

## **ATA DA DÉCIMA SÉTIMA (17ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

1. **DATA E HORA:** 25/04/2014, às 14:00 horas.
2. **PRESIDENTE DO CONSELHO:** MÁRCIO ALEXANDRE SILVA
3. **ASSESSOR DO CMDU:** ERALDO BANDEIRA MACHADO
4. **PRESENCAS PARA EFEITO DE *quorum*:** Compareceram os Conselheiros Representantes da PGM, SEMMAS, SINDUSCON, FIEAM, CMM, SEMINF, IMPLURB, SINTRACOMECA, CREA, MANAUSTRANS.
5. **ASSINATURAS DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:** Os Conselheiros que tomaram parte na última reunião ordinária leram, aprovaram e assinaram a ata daquela sessão.
6. **PROCESSOS RELATADOS, DECISÕES DO COLEGIADO E EXTRA PAUTA**

### **DILIGÊNCIA – CMDU**

**PROCESSO:** 2012/796/824/06475  
**INTERESSADO:** COMETAIS INDUSTRIA E COMERCIO DE METAIS LTDA  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMMAS  
**ASSUNTO:** APROVAÇÃO E LICENÇA

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Converter o feito em diligência ao IMPLURB, visando avaliação e manifestação quanto à medida compensatória, inclusive valores, se for o caso, em atendimento à solicitação do CTPCU.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **17ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 25 de abril de 2014.

### **DILIGÊNCIA – CMDU**

## **ATA DA DÉCIMA SÉTIMA (17ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

**PROCESSO:** 2012/796/824/03648  
**INTERESSADO:** PEARG EMPREENDIMENTOS LTDA  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMMAS  
**ASSUNTO:** RENOVAÇÃO DE LICENÇA

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Converter o feito em diligência ao **IMPLURB**, visando avaliação e manifestação quanto à medida compensatória, inclusive valores, se for o caso, sugerido pela **CTPCU**, e indicação por parte do interessado de área para carga e descarga considerando o porte do empreendimento e a existência de depósito no local.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **17ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 25 de abril de 2014.

### **DILIGÊNCIA – CMDU**

**PROCESSO:** 2013/796/824/06623  
**INTERESSADO:** MARIA APARECIDA DA COSTA MONTEIRO  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO CREA  
**ASSUNTO:** APROVAÇÃO E LICENÇA

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Converter o feito em diligência ao **IMPLURB/DIAP**, para que o interessado esclareça quanto à área objeto de regularização, bem como a área objeto de aprovação e licença do acréscimo.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.



*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA DÉCIMA SÉTIMA (17ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da 17ª **Reunião Ordinária**, em Manaus, 25 de abril de 2014.

### **DILIGÊNCIA – CMDU**

**PROCESSO:** 2013/796/824/08028  
**INTERESSADO:** AXTRON SERVIÇOS TECNOLOGICOS LTDA - ME  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINDUSCON  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Converter o feito em diligência ao **IMPLURB**, para manifestação sobre a sugestão de área para estacionamento, bem como para prévio parecer da **CTPCU**.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da 17ª **Reunião Ordinária**, em Manaus, 25 de abril de 2014.

### **REPRESENTANTE DA PGM**

### **DECISÃO N. 0294/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2013/796/824/07797  
**INTERESSADO:** JOSÉ CARLOS MUNIZ DE OLIVEIRA  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA PGM  
**ASSUNTO:** APROVAÇÃO E LICENÇA

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, por 08 votos proferidos pelos Conselheiros Representantes da **PGM**, **MANAUSTRANS**, **FIAM**, **CREA**, **CMM**, **SINTRACOMECA**, **SEMMAS**, **SEMINF**, contra 01 voto proferido pelo Conselheiro Representante do **IMPLURB**, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do

## **ATA DA DÉCIMA SÉTIMA (17ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

recurso, deferindo o pedido, condicionado à prévia aprovação pelo condomínio registrada em Ata.

2. Determinar o envio dos autos ao IMPLURB para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **17ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 25 de abril de 2014.

### **DECISÃO N. 0295/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2013/796/824/08240  
**INTERESSADO:** IVANILDO VENTURA DE ALBUQUERQUE  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA PGM  
**ASSUNTO:** DESMEMBRAMENTO

O CMDU, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

#### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **IMPROVIMENTO** do recurso, com base no art. 26, § 1.º, que proíbe o desmembramento se a testada for inferior a 5m.

2. Determinar o envio dos autos ao IMPLURB para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **17ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 25 de abril de 2014.

### **DECISÃO N. 0296/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2013/796/824/07825  
**INTERESSADO:** KELIANE MOURA CARVALHO - ME  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA PGM  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA

O CMDU, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

#### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, desde que o interessado não obstrua o passeio público e não utilize a via pública para dar qualquer suporte à atividade da



*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA DÉCIMA SÉTIMA (17ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

instituição e, ainda, que o IMPLURB esclareça, em definitivo, se é ou não área de risco, diante das informações divergentes, afim de que seja definido se há ou não pagamento de outorga onerosa. Deve constar no corpo da Certidão que, caso seja constatada atividade diversa ou, ainda, seja descumprida qualquer das condicionantes acima mencionadas, a Certidão será imediatamente cancelada e, por conseguinte, o Alvará de Funcionamento.

2. Determinar o envio dos autos ao IMPLURB para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **17ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 25 de abril de 2014.

### **REPRESENTANTE DA SINDUSCON**

#### **DECISÃO N. 0297/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2013/796/824/09017  
**INTERESSADO:** R N DO NASCIMENTO MADEIRA - ME  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINDUSCON  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA

O CMDU, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

#### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, com o devido pagamento de outorga onerosa de acordo com a área ocupada pela empresa.

1. Determinar o envio dos autos ao IMPLURB para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **17ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 25 de abril de 2014.

#### **DECISÃO N. 0298/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2013/796/824/06347  
**INTERESSADO:** EVERESTE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA LTDA  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINDUSCON  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA

O CMDU, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA DÉCIMA SÉTIMA (17ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, com o devido pagamento de outorga onerosa, devendo ser revista pelo IMPLURB a real atividade a ser exercida no local, tendo em vista que foi considerado o uso definido no CNPJ da Empresa e não a atividade de torre de telefonia celular, que entendemos ser a solicitada.
2. Determinar o envio dos autos ao IMPLURB para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **17ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 25 de abril de 2014.

### **REPRESENTANTE DA IMPLURB**

#### **DECISÃO N. 0299/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2012/796/824/06953  
**INTERESSADO:** PARTINERS PARTICIPAÇÕES LTDA  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB  
**ASSUNTO:** APROVAÇÃO DE MEDIDAS MITIGADORAS E COMPENSATORIAS

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, aprovando as medidas mitigadoras e compensatórias definidas para o empreendimento em questão, ficando a concessão do Habite-se condicionada ao cumprimento integral das medidas determinadas pelo IMPLURB.

Determinar o envio dos autos ao IMPLURB para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **17ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 25 de abril de 2014.

#### **DECISÃO N. 0300/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2013/796/824/08507  
**INTERESSADO:** HILDA TELLES RAPHAEL  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB  
**ASSUNTO:** REGULARIZAÇÃO E HABITE - SE

## **ATA DA DÉCIMA SÉTIMA (17ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

O CMDU, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, desde que o interessado retifique o projeto arquitetônico apresentando as 03 vagas de estacionamento, e ainda, que seja retirada a escada do passeio público. Deve constar no corpo da Certidão, que qualquer alteração na referida edificação, deverá atender a legislação vigente.

2. Determinar o envio dos autos ao IMPLURB para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **17ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 25 de abril de 2014.

### **REPRESENTANTE DO SINTRACOMEÇ**

#### **DECISÃO N. 0301/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2013/796/824/03825  
**INTERESSADO:** PATRICIA SILVEIRA CARVALHO  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINTRACOMEÇ  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, por entendermos existir espaço suficiente para seu desenvolvimento sem comprometimento do trânsito local, com a devida cobrança de outorga onerosa.

2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **17ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 25 de abril de 2014.

## **ATA DA DÉCIMA SÉTIMA (17ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

### **DECISÃO N. 0302/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2014/796/824/01047  
**INTERESSADO:** MARIA IVETE DA SILVA MOURA DAMASCENO  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINTRACOMEÇ  
**ASSUNTO:** REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, com base no art. 35, § 2º da Lei nº 03/14, considerando que a edificação possui mais de 20 anos e a maioria das residências localizadas no Bairro de Santa Luiza foram edificadas na mesma época sem os afastamentos previstos em Lei. Fica condicionando ao interessado a manutenção da volumetria existente, ou querendo qualquer modificação deve adequar-se antes à Legislação vigente. Deve apresentar uma declaração do vizinho fronteiro autorizando o vão de abertura da garagem, corrigindo, também, o uso no projeto de acordo com o Memorial Descritivo.
2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **17ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 25 de abril de 2014.

### **REPRESENTANTE DA CREA**

### **DECISÃO N. 0303/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2014/796/824/01509  
**INTERESSADO:** NEOGRAPH COMUNICAÇÃO LTDA - EPP  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CREA  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**





*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA DÉCIMA SÉTIMA (17ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

2. 1. Decidir, à unanimidade, pelo **IMPROVIMENTO** do recurso, uma vez que o empreendimento em questão ocupa uma área de 120,00 metros quadrados, o mesmo não apresenta área de estacionamento para clientes nem área para carga e descarga, utilizando-se da calçada da Rua Emílio Moreira para estacionamento, assim como os estabelecimentos comerciais vizinhos. Devem IMPLURB e MANAUTRANS efetuar fiscalização in loco para que sejam tomadas as medidas pertinentes ao caso.

2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **17ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 25 de abril de 2014.

### **REPRESENTANTE DA SEMMAS**

**DECISÃO N. 0304/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2013/796/824/09373  
**INTERESSADO:** EXATA CARGO LTDA  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMMAS  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA

O CMDU, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

2. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, com o devido pagamento de outorga onerosa, uma vez que o interessado cumpriu com as exigências documentais para alteração do uso e a atividade de armazenamento de produtos é temporária e sem manipulação no local, o que não causará impactos negativos a vizinhança. Deve o IMPLURB, no entanto, verificar existência de estacionamento e carga e descarga, conforme disposição legal. Deve constar no corpo da Certidão que o interessado não poderá utilizar o passeio público para estacionamento e carga e descarga, sob pena de cancelamento da mesma e, por conseguinte, do Alvará de Funcionamento.

2. Determinar o envio dos autos ao IMPLURB para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **17ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 25 de abril de 2014.

## **ATA DA DÉCIMA SÉTIMA (17ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

### **DECISÃO N. 0305/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2013/796/824/09475  
**INTERESSADO:** MARINA MENEZES DA SILVA  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMMAS  
**ASSUNTO:** REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE

O CMDU, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

#### **RESOLVE:**

3. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, flexibilizando os afastamentos frontal e lateral, desde que o interessado apresente a taxa de permeabilidade exigida, além de apresentar solução adequada para os despejos das águas pluviais para a cobertura com queda para via pública e avaliação e deliberação do órgão competente, do termo de execução do trânsito. Dispensada, porquanto desnecessária, avaliação por parte do órgão competente quanto à execução do projeto de drenagem.

2. Determinar o envio dos autos ao IMPLURB para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **17ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 25 de abril de 2014.

### **REPRESENTANTE DA FIEAM**

#### **DECISÃO N. 0306/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2014/796/824/00946  
**INTERESSADO:** TONY RED LIMA HOLANDA  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO FIEAM  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

#### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, com a devida cobrança de outorga onerosa, desde que o interessado apresente anuência de mais de 50% dos moradores dos dois lados da via, numa extensão de 100 metros para cada lado a partir do lote em questão, a ser confirmado pelo IMPLURB, nos termos do Art. 91 do Plano Diretor.

## **ATA DA DÉCIMA SÉTIMA (17ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **17ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 25 de abril de 2014.

### **DECISÃO N. 0307/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2013/796/824/05584  
**INTERESSADO:** USINAGEM E FERRAMENTARIA ANDRADE LTDA  
**RELATOR:** CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO FIEAM  
**ASSUNTO:** CETIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

#### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, com a devida cobrança de outorga onerosa, desde que o interessado apresente anuência de mais de 50% dos moradores dos dois lados da via, numa extensão de 100 metros para cada lado a partir do lote em questão, a ser confirmado pelo IMPLURB, além de apresentar a área de estacionamento e carga e descarga.

2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **17ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 25 de abril de 2014.

### **REPRESENTANTE DA CMM**

### **DECISÃO N. 0308/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2014/796/824/00867  
**INTERESSADO:** ANTONIO ALCIELIO AMORIM DA COCHA  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA CMM  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA

O **CMDU**, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

#### **RESOLVE:**

## **ATA DA DÉCIMA SÉTIMA (17ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO PARCIAL** do recurso, **deferindo somente** para Atividade de Instalação e manutenção Elétrica (serviço tipo 02), Pintura de Edifícios (serviço tipo 03), outras Obras de Acabamento da Construção (serviço tipo 03), Instalações Hidráulicas e Sanitárias e de Gás (serviço tipo 03), Instalação e Manutenção de Sistemas de Ar Condicionado, Ventilação e Refrigeração (serviço tipo 03), Paisagismo (serviço tipo 01), Montagem de Móveis de qualquer Material (serviço tipo 01). **Indeferida** a atividade de comércio varejista de materiais hidráulicos. Deve o interessado providenciar registro da atividade junto ao CREA para poder exercer as atividades.

2. Determinar o envio dos autos ao **IMPLURB** para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **17ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 25 de abril de 2014.

### **REPRESENTANTE DA MANAUSTRANS**

#### **DECISÃO N. 0309/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2014/796/824/00547  
**INTERESSADO:** DOCE CRISTAL INDÚSTRIA E COMERCIO DE PRODUTOS  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA MANAUSTRANS  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA

O CMDU, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec. 1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

#### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO PARCIAL** do recurso, **deferindo as atividades Comerciais Tipo 4**, mediante pagamento de outorga onerosa, condicionado à comprovação da existência de vagas de estacionamento conforme a legislação vigente, a fim de sanar a pendência apontada no pedido de Diligência. Quanto à Atividade de Fabricação de outros Produtos Alimentícios não Especificados Anteriormente- **INDUSTRIAL TIPO 03, fica indeferida** porquanto a análise permanece condicionada à apresentação do EIV.

2. Determinar o envio dos autos ao IMPLURB para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA** da **17ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 25 de abril de 2014.

## **ATA DA DÉCIMA SÉTIMA (17ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

**DECISÃO N. 0310/2014 – CMDU**

**PROCESSO:** 2013/796/824/07737  
**INTERESSADO:** CILEA THOMÉ DE PAIVA - ME  
**RELATOR:** CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA MANAUSTRANS  
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA

O CMDU, usando as atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec.1.450 de 10 de fevereiro de 2012.

### **RESOLVE:**

1. Decidir, à unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do recurso, mediante pagamento de outorga onerosa, para Atividade de Educação Infantil- Pré-Escola- CNAE 8512/00 (serviço tipo 02) e Atividade de Ensino Fundamental- CNAE 8513-900, flexibilizando quanto ao número de vagas de estacionamento. Deve o interessado ficar ciente que em caso de acréscimo da edificação ou ampliação da Atividade, o mesmo deverá obter prévia aprovação do Poder Público.
2. Determinar o envio dos autos ao IMPLURB para as providências cabíveis.

PLENÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL E DESENVOLVIMENTO URBANO registrada em **ATA da 17ª Reunião Ordinária**, em Manaus, 25 de abril de 2014.

**7. EM SEGUIDA FORAM FEITA A DISTRIBUIÇÃO DOS PROCESSOS CONFORME FOLHA COM O COMPROVANTE DE RECEBIMENTO ANEXO.**

**8. ENCERRAMENTO, ASSINATURAS E CONVOCAÇÃO PARA A PRÓXIMA REUNIÃO:** Nada mais havendo a tratar foi encerrada esta reunião. Para registro, eu, **Márcia Eliza Nogueira Rodrigues, Secretária do CMDU**, lavrei a presente ata que depois de lida e achada conforme, vai assinada por mim, pelo Presidente do Colegiado e pelos Senhores Conselheiros que dela tomaram parte, ficando convocada a próxima reunião para o dia e hora regimentais.

Manaus, 25 de abril de 2014.

**MÁRCIO ALEXANDRE SILVA**  
Presidente do CMDU

**ERALDO BANDEIRA MACHADO**  
Assessor do CMDU



*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

## **ATA DA DÉCIMA SÉTIMA (17ª) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

**RAFAEL ALBUQUERQUE GOMES OLIVEIRA**  
Conselheiro Representante da PGM

**KARINA ALMEIDA GOMES BUENO**  
Conselheira Representante da SEMMAS

**CRISTIANE SOTTO MAYOR**  
Conselheiro Suplente Representante do SINDUSCON

**CLAUDIO JOSÉ DE CASTRO**  
Conselheiro Suplente Representante do FIEAM

**TEREZINHA DO CARMO PEREIRA**  
Conselheira Representante da CMM

**MARIA SILVIA BICHO TINOCO**  
Conselheira Representante da SEMINF

**LAYLA JAMYLE MATALON SCHWARCZ**  
Conselheira Representante do IMPLURB

**BENONY PEREIRA MAMEDE**  
Conselheiro Suplente Representante do SINTRACOMEC

**RÔMULO GERALDO FIGUEIREDO BARRETO JUNIOR**  
Conselheiro Representante do CREA

**MARIA IVANILDE DE OLIVEIRA**  
Conselheira Suplente Representante da SMTU

**MÁRCIA ELIZA NOGUEIRA RODRIGUES**  
Secretária do CMDU