

ATA DA 01ª (PRIMEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU), realizada no dia 05/01/2022 às 14h00, em sala de reunião virtual, através do App Zoom, tendo participado da reunião o Presidente **SR. CLAUDEMIR JOSÉ ANDRADE**, o Assessor **Sr. ERALDO BANDEIRA MACHADO** e os Conselheiros Representantes dos seguintes órgãos: **PGM, SEMMAS, SINDUSCON/AM, FIEAM, CMM, IMPLURB, SINTRACOMECA/AM, CREA/AM, IMM, CDL/MANAUAS, AGEMAN, SEMEF, CAU/AM, ADEMI, CRC/AM, CASA CIVIL e VISA MANAUAS** conforme lista de presença assinada digitalmente. Os Conselheiros leram, aprovaram e assinaram a ata da 47ª (QUADRAGÉSIMA SÉTIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA sessão de 15.12.2021. O CMDU, usando das atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec. 1.450 de 10 de fevereiro de 2012, discutiu e relatou os processos seguintes:

1. DECISÃO N.º 01/2022 – CMDU

PROCESSO: 8936/2020

INTERESSADO: A INICIATIVA PARTICIPAÇÕES LTDA

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE

EMENTA: FLEXIBILIZAÇÃO DE CONDICIONANTES

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO PARCIAL** do pleito, **DEFERINDO a FLEXIBILIZAÇÃO DA CONDICIONANTE “1. II”, DA DECISÃO N.º 07/2021-CMDU**, desde que:

- i. Atenda a quantidade necessária de vagas de estacionamento, conforme a legislação, dentro do limite do lote;
- ii. Não haja abertura para os lotes vizinhos ou peitoril com altura mínima de 1,80m;
- iii. Apresente o AVCB, emitido pelo CBMAM;
- iv. Assine o termo de área *non aedificandi* (já apresentado);
- v. Providencie a ventilação mecânica dos ambientes dos lavabos do 1º e 2º pavimentos. (Já executados, a serem confirmados pelo IMPLURB).

Ausência da SEMINF.

2. DECISÃO N.º 02/2022 – CMDU

PROCESSO: 11425/2021

INTERESSADO: ROGER ROSA DA SILVA MOREIRA

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINTRACOMECA/AM

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, **DEFERINDO a REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**, para o imóvel localizado na Avenida Cosme Ferreira, nº: 52, Quadra 04, Lote 52, Condomínio Brisas do Rio Negro - Bairro: Aleixo, flexibilizando o afastamento lateral que está com o vão de abertura, visto que o imóvel já foi adquirido há mais de dez anos e qualquer modificação trará prejuízos financeiros ao proprietário, condicionado à manutenção da volumetria existente ou qualquer acréscimo, adequa-se à legislação vigente.

Ausência da SEMINF.

3. DECISÃO N.º 03/2022 – CMDU

PROCESSO: 5686/2021

INTERESSADO: JULIO FRANCISCO ARCE FLORES

PLEITO: APROVAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CREA/AM

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, **DEFERINDO a APROVAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO**, para o imóvel localizado na Rua Lírio do Japão, Nº 14, Bairro Novo Aleixo, Complemento: Lt 14, Quadra-A 26, Lt. Parque das Garças, em contrário à decisão N.º. 346/2021-CMDU, de 29/09/2021, aprovando o desmembramento de um lote de 400,00m² (16m x 25m) e 2 parcelas de 133,75m² (5,35m x 25m) e uma parcela de 132,50m² (5,30m x 25m) conforme requerido.

As edificações deverão atender a legislação, no que se refere aos afastamentos (adendo da SEMEF).

Ausência da SEMINF.

4. DECISÃO N.º 04/2022 – CMDU

PROCESSO: 12716/2020

INTERESSADO: 3 ELEMENTOS SERVICOS DE SOLUÇÕES AMBIENTAIS, INDUSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

EMENTA: ANÁLISE DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CDL/MANAUS

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, **DEFERINDO a CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO e APROVANDO o ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)**, para o imóvel localizado na Avenida Solimões, Nº 200, Loteamento Jardim Mauá, Bairro: Mauazinho, desde que realize o pagamento da Outorga Onerosa de Alteração de Uso e para o cancelamento do EIV, ficará condicionado o cumprimento dos seguintes itens faltantes apontados pela CPTCU:

i - Apresentação do AVCB, após sua obtenção.

ii - Apresentação da Licença Ambiental de Operação, após sua obtenção.

Ausência da SEMINF e IMPLURB.

O processo nº 13347/2019 – Júlia Olortegui de Zarate, foi retirado de pauta para melhor análise por parte do Relator primordial.

Em seguida o Presidente Claudemir José de Andrade apresentou um Relatório com os Resultados do CMDU no ano de 2021.

Para registro, eu, **Artemiza Souza e Souza, Secretária do CMDU**, lavrei a presente ata que depois de lida e achada conforme, vai assinada por mim, pelo Presidente do Colegiado e pelos Senhores Conselheiros que dela tomaram parte.

Manaus, 05 de janeiro de 2022.

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

CLAUDEMIR JOSÉ ANDRADE

Presidente do CMDU

ERALDO BANDEIRA MACHADO

Assessor do CMDU

CARMEM ROSA SOEIRO ABREU

Conselheiro Suplente Representante da PGM

LUCAS KOSVOSKI DE OURIQUE

Conselheiro Titular Representante da SEMMAS

FRANK DO CARMO SOUZA

Conselheiro Titular Representante do SINDUSCON/AM

CLÁUDIO JOSÉ DE CASTRO

Conselheiro Suplente Representante da FIEAM

LUIZ RICARDO ALVES DA SILVA

Conselheiro Titular Representante da CMM

JEANE DA ROCHA MOTA

Conselheira Titular Representante do IMPLURB

BENONY PEREIRA MAMEDE

Conselheiro Titular Representante do SINTRACOMECA/AM

CARLOS FLAVIO WALLACE DA SILVA

Conselheiro Suplente Representante do CREA/AM

DOMINGOS SÁVIO ALBINO SAMPAIO

Conselheiro Titular Representante do IMMU

ANDRÉ JUNIO MENDES DE OLIVEIRA

Conselheiro Suplente Representante da CDL/MANAUS

SISSY VASCONCELOS CORREA LIMA DOS SANTOS

Conselheira Titular Representante da AGEMAN

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

ERIVELTO LEAL DE OLIVEIRA
Conselheiro Titular Representante da SEMEF

CRISTIANE REGINA DE MELO SOTTO MAYOR FERNANDES
Conselheira Suplente Representante do CAU/AM

MARIANA VASQUEZ MAXIMO
Conselheira Suplente Representante da ADEMI

JOSENY GUSMÃO DA SILVA
Conselheira Titular Representante do CRC/AM

RAFAEL LINS BERTAZZO
Conselheiro Suplente Representante da CASA CIVIL

MARIA DO CARMO LEÃO
Conselheira Titular Representante da VISA MANAUS/SEMSA

ARTEMIZA SOUZA E SOUZA RAPHAEL
Secretária do CMDU