

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

ATA DA 08ª (OITAVA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU), realizada no dia 23/02/2018 às 14h00, tendo participado da reunião o presidente do Conselho, **TELAMON B. FIRMINO NETO, LAURENT TROOST** – Assessor do CMDU e os Conselheiros Representantes dos seguintes órgãos: **PGM, SEMMAS, SINDUSCON, FIEAM, CMM, SEMINF, IMPLURB, SINTRACOMECA, CDL, SMTU, MANAUSTRANS e SEMEF** conforme lista de presença assinada. Os Conselheiros leram, aprovaram e assinaram a ata da 7ª (SÉTIMA) **REUNIÃO ORDINÁRIA** sessão de 21.02.2018. O CMDU, usando das atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec. 1.450 de 10 de fevereiro de 2012, discutiu e relatou os processos seguintes:

1. DECISÃO N.º 108/2018 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.005906

INTERESSADO: KARLA GUARACY ASSUMPCAO DE QUEIRO

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO MANAUSTRANS

Decidir, por maioria, pelo **IMPROVIMENTO** do pleito, indeferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua D, Lote nº 22, Quadra 9, Conj. Residencial Eldorado – Parque Dez de Novembro.

AUSÊNCIA: CAU/AM e CREA/AM.

2. DECISÃO N.º 109/2018 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.005834

INTERESSADO: LADY DAYANA DA SILVA MARTINS

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE UNIFAMILIAR

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA PGM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE UNIFAMILIAR**, para o imóvel localizado na Rua B3, nº4, Quadra B5, Loteamento Nascente das Águas Claras – Novo Aleixo, **FLEXIBILIZANDO** os itens em desacordo com a legislação apontados no Parecer nº 11/2018 da GAPIS/IMPLURB, tendo em vista inexistir comprometimento aos vizinhos.

Qualquer outra ampliação deverá atender a legislação vigente.

AUSÊNCIA: CAU/AM e CREA/AM.

ABSTENÇÃO: SEMINF.

3. DECISÃO N.º 110/2018 – CMDU

PROCESSO: 2016.00796.00824.0.007519

INTERESSADO: ADRIANO DA CONCEICAO PIMENTA

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA PGM

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

Decidir, por maioria, pela **MANUTENÇÃO DA DECISÃO ANTERIOR**, para o imóvel localizado na Rua Liberdade, nº. 131, Quadra 21 - Santo Agostinho, mantendo o posicionamento de serem vedadas as aberturas existentes, apontando, no entanto, alternativamente, a possibilidade de elevação dos peitoris para 1,80m.

AUSÊNCIA: CAU/AM e CREA/AM.

4. DECISÃO N.º 111/2018 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.004004

INTERESSADO: ANA MENA BARRETO BASTOS

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE UNIFAMILIAR

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA PGM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE UNIFAMILIAR**, para o imóvel localizado na Passagem Pazuello, 4 – Cachoerinha, FLEXIBILIZANDO os parâmetros urbanísticos em desacordo com a legislação vigente, por inexistir comprometimento aos vizinhos.

AUSÊNCIA: CAU/AM e CREA/AM.

5. DECISÃO N.º 112/2018 – CMDU

PROCESSO: 2016.00796.00824.0.008469

INTERESSADO: AUTO POSTO BRASIL LTDA

PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SEMMAS

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **APROVAÇÃO E LICENÇA**, para o imóvel localizado na Av. Brasil, nº 2956 – Compensa, FLEXIBILIZANDO apenas a área permeável, devendo os novos projetos apresentados retornarem à DIAP/IMPLURB para nova análise para verificação da concordância dos demais índices urbanísticos à legislação.

Ressaltar, no entanto, que em se tratando da liberação da Licença para construir, fica condicionada a prévia apresentação da Licença Municipal de Instalação ou dispensa da mesma, por parte da SEMMAS.

AUSÊNCIA: CAU/AM e CREA/AM.

6. DECISÃO N.º 113/2018 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.001331

INTERESSADO: SANTOS E BRANDÃO LTDA – ME

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Av Timbiras, nº102, Quadra 99, Conjunto Cidade Nova, Etapa 2, Núcleo 2 - Cidade Nova, acompanhando o Parecer nº 75/2018 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), para as atividades CNAE/ATIVIDADE: 474409900 - COMÉRCIO VAREJISTA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO EM GERAL (COMERCIAL - TIPO 3), CNAE/ATIVIDADE: 471210000 -

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

COMÉRCIO VAREJISTA DE MERCADORIAS EM GERAL, COM PREDOMINÂNCIA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS - MINIMERCADOS, MERCEARIAS E ARMAZÉNS (COMERCIAL - TIPO 2), CNAE/ATIVIDADE: 453070300 - COMÉRCIO A VAREJO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS NOVOS PARA VEÍCULOS AUTOMOTORES (COMERCIAL - TIPO 3), com o devido pagamento da outorga onerosa.

As vagas de estacionamento deverão ser demarcadas (adendo da SEMMAS).

AUSÊNCIA: CAU/AM e CREA/AM.

7. DECISÃO N.º 114/2018 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.007543

INTERESSADO: LINDINALVA PEREIRA DA ROCHA DE LAZARI

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE UNIFAMILIAR**, para o imóvel localizado na Rua Parneiras, nº 187, Lote 17, Conjunto Duque de Caxias – Flores, FLEXIBILIZANDO os afastamentos da edificação da forma como estão “in loco”, deferindo, ainda, a Mudança de Uso do Solo comercial para USO RESIDENCIAL com a devida cobrança de outorga onerosa de mudança de uso.

O passeio público deverá ser regularizado, permanecendo livre e desimpedido (adendo da SEMEF).

AUSÊNCIA: CAU/AM e CREA/AM.

8. DECISÃO N.º 115/2018 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.007191

INTERESSADO: A A UCHOA - EPP

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINTRACOMEÇ

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Travessa São Roque, nº 99 – Alvorada, para a atividade CNAE/ATIVIDADE: 105200000 - FABRICAÇÃO DE LATICÍNIOS (INDUSTRIAL – TIPO 3), condicionado aos itens a seguir:

- i. seja paga a Outorga Onerosa de Alteração de Uso;
- ii. seja apresentada anuência de mais de 50% (cinquenta por cento) dos moradores dos dois lados das vias Travessa São Roque e Rua Cabral Rolim, numa extensão de 100 (cem) metros para cada lado a partir do lote em questão;
- iii. seja apresentada previamente apresentada a documentação de todos os lotes ocupados, para que se verifique com certeza a área total para cálculo da outorga;
- iv. que em três meses protocolize pedido de regularização e habite-se do prédio, haja vista o porte, o tipo de atividade e a quantidade de funcionários, principalmente com AVCB; e
- v. seja apresentada a Certidão da Vigilância Sanitária por tratar-se de uma empresa de laticínios.

O passeio público não poderá ser utilizado para estacionamento ou carga/descarga de mercadorias. (adendo da SEMEF).

AUSÊNCIA: CAU/AM e CREA/AM.

ABSTENÇÃO: CDL.

9. DECISÃO N.º 116/2018 – CMDU

PROCESSO: 2018.00796.00824.0.000622

INTERESSADO: TANIA WALESKA MARTINS GADELHA -ME

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SMTU

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Mendonça Lima, nº 5, Quadra B9, Lt.5, Lt. Aguas Claras - Novo Aleixo, convergindo com o Parecer nº 85/2018 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), para a atividade CNAE/ATIVIDADE: 562010100 – FORNECIMENTO DE ALIMENTOS PREPARADOS PREPONDERANTEMENTE PARA EMPRESA (SERVIÇO – TIPO 3), mediante o pagamento da outorga onerosa e anuência dos moradores vizinhos, conforme legislação vigente.

AUSÊNCIA: CAU/AM, CDL, SEMINF e CREA/AM.

Também decidida a seguinte diligência:

10. DESPACHO 18/2018

PROCESSO: 2016.00796.00824.0.002089

INTERESSADO: BRUNO LOPES VALENTIM BARROS

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CMM

Decidir, pela conversão do processo em **DILIGÊNCIA** à Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU) e ao IMPLURB, para esclarecimento e fundamentos quanto:

- i. à dispensa das medidas compensatórias;
- ii. à dispensa das medidas mitigadoras; e
- iii. à distância do Condomínio *Green Ville*.

Logo após, foi feita a distribuição dos processos, com a assinatura do comprovante de recebimento e votado pela maioria que as próximas reuniões ordinárias serão nos dias 21 e 23 de fevereiro, às 14h, considerando a semana de carnaval. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada esta reunião. Para registro, eu, **Artemiza Souza e Souza, Secretária do CMDU**, lavrei a presente ata que depois de lida e achada conforme, vai assinada por mim, pelo Presidente do Colegiado e pelos Senhores Conselheiros que dela tomaram parte, ficando convocada a próxima reunião para o dia e hora regimentais.

Manaus, 23 de fevereiro de 2018.

TELAMON FIRMINO NETO
Presidente do CMDU

LAURENT TROOST
Assessor do CMDU

CARMEM ROSA SOEIRO ABREU
Conselheira Suplente Representante da PGM

STIFFANNY ALEXA SARAIVA BEZERRA
Conselheira Representante da SEMMAS

MARCO AURÉLIO BOLOGNESE
Conselheiro Suplente Representante do SINDUSCON

CLAÚDIO JOSÉ DE CASTRO
Conselheiro Suplente Representante da FIEAM

ORLEANS MURILO ARNAUD ARAÚJO
Conselheiro Representante da CMM

MARIA SILVIA BICHO TINOCO
Conselheira Representante da SEMINF

JEANE DA ROCHA MOTA
Conselheira Representante do IMPLURB

BENONY PEREIRA MAMEDE
Conselheiro Representante do SINTRACOMECA/AM

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

MARIA IVANILDE DE OLIVEIRA
Conselheira Representante da SMTU

ANDRÉ JUNIOR MENDES DE OLIVEIRA
Conselheiro Suplente Representante da CDL

MANOEL REIS VIEIRA JÚNIOR
Conselheiro Suplente Representante do MANAUSTRANS

ERIVELTO LEAL DE OLIVEIRA
Conselheiro Representante da SEMEF

ARTEMIZA SOUZA E SOUZA
Secretária do CMDU