SERVIR BEBIDAS COM FORNECIMENTO DE MÚSICA TRANSMITIDAS POR QUALQUER PROCESSO USO/CLASSIFICAÇÃO: SERVIÇO TIPO 3, desde que a requerente apresente a demarcação das vagas de estacionamento de acordo com a legislação vigente, e o pagamento de outorga onerosa.

ABSTENÇÃO: SEMEF.

**14. DECISÃO N.º 288/2018 – CMDU**

**PROCESSO: 2018.00796.00824.0.001035**

**INTERESSADO: MARIA DE FÁTIMA MENEZES DE OLIVEIRA**

**PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA - HABITAÇÃO SOCIAL**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO MANAUSTRANS**

Decidir, por unanimidade, pelo **IMPROVIMENTO** do pleito, indeferindo a **APROVAÇÃO E LICENÇA - HABITAÇÃO SOCIAL**, para o imóvel localizado na Rua Vila Amazonas, nº 13, D – Nossa Senhora das Graças.

**15. DECISÃO N.º 289/2018 – CMDU**

**PROCESSO: 3771/2018**

**INTERESSADO: PARTIDO DEMOCRÁTICO TRABALHISTA**

**PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SEMEF**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Planeta Júpiter, s/n, Conjunto Morada do Sol – Aleixo, para CNAE/ATIVIDADE: 9492-8/0000 – ATIVIDADES DE ORGANIZAÇÕES POLÍTICAS (Serviço – TIPO 2), com as seguintes condicionantes:

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

- i. apresentação do documento de propriedade do imóvel ou contrato de locação/cessão;
- ii. anuência de mais de 50% dos moradores da via, na forma da lei; e
- iii. pagamento de outorga onerosa.

Também foram decididas as seguintes diligências:

**16. DESPACHO Nº 52/2018**

**PROCESSO: 2015.00796.00824.0.002217**

**INTERESSADO: ANNA CRISTINA RODRIGUES DA CUNHA**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SEMMAS**

Decidir, pela **DILIGÊNCIA** ao **IMPLURB** para manifestação quanto a Sentença do Poder Judiciário apensada aos autos (fls. 125-134), haja visto que na sentença consta pedido de demolição e o processo em questão tem como objeto a licença para construção.

**17. DESPACHO Nº 53/2018**

**PROCESSO: 2017.00796.00824.0.002669**

**INTERESSADO: RAIMUNDA GOMES FORMIGOSA DA SILVA**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CREA/AM**

Decidir, pela **DILIGÊNCIA**, para melhor análise, mediante as seguintes informações:

1. Risco de deslizamento de terra (fl. 67);
2. Não atendimento aos índices urbanísticos;
3. Declarações em projeto de que ele atende a todas exigências das legislações Municipais, Estaduais e Federais e Normas Técnicas Brasileiras. (*sic*)

Ao **INTERESSADO**, a fim de que a Responsável Técnica, Eng. Civil Kamilla Finamore Gomes Jalk, se manifeste de forma técnica e conclusiva, com respaldo de laudos, testes e ensaios, julgados necessários e ART em relação aos itens 1 a 3 supracitados, inclusive no que diz respeito a adequação da estrutura e fundações da edificação;

À **CTPCU** para que se manifeste em relação aos itens 1 – 3.

Outrossim, lembramos ao responsável técnico que suas declarações leve em consideração o Código de Ética Profissional da Engenharia, da Agronomia, da Geologia, da Geografia e da Meteorologia, “Art. 13º constitui-se infração ética todo ato cometido pelo profissional que atente contra os princípios éticos, descumpra os deveres do ofício, pratique condutas expressamente vedadas ou lese direitos reconhecidos de outrem.”

Foi feita a distribuição dos processos conforme folha de protocolo, com o comprovante de recebimento anexo. Para registro, eu, **Artemiza Souza e Souza, Secretária do CMDU**, lavrei a presente ata que depois de lida e achada conforme, vai assinada por mim, pelo Presidente do Colegiado e pelos Senhores Conselheiros que dela tomaram parte, ficando convocada a próxima reunião para o dia e hora regimentais.

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

Manaus, 30 de maio de 2018.

TELAMON FIRMINO NETO  
Presidente do CMDU

LAURENT TROOST  
Assessor do CMDU

CARMEM ROSA SOEIRO ABREU  
Conselheira Representante da PGM

STIFFANNY ALEXA SARAIVA BEZERRA  
Conselheira Representante da SEMMAS

CLAÚDIO JOSÉ DE CASTRO  
Conselheiro Suplente Representante da FIEAM

FRANK DO CARMO SOUZA  
Conselheiro Representante do SINDUSCON

ORLEANS MURILO ARNAUD ARAÚJO  
Conselheiro Representante da CMM

MARIA SILVIA BICHO TINOCO  
Conselheira Representante da SEMINF

JEANE DA ROCHA MOTA  
Conselheira Representante do IMPLURB

BENONY PEREIRA MAMEDE  
Conselheiro Representante do SINTRACOMECA/AM

CARLOS FLÁVIO WALLACE DA SILVA  
Conselheiro Suplente Representante do CREA/AM

LEANDRO MARINHO DE PAULA  
Conselheiro Suplente Representante da SMTU

ANDRÉ JÚNIO MENDES DE OLIVEIRA  
Conselheiro Suplente Representante da CDL

MANOEL REIS VIEIRA JÚNIOR  
Conselheiro Suplente Representante do MANAUSTRANS

ERIVELTO LEAL DE OLIVEIRA  
Conselheiro Representante da SEMEF

JEAN FARIA DOS SANTOS  
Conselheiro Representante do CAU/AM

ARTEMIZA SOUZA E SOUZA  
Secretária do CMDU