

ATA DA 01ª (PRIMEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU), realizada no dia 21/01/2021 às 14h00, em sala de reunião virtual, através do App Zoom, tendo participado da reunião a Presidente do Conselho **Sr. CARLOS ALBERTO VALENTE ARAÚJO**, o Assessor **Sr. ERALDO BANDEIRA MACHADO** e os Conselheiros Representantes dos seguintes órgãos: **PGM, SEMMAS, SINDUSCON/AM, FIEAM, CMM, SEMINF, IMPLURB, SINTRACOMECA/AM, CREA/AM, IMMU, CDL/MANAUAS, AGEMAN, SEMEF, CAU/AM, ADEMI, CRC/AM, CASA CIVIL e VISA MANAUAS** conforme lista de presença assinada digitalmente. Os Conselheiros leram, aprovaram e assinaram a ata da 52ª (QUINQUAGÉSIMA SEGUNDA) REUNIÃO ORDINÁRIA sessão de 18.12.2020. O CMDU, usando das atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec. 1.450 de 10 de fevereiro de 2012, discutiu e relatou os processos seguintes:

1. DECISÃO N.º 01/2021 – CMDU

PROCESSO: 2008.3987.3992.02827

INTERESSADO: NILTON MANOEL BARBOSA JUNIOR

PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA POSTO COMBUSTÍVEL – ANÁLISE DE EIV

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINDUSCON/AM

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, acompanhando o Parecer Técnico da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), quanto a análise do **ESTUDO DE ANÁLISE DE VIZINHANÇA (EIV)**, para o imóvel localizado na Av. Cosme Ferreira, S/Nº - Condomínio Senador João Bosco Lima - São José, recomendando encaminhamento à CTPCU para manifestação quanto às medidas mitigadoras e compensatórias, para posterior cancelamento das mesmas, neste Conselho.

2. DECISÃO N.º 02/2021 – CMDU

PROCESSO: 8895/2020

INTERESSADO: CESAR CAMPOS DA SILVA

PLEITO: HABITE-SE SIMPLIFICADO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo o **HABITE-SE SIMPLIFICADO**, para o imóvel localizado na Rua Caiapó, nº 116, Novo Aleixo, Loteamento Novo Aleixo, acompanhando a CTPCU, sendo **FAVORÁVEL** à alteração de uso de comercial para residencial, com a devida cobrança de outorga onerosa e pelo **DEFERIMENTO** da solicitação de **HABITE-SE SIMPLIFICADO**, sem qualquer ressalva.

3. DECISÃO N.º 03/2021 – CMDU

PROCESSO: 12008/2020

INTERESSADO: OCIDENTAL COMÉRCIO DE FRIOS LTDA

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO E ALTERAÇÃO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO CRC/AM

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO E ALTERAÇÃO DO SOLO**, Para o imóvel localizado na Avenida José Moacir Teberga de Toledo, nº0, Lote 2c, Bairro Tarumã, desde que:

i. Apresente a anuência de mais de 50% dos vizinhos na mesma via de acesso do terreno que estejam a 100m pra cada lado da via, em ambos os lados da via, podendo ser apresentado em até 180 dias em razão da Pandemia do Novo Corona Vírus – COVID 19.

ii. Pague a outorga onerosa de alteração de uso do solo.

O EIV não deverá ser exigido nesse momento processual, considerando o § 2º, Art. 93, da Lei nº 1838, de 16 de janeiro de 2014 (adendo do IMPLURB).

Também foi convertido o seguinte processo em diligência:

4. DILIGÊNCIA Nº 01/2021

PROCESSO: 6318/2019

INTERESSADO: 3M MANAUS INDUSTRIA DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINDUSCON/AM

Decidir por transformar o processo em **DILIGÊNCIA à COMISSÃO TÉCNICA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE URBANO (CTPCU)**, para que haja manifestação quanto às medidas mitigadoras, considerando que não existe menção em relação ao tema no Parecer às fls. 280-285.

Em seguida foi realizado o sorteio dos processos a serem analisados e discutidos nas duas próximas reuniões ordinárias, conforme o Regimento Interno do Conselho.

Para registro, eu, **Artemiza Souza e Souza, Secretária do CMDU**, lavrei a presente ata que depois de lida e achada conforme, vai assinada por mim, pelo Presidente do Colegiado e pelos Senhores Conselheiros que dela tomaram parte.

Manaus, 21 de janeiro de 2021.

CARLOS ALBERTO VALENTE ARAÚJO

Presidente do CMDU

ERALDO BANDEIRA MACHADO

Assessor do CMDU

CARMEM ROSA SOEIRO ABREU

Conselheira Suplente Representante da PGM

LUCAS KOSVOSKI DE OURIQUE

Conselheiro Titular Representante da SEMMAS

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

FRANK DO CARMO SOUZA

Conselheiro Titular Representante do SINDUSCON/AM

CLÁUDIO JOSÉ DE CASTRO

Conselheiro Suplente Representante da FIEAM

LUIZ RICARDO ALVES DA SILVA

Conselheiro Titular Representante da CMM

MARIA SILVIA BICHO TINOCO

Conselheira Titular Representante da SEMINF

JEANE DA ROCHA MOTA

Conselheira Titular Representante do IMPLURB

BENONY PEREIRA MAMEDE

Conselheiro Titular Representante do SINTRACOMECA/AM

AFONSO LUIZ COSTA DE LINS JÚNIOR

Conselheiro Titular Representante do CREA/AM

DOMINGOS SÁVIO ALBINO SAMPAIO

Conselheiro Titular Representante do IMMU

ANDRÉ JUNIO MENDES DE OLIVEIRA

Conselheiro Suplente Representante da CDL/MANAUS

SISSY VASCONCELOS CORREA LIMA DOS SANTOS

Conselheira Titular Representante da AGEMAN

ERIVELTO LEAL DE OLIVEIRA

Conselheiro Titular Representante da SEMEF

JEAN FARIA DOS SANTOS

Conselheiro Titular Representante do CAU/AM

MARIANA VASQUEZ MAXIMO

Conselheira Suplente Representante da ADEMI

JOSENY GUSMÃO DA SILVA

Conselheira Titular Representante do CRC/AM

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

RAFAEL LINS BERTAZZO

Conselheiro Suplente Representante da CASA CIVIL

MARIA DO CARMO LEÃO

Conselheira Titular Representante da VISA MANAUS/SEMSA

ARTEMIZA SOUZA E SOUZA

Secretária do CMDU